

Marco **Fratini**

# IL METODO

Guida pratica alla redazione del tema  
e alla risoluzione della traccia

Con

- Analisi delle tipologie di traccia
- Progettazione ragionata del tema
- Numerosi esempi e scalette
- Regole per la stesura del tema
- Gestione del tempo
- Criteri di autovalutazione
- Criteri di valutazione della Commissione
- Domande e risposte sul Concorso

 **NeldirittoEditore**

## Capitolo 6

### Analisi della traccia: esempi pratici

#### SOMMARIO

---

1. Premessa. – 2. Analisi della traccia “eccessiva onerosità sopravvenuta e validità delle clausole limitative della possibilità di chiedere la revisione del prezzo” - 3. Analisi della traccia “usucapione di beni ereditari da parte del compossessore”. - 4. Analisi della traccia “usura reale e rimedi”. - 5. Analisi della traccia “concorso formale e concorso materiale con riferimento ai reati di estorsione e maltrattamenti in ambito familiare”. - 6. Analisi della traccia “Pena illegale e pena sproporzionata. Si soffermi il candidato sulla pena prevista per il favoreggiamento aggravato dell’immigrazione clandestina”. - 7. Analisi della traccia “la posizione di garanzia: la situazione di pericolo creata da altri, l’evento morte e la punibilità dell’omissione”. - 8. Analisi della traccia “Regole cautelari codificate e responsabilità per colpa generica. Si soffermi il candidato sulle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, con particolare riguardo alla tutela di soggetti diversi dal lavoratore”. - 9. Analisi della traccia “annullamento del provvedimento favorevole, lesione dell’affidamento e tutela giurisdizionale”. - 10. Analisi della traccia “le condizioni dell’azione, con particolare riferimento all’impugnazione dell’interdittiva antimafia da parte degli amministratori e dei soci dell’ente interdetto. - 11. Analisi della traccia “le condizioni dell’azione, con particolare riferimento all’impugnazione del titolo edilizio rilasciato in favore del terzo”.

---

#### 1. Premessa

Alcuni **esempi pratici** consentono in modo più efficace di acquisire una **tecnica metodologica di analisi della traccia** concorsuale.

Di seguito è riportata una **simulazione dell’analisi** (e del ragionamento che è alla base della stessa analisi) di tracce estratte e non estratte al concorso, e di rilevante attualità.

#### 2. Analisi della traccia “eccessiva onerosità sopravvenuta e validità delle clausole limitative della possibilità di chiedere la revisione del prezzo”

Una traccia di complessità elevata è quella citata per ultima nel precedente capitolo: “*Eccessiva onerosità sopravvenuta e validità delle clausole limitative della possibilità di chiedere la revisione del prezzo*”.

La difficoltà di questa traccia risiede già nell’individuare le domande che essa pone.

L’analisi della traccia deve anzitutto consistere nella “**scomposizione**” della traccia stessa.

Quella in esame è composta da **due parti**:

- La **prima parte** fa riferimento alla eccessiva onerosità sopravvenuta. Ma non è una traccia sull'eccessiva onerosità sopravvenuta. E ciò lo si deduce dalla seconda parte della traccia.
- La **seconda parte** della traccia pone una domanda specifica: la validità della clausola del contratto che limita la possibilità di richiedere la revisione del prezzo.

La traccia qui pone una **questione precisa**: è valida la clausola che limita la possibilità di richiedere la revisione del prezzo?

Se il candidato svolge un tema tutto incentrato sull'eccessiva onerosità sopravvenuta e non sulla validità della clausola anzidetta, l'elaborato risulterà inidoneo.

Anche un tema sul rimedio della revisione del prezzo, ma non sulla validità della clausola che limita la possibilità di attivare tale rimedio risulterà inidoneo.

Il tema sarà idoneo solo se, inquadrata l'eccessiva onerosità sopravvenuta, inquadrato il rimedio della revisione del prezzo, affronterà la **questione della validità della clausola che limita l'attivazione del rimedio**.

L'analisi della traccia consente di individuare i **due ambiti da trattare** e la **questione specifica da risolvere**:

- 1) l'eccessiva onerosità sopravvenuta;
- 2) i rimedi in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta e, in particolare, il rimedio della revisione del prezzo;
- 3) la validità della clausola che limita la possibilità di attivare il predetto rimedio.

L'analisi della traccia orienta il candidato nella selezione degli argomenti da trattare.

Occorre inquadrare l'eccessiva onerosità sopravvenuta, senza però fare un tema sull'eccessiva onerosità sopravvenuta. Occorre inquadrarla nella prospettiva di trattare la questione specifica sulla validità.

L'eccessiva onerosità sopravvenuta, nell'economia complessiva dell'elaborato, rileva come difetto del contratto a fronte del quale l'ordinamento prevede un rimedio (la revisione del prezzo) di cui una clausola contrattuale (e quindi l'autonomia negoziale delle parti) va a limitare l'attivazione.