

COMPENDIO di
DIRITTO
CIVILE

**XII edizione
2023**


**Neldiritto
Editore**

PREMESSA

Il volume si inserisce nella collana **I COMPENDI D'AUTORE**, ideata e strutturata appositamente per tutti coloro che si apprestano alla **preparazione degli esami orali per l'università e per l'abilitazione alla professione forense** o ancora per le **prove dei principali concorsi pubblici**.

L'opera è frutto di una felice combinazione tra gli aspetti caratteristici, da un lato, della **tradizionale trattazione manualistica**, di cui conserva la struttura e l'essenziale impostazione nozionistica, e, dall'altro, della più moderna **trattazione "per compendio"**, di cui fa proprie la capacità di sintesi e la schematicità nell'analisi degli istituti giuridici. Al contempo, si è avuto cura nell'evitare sia l'eccessivo appesantimento teorico e dogmatico della manualistica classica, controproducente per chi deve comprendere e memorizzare "in fretta", sia l'estrema sintesi dei vecchi modelli di compendio, spesso "nemica" di un'agevole e chiara comprensione delle questioni trattate e quasi sempre causa di lacune nella preparazione.

Ne è derivato un **modello di "terza generazione" di testi per la preparazione alle prove d'esame**, destinato inevitabilmente a prevalere nel futuro scenario della formazione di studi, in cui l'imperativo è possedere **tutte le conoscenze necessarie e sufficienti** per raggiungere brillantemente l'obiettivo finale.

A tal fine, le direttrici lungo cui si è sviluppata la collana sono state **chiarezza nella forma e completezza nella sostanza**.

Nella forma, l'Opera coniuga, infatti, semplicità ed eleganza espositiva, cercando di soddisfare l'aspirazione di quanti ambiscono a memorizzare velocemente, attraverso l'ausilio di espedienti grafici, quali l'utilizzo di **grassetti e corsivi per i concetti-chiave** di ogni singolo istituto o, ancora, tramite l'**esposizione "per punti"** delle principali tesi emerse in dottrina e in giurisprudenza sulle questioni più problematiche.

Nella sostanza, la chiara comprensione degli istituti è agevolata da una **trattazione esaustiva, ma allo stesso tempo sintetica**, delle nozioni giuridiche di base e degli aspetti più "sensibili" in prospettiva concorsuale.

I problemi giuridici sono stati inquadrati equilibrandoli tra la loro profondità storica (tramite un contenuto richiamo ai principali **orientamenti della dottrina**) e la loro attualità concreta (tramite un'attenta selezione delle decisioni della **giurisprudenza**, segnalate in appositi **Focus giurisprudenziali**).

Questa XII Edizione, **profondamente rivista nell'impostazione e nei contenuti**, dà atto delle numerose novità introdotte dal **d.lgs. 10 ottobre 2022, n. 149**, c.d. Cartabia (in tema di persone e famiglia, proprietà e tutela dei diritti, disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie), **d.l. 30 aprile 2022, n. 36**, conv. in **l. 29 giugno 2022, n. 79**.

Si è anche dato atto di numerosissime **novità giurisprudenziali**, tra le quali si segnalano quelle in tema di: caparra confirmatoria e diritto di recesso (*Cass. civ.*, 24 novembre 2022, n. 34641), diritto all'assegno divorzile (*Cass.*, *Sez. Un.* 8 novembre 2022, n. 32914), meritevolezza e contratti *interest rape swap* (*Cass. civ.*, 07 novembre 2022, n. 32705), contratto preliminare (*Cass. civ.* 24 ottobre 2022, n. 31369, *Cass. civ.* 05 agosto 2022, n. 24317, *Cass. civ.*, 05 luglio 2022, n. 21198), natura delle obbligazioni del direttore dei lavori (*Cass. civ.* 18 ottobre 2022, n. 30658), impossibilità sopravvenuta della prestazione (*Cass. civ.*, 17 ottobre 2022, n. 30435), liquidazione del danno non patrimoniale (*Cass. civ. Sez. III*, 19 settembre 2022, n. 27380), servitù prediali (*Cass.*, *Sez. II*, 9 agosto 2022, n. 24526), risoluzione ed effetti restitutori (*Cass. Civ.* 27 luglio 2022, n. 23416), mutuo solutorio (*Cass. civ.*, 25 luglio 2022, n. 23149), patto commissorio (*Cass. Civ.* 17 giugno 2022, n. 19694), comunione *de residuo* e impresa familiare (*Cass.*, *Sez. Un.*, 17 maggio 2022, n. 15889), interruzione della prescrizione nelle obbligazioni solidali (*Cass.*, *Sez. Un.*, 27 aprile 2022, n. 13143).

Gennaio, 2023

SOMMARIO

CAPITOLO I	
L'ORDINAMENTO GIURIDICO	3
SEZIONE I - La norma giuridica	3
1. La norma giuridica.	3
2. Diritto privato e diritto pubblico.	4
3. La classificazione delle norme giuridiche.	5
4. L'interpretazione della norma giuridica.	6
4.1. L'analogia.	7
4.2. Distinzione tra interpretazione e analogia.	8
5. Efficacia, entrata in vigore e abrogazione delle norme giuridiche.	8
SCHEDA DI SINTESI	10
QUESTIONARIO	11
SEZIONE II - Le fonti del diritto	12
1. Le fonti del diritto: nozione e distinzioni.	12
2. Le fonti del diritto in Italia.	12
3. La Costituzione e le leggi costituzionali.	13
4. La legge ordinaria.	13
5. Il diritto internazionale.	14
6. Il diritto dell'Unione Europea e la CEDU.	14
7. Le leggi regionali.	17
8. I regolamenti.	17
9. Gli usi.	18
10. L'equità.	19
11. I rapporti tra fonti.	20
SCHEDA DI SINTESI	20
QUESTIONARIO	21
CAPITOLO II	
L'ATTIVITÀ GIURIDICA	22
SEZIONE I - Il rapporto giuridico	22
1. Il rapporto e le situazioni giuridiche soggettive.	22
1.1. Le situazioni giuridiche soggettive attive.	22
1.1.2. Il diritto soggettivo: nozione e limiti.	23

1.1.2.1.	Le classificazioni dei diritti soggettivi: diritti assoluti e diritti relativi, diritti reali e diritti di credito, diritti patrimoniali e non patrimoniali.	24
1.1.2.	Le altre situazioni giuridiche di vantaggio: onere, aspettativa, potestà, status, interesse legittimo.	25
1.2.	Le situazioni giuridiche soggettive passive.	27
2.	Le vicende del rapporto giuridico. Fatto, atto e negozio giuridico.	27
2.1.	Le nozioni di fatto giuridico, atto giuridico, negozio.	27
3.	Le prove.	29
	SCHEDA DI SINTESI	30
	QUESTIONARIO	31
	 SEZIONE II - La pubblicità dei fatti giuridici	32
1.	La pubblicità dei fatti giuridici.	32
2.	La trascrizione.	32
	SCHEDA DI SINTESI	35
	QUESTIONARIO	35
	 SEZIONE III - La prescrizione e la decadenza	36
1.	Le coordinate spazio-temporali dell'atto.	36
2.	La prescrizione.	36
3.	La rinuncia alla prescrizione.	37
4.	Rilievo della prescrizione.	37
5.	La decadenza.	39
	SCHEDA DI SINTESI	40
	QUESTIONARIO	40
	 CAPITOLO III	
	I SOGGETTI DI DIRITTO	41
	 SEZIONE I - Le persone fisiche	41
1.	La capacità giuridica.	41
2.	Morte, scomparsa, assenza e dichiarazione di morte presunta.	42
3.	La capacità di agire.	45
4.	Incapacità di agire assoluta e relativa.	45
4.1.	Incapacità di agire assoluta. Il minore.	46

4.1.1.	Incapacità di agire del minore. Limitata capacità di agire e emancipazione.	46
4.1.2.	Gestione del patrimonio del minore e responsabilità genitoriale.	47
4.2.	Interdizione.	48
4.3.	La tutela.	50
4.4.	Incapacità di agire relativa. L'emancipazione.	51
4.5.	L'inabilitazione.	52
5.	L'amministrazione di sostegno.	53
6.	L'incapacità naturale.	57
7.	La cittadinanza e lo straniero.	58
8.	Domicilio, residenza e dimora.	58
	SCHEDA DI SINTESI	59
	QUESTIONARIO	60
	SEZIONE II - Gli enti	61
1.	Nozione e classificazioni delle persone giuridiche.	61
1.1.	Classificazioni delle persone giuridiche.	61
2.	La soggettività giuridica, la personalità giuridica e l'autonomia patrimoniale perfetta e imperfetta.	62
3.	Le associazioni.	64
3.1.	Le associazioni di fatto.	67
4.	Le fondazioni.	69
5.	I comitati.	71
	SCHEDA DI SINTESI	72
	QUESTIONARIO	72
	SEZIONE III - I diritti della personalità	74
1.	I diritti della personalità nel sistema costituzionale.	74
2.	Il diritto all'integrità psico-fisica.	75
2.1.	"Testamento biologico": le nuove norme sul consenso informato e sulle disposizioni anticipate di trattamento.	77
3.	Il diritto al nome.	80
4.	Il diritto all'immagine.	81
5.	Il diritto alla riservatezza.	81
5.1.	Diritto all'oblio.	82

6.	Il diritto all'identità personale.	83
7.	I diritti della personalità delle persone giuridiche e degli enti di fatto.	83
8.	Il diritto al decoro e all'onore. L'ingiuria quale illecito civile.	84
	SCHEDA DI SINTESI	85
	QUESTIONARIO	85

CAPITOLO IV

LA FAMIGLIA E LE UNIONI CIVILI **86**

	SEZIONE I - La famiglia legittima, le unioni civili e la famiglia di fatto	86
1.	La famiglia nella Costituzione. La famiglia legittima	86
1.1.	Definizione di famiglia legittima e fondamento costituzionale.	86
1.2.	Gli altri principi costituzionali. Uguaglianza tra coniugi, rapporto tra genitori e figli.	87
1.3.	Rapporti di parentela all'interno della famiglia.	88
1.4.	Ordini di protezione contro gli abusi familiari.	89
2.	Le unioni civili.	90
3.	La famiglia di fatto.	95
	SCHEDA DI SINTESI	98
	QUESTIONARIO	99
	SEZIONE II - Il matrimonio	100
1.	Il matrimonio.	100
2.	I requisiti per contrarre matrimonio.	102
3.	Gli impedimenti al matrimonio.	103
4.	La celebrazione del matrimonio.	103
5.	L'invalidità del matrimonio.	104
6.	Gli effetti personali e patrimoniali del matrimonio.	106
	SCHEDA DI SINTESI	107
	QUESTIONARIO	107
	SEZIONE III - Il regime patrimoniale della famiglia e delle unioni civili	108
1.	Il regime patrimoniale della famiglia e delle	108

	unioni civili.	
2.	Le convenzioni matrimoniali.	108
3.	La comunione legale.	109
4.	La comunione convenzionale.	113
5.	Il regime di separazione dei beni.	114
6.	Il fondo patrimoniale.	114
7.	L'impresa familiare.	115
	SCHEDA DI SINTESI	117
	QUESTIONARIO	118
	 SEZIONE IV - Scioglimento del matrimonio e la separazione dei coniugi	 119
1.	Lo scioglimento del matrimonio.	119
2.	La separazione personale dei coniugi.	119
2.1.	La separazione giudiziale.	120
2.2.	La separazione consensuale.	121
3.	Gli effetti della separazione.	121
3.1.	Il regime di affidamento dei figli.	123
4.	Il divorzio.	124
	SCHEDA DI SINTESI	128
	QUESTIONARIO	128
	 SEZIONE V - La filiazione	 129
1.	Il superamento della distinzione tra filiazione legittima e la filiazione naturale: il principio di unicità dello stato di figlio.	129
2.	L'azione di disconoscimento della paternità e le altre azioni relative allo status di figlio.	131
3.	Il riconoscimento del figlio nato fuori dal matrimonio.	133
4.	La prova dello status di figlio.	135
5.	L'adozione.	136
5.1.	L'adozione dei minori.	136
5.2.	L'adozione dei maggiorenni.	137
5.3.	L'adozione internazionale.	138
5.4.	L'adozione in casi particolari – la c.d. <i>step child</i> <i>adoption</i> .	139
	SCHEDA DI SINTESI	140
	QUESTIONARIO	141
	SEZIONE VI - Gli alimenti	142

1.	L'obbligazione alimentare.	142
2.	Presupposti dell'obbligazione alimentare.	143
3.	Soggetti obbligati a prestare gli alimenti.	143
4.	Misura e modalità di somministrazione degli alimenti.	144
5.	L'obbligazione volontaria degli alimenti.	144
	SCHEDA DI SINTESI	145
	QUESTIONARIO	145

CAPITOLO V LE SUCCESSIONI

	SEZIONE I - Principi generali in materia di successione	146
1.	La successione a causa di morte.	146
2.	Successione a titolo universale e a titolo particolare.	147
3.	Il divieto dei patti successori.	148
3.1.	Il patto di famiglia.	149
	SCHEDA DI SINTESI	151
	QUESTIONARIO	152
	SEZIONE II - L'apertura della successione e l'acquisto dell'eredità	153
1.	L'apertura della successione.	153
2.	La situazione dell'eredità prima dell'acquisto.	154
3.	La capacità di succedere.	156
4.	L'indegnità.	157
5.	L'accettazione dell'eredità.	158
5.1.	L'accettazione con beneficio di inventario.	160
5.2.	La separazione del patrimonio del defunto da quello dell'erede.	162
5.3.	La trasmissione del diritto di accettare l'eredità.	162
6.	La rinuncia all'eredità.	163
7.	La sostituzione, la rappresentazione e l'accrescimento.	165
7.1.	La sostituzione.	165
7.2.	La rappresentazione.	166
7.3.	L'accrescimento.	167
8.	L'azione di petizione ereditaria.	168

8.1.	L'erede apparente.	169
	SCHEDA DI SINTESI	170
	QUESTIONARIO	172
	SEZIONE III - La successione dei legittimari	173
1.	La successione necessaria.	173
2.	Le singole categorie di legittimari.	173
3.	Il principio di intangibilità della legittima e i legati a favore dei legittimari.	175
4.	La tutela dei diritti dei legittimari: l'azione di riduzione.	176
4.1.	L'azione di restituzione.	178
	SCHEDA DI SINTESI	179
	QUESTIONARIO	180
	SEZIONE IV - La successione legittima	181
1.	La successione legittima: nozione, fondamento, presupposti.	181
2.	Le categorie di successibili.	181
	SCHEDA DI SINTESI	184
	QUESTIONARIO	184
	SEZIONE V - La successione testamentaria	185
1.	La successione testamentaria.	185
2.	La capacità di disporre e di ricevere per testamento.	186
3.	Il testamento.	187
3.1.	La forma del testamento.	191
3.2.	Gli elementi accidentali del testamento. La condizione.	193
3.2.1.	Il termine.	194
3.2.2.	L'onere.	194
4.	L'invalidità del testamento.	195
5.	La revoca delle disposizioni testamentarie.	198
6.	La pubblicazione del testamento e la sua esecuzione.	199
	SCHEDA DI SINTESI	201
	QUESTIONARIO	202
	SEZIONE VI - La successione a titolo	203

	particolare: i legati	
1.	La nozione di legato.	203
2.	Soggetti tenuti all'adempimento del legato: il sublegato e il prelegato.	203
3.	L'acquisto del legato e la rinuncia.	204
4.	Tipologie di legato.	204
	SCHEDA DI SINTESI	205
	QUESTIONARIO	206

SEZIONE VII - La comunione ereditaria e la divisione 207

1.	La comunione ereditaria ed il retrato successorio.	207
2.	La divisione ereditaria.	207
2.1.	La divisione convenzionale.	209
2.2.	La divisione giudiziale.	210
2.3.	La divisione testamentaria.	210
3.	Gli obblighi dei dividendi in relazione ai debiti e ai pesi ereditari.	211
4.	La collazione.	212
	SCHEDA DI SINTESI	214
	QUESTIONARIO	215

CAPITOLO VI LE LIBERALITÀ TRA VIVI 216

1.	La donazione: nozione e disciplina.	216
2.	Le donazioni motivate.	221
2.1.	La donazione remuneratoria.	221
2.2.	La donazione obnuziale.	222
2.3.	La donazione modale.	222
3.	Le donazioni indirette.	223
	SCHEDA DI SINTESI	225
	QUESTIONARIO	226

CAPITOLO VII BENI E DIRITTI REALI 227

	SEZIONE I - I beni	227
1.	Beni e cose. Classificazioni.	227

2.	I possibili legami tra le cose. Le pertinenze e le universalità di beni mobili.	230
3.	I frutti.	232
	SCHEDA DI SINTESI	232
	QUESTIONARIO	233
	 SEZIONE II - I diritti reali in generale	 234
1.	I diritti reali: caratteristiche e tipologie.	234
2.	Il principio di tipicità e il <i>numerus clausus</i> dei diritti reali.	235
3.	Le obbligazioni <i>propter rem</i> e gli oneri reali.	235
	SCHEDA DI SINTESI	237
	QUESTIONARIO	238
	 SEZIONE III - Il diritto di proprietà	 239
1.	Il diritto di proprietà.	239
2.	I limiti legali al diritto di proprietà.	241
2.1.	Le immissioni.	243
2.2.	Il divieto di atti emulativi.	245
3.	Modi di acquisto della proprietà.	245
4.	Le azioni a difesa della proprietà.	249
4.1.	L'azione di rivendicazione.	249
4.2.	L'azione negatoria.	251
4.3.	L'azione di regolamento dei confini.	252
4.4.	L'azione di opposizione dei termini.	252
4.5.	Le altre azioni a difesa della proprietà.	252
5.	La multiproprietà.	252
	SCHEDA DI SINTESI	253
	QUESTIONARIO	255
	 SEZIONE IV - I diritti reali di godimento	 256
1.	I diritti reali di godimento.	256
2.	La superficie.	256
3.	L'enfiteusi.	258
4.	L'usufrutto, l'uso e l'abitazione.	260
5.	Le servitù prediali.	264
	SCHEDA DI SINTESI	271
	QUESTIONARIO	272
	 SEZIONE V - Il possesso	 274

1.	Il possesso e la detenzione.	274
2.	Gli effetti del possesso. L'acquisto dei frutti ed il rimborso delle spese.	277
2.1.	Il possesso ai fini dell'acquisto della proprietà: l'art. 1153 c.c.	278
3.	Le azioni a tutela del possesso.	279
3.1.	L'azione di reintegrazione.	279
3.2.	L'azione di manutenzione.	280
4.	Le azioni di rinunciazione.	281
	SCHEDA DI SINTESI	282
	QUESTIONARIO	283
	SEZIONE VI - L'usucapione	284
1.	Nozione di usucapione.	284
2.	Caratteri del possesso <i>ad usucapionem</i> .	284
3.	Tempo necessario ai fini dell'usucapione.	285
4.	L'usucapione della piccola proprietà rurale.	286
	SCHEDA DI SINTESI	287
	QUESTIONARIO	287
	SEZIONE VII - La comunione e il condominio	288
1.	La comunione: profili generali e classificazioni.	288
2.	La disciplina della comunione.	289
3.	Il condominio: nozione e disciplina.	292
3.1.	L'organizzazione del condominio.	295
3.2.	Il supercondominio e il condominio minimo.	298
	SCHEDA DI SINTESI	299
	QUESTIONARIO	300
	SEZIONE VIII - Il patrimonio destinato	301
1.	I fenomeni di destinazione patrimoniale.	301
2.	Il negozio fiduciario ed il trust.	302
3.	L'art. 2645 ter c.c.	304
	SCHEDA DI SINTESI	305
	QUESTIONARIO	306
	CAPITOLO VIII	
	LE OBBLIGAZIONI	307
	SEZIONE I - Le obbligazioni in generale	307

1.	La nozione di obbligazione.	307
1.1.	Gli elementi costitutivi del rapporto obbligatorio.	307
2.	I vincoli non giuridici.	309
2.1.	Le obbligazioni naturali.	309
3.	Le fonti delle obbligazioni.	311
3.1.	Il contatto sociale qualificato.	312
4.	La buona fede e gli obblighi di protezione.	313
4.1.	L'abuso del diritto.	314
	SCHEDA DI SINTESI	316
	QUESTIONARIO	317
	 SEZIONE II - I tipi di obbligazione	 318
1.	Tipi di obbligazioni. Classificazioni.	318
2.	Obbligazioni di dare.	318
3.	Obbligazioni di fare (o non fare).	319
4.	Le obbligazioni di mezzi e le obbligazioni di risultato.	319
	SCHEDA DI SINTESI	320
	QUESTIONARIO	320
	 SEZIONE III - Le obbligazioni pecuniarie	 321
1.	Le obbligazioni pecuniarie.	321
2.	Gli interessi e l'anatocismo.	324
	SCHEDA DI SINTESI	327
	QUESTIONARIO	328
	 SEZIONE IV - Le obbligazioni oggettivamente complesse	 329
1.	Le obbligazioni oggettivamente complesse.	329
2.	Le obbligazioni alternative.	329
3.	Obbligazioni facoltative (o con facoltà alternativa).	330
4.	Le obbligazioni cumulative	330
	SCHEDA DI SINTESI	331
	QUESTIONARIO	331
	 SEZIONE V - Le obbligazioni soggettivamente complesse	 332
1.	Le obbligazioni soggettivamente complesse.	332
2.	Le obbligazioni solidali.	332

3.	Le obbligazioni parziarie.	335
4.	Le obbligazioni divisibili e indivisibili.	336
	SCHEDA DI SINTESI	337
	QUESTIONARIO	338
	 SEZIONE VI - L'adempimento	339
1.	L'adempimento.	339
2.	I requisiti dell'adempimento.	339
2.1.	I requisiti soggettivi dell'adempimento.	340
3.	I requisiti oggettivi dell'adempimento.	343
3.1.	Le modalità dell'adempimento. La diligenza nell'adempimento.	345
3.2.	La <i>datio in solutum</i> .	348
4.	Il pagamento traslativo.	349
5.	L'imputazione del pagamento e la quietanza.	351
6.	La cooperazione del creditore all'adempimento e la <i>mora credendi</i> .	351
	SCHEDA DI SINTESI	353
	QUESTIONARIO	354
	 SEZIONE VII - Modi di estinzione delle obbligazioni diversi dall'adempimento	355
1.	Modi di estinzione delle obbligazioni diversi dall'adempimento.	355
2.	La novazione.	355
3.	La remissione del debito.	356
4.	La compensazione.	358
5.	La confusione.	360
6.	L'impossibilità sopravvenuta della prestazione.	361
	SCHEDA DI SINTESI	363
	QUESTIONARIO	364
	 SEZIONE VIII - Le modificazioni nel lato attivo del rapporto obbligatorio	365
1.	Le modificazioni soggettive nel lato attivo.	365
2.	La cessione del credito.	365
3.	La surrogazione per pagamento.	369
4.	La delegazione attiva.	370
	SCHEDA DI SINTESI	371
	QUESTIONARIO	371

SEZIONE IX - Le modificazioni nel lato passivo del rapporto obbligatorio	372
1. Modificazioni soggettive dal lato passivo.	372
2. La delegazione passiva.	372
3. L'espromissione.	375
4. L'accollo.	376
SCHEDA DI SINTESI	377
QUESTIONARIO	378
SEZIONE X - Le modificazioni oggettive del rapporto obbligatorio	379
1. Le modificazioni oggettive. La surrogazione reale.	379
SEZIONE XI - L'inadempimento e la responsabilità contrattuale	381
1. L'inadempimento: nozione, presupposti e natura giuridica.	381
2. I rimedi contro l'inadempimento. L'azione di esatto adempimento e l'azione risarcitoria.	385
2.1. Il riparto dell'onere della prova.	387
3. La mora del debitore.	388
SCHEDA DI SINTESI	391
QUESTIONARIO	392
SEZIONE XII - Il risarcimento del danno	393
1. Il risarcimento del danno.	393
2. La causalità di fatto e la causalità giuridica: l'art. 1223 c.c.	397
3. Limiti alla risarcibilità del danno.	398
4. La responsabilità per fatto degli ausiliari.	400
5. Le clausole di esclusione e di limitazione della responsabilità.	400
6. La clausola penale.	401
7. La caparra confirmatoria.	402
8. La caparra penitenziale.	404
SCHEDA DI SINTESI	404
QUESTIONARIO	406
SEZIONE XIII - La responsabilità patrimoniale	407
1. La responsabilità patrimoniale e la garanzia	407

	patrimoniale generica.	407
2.	Il divieto di patto commissorio.	407
	SCHEDA DI SINTESI	411
	QUESTIONARIO	411
	SEZIONE XIV - Le garanzie reali	412
1.	Le garanzie reali.	412
2.	I privilegi.	413
3.	L'ipoteca.	414
4.	Il pegno.	418
	SCHEDA DI SINTESI	422
	QUESTIONARIO	423
	SEZIONE XV - Le garanzie personali	424
1.	Le garanzie personali.	424
2.	La fideiussione.	424
3.	Il contratto autonomo di garanzia.	428
4.	Il mandato di credito.	429
5.	Le lettere di patronage.	429
	SCHEDA DI SINTESI	432
	QUESTIONARIO	433
	SEZIONE XVI - I mezzi di conservazione della Garanzia patrimoniale	434
1.	Mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale.	434
2.	L'azione surrogatoria.	434
3.	L'azione revocatoria.	435
4.	La nuova tutela concessa al creditore in caso di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o di alienazioni a titolo gratuito.	438
5.	Il sequestro conservativo.	438
6.	L'opposizione ai pagamenti.	439
	SCHEDA DI SINTESI	440
	QUESTIONARIO	441
	CAPITOLO IX	
	IL CONTRATTO	442
	SEZIONE I – Principi generali	442
1.	Il contratto.	442

2.	L'autonomia contrattuale.	443
3.	Le fonti di integrazione del contratto.	444
4.	La classificazione dei contratti.	445
	SCHEDA DI SINTESI	448
	QUESTIONARIO	449
	 SEZIONE II - Le parti del contratto	 450
1.	Le parti del contratto.	450
2.	La rappresentanza.	451
2.1.	La capacità del rappresentante e del rappresentato, vizi del consenso e rilevanza degli stati soggettivi di buona o mala fede.	455
2.2.	L'abuso di potere del rappresentante.	456
2.3.	Rappresentanza senza potere.	457
3.	Il contratto per persona da nominare.	460
4.	La cessione del contratto.	462
	SCHEDA DI SINTESI	464
	QUESTIONARIO	466
	 SEZIONE III - La formazione del contratto	 467
1.	L'accordo.	467
2.	Proposta e accettazione.	467
2.1.	Il contratto concluso mediante inizio di esecuzione.	469
2.2.	Il contratto con obbligazioni a carico del solo proponente.	470
2.3.	L'offerta al pubblico.	471
3.	I contratti per adesione.	472
4.	I rapporti contrattuali di fatto.	474
5.	L'inserzione automatica di clausole e clausole d'uso.	474
6.	Il momento di conclusione del contratto.	474
7.	La responsabilità precontrattuale.	475
	SCHEDA DI SINTESI	480
	QUESTIONARIO	481
	 SEZIONE IV - I negozi preparatori e il contratto preliminare	 482
1.	I negozi preparatori.	482
2.	La proposta irrevocabile.	482
3.	L'opzione.	483

4.	La prelazione.	484
5.	Il contratto preliminare.	485
6.	Il contratto normativo.	492
	SCHEDA DI SINTESI	493
	QUESTIONARIO	494
	 SEZIONE V - Gli elementi essenziali del contratto	 495
1.	Elementi essenziali del contratto.	495
2.	La causa.	495
2.1.	Il negozio in frode alla legge.	499
2.2.	I motivi e la presupposizione.	501
2.3.	I contratti misti, i contratti collegati e i contratti complessi.	502
3.	L'oggetto del contratto.	503
4.	La forma del contratto.	505
	SCHEDA DI SINTESI	507
	QUESTIONARIO	508
	 SEZIONE VI - Gli elementi accidentali del contratto	 509
1.	Elementi accidentali del contratto.	509
2.	La condizione.	509
3.	Il termine.	514
4.	Il modus.	515
	SCHEDA DI SINTESI	516
	QUESTIONARIO	517
	 SEZIONE VII - L'efficacia del contratto	 518
1.	Gli effetti del contratto.	518
2.	Gli effetti del contratto tra le parti.	518
3.	Gli effetti del contratto verso i terzi.	519
3.1.	La promessa del fatto del terzo e il divieto convenzionale di alienazione.	520
3.2.	Il contratto a favore di terzi.	522
	SCHEDA DI SINTESI	524
	QUESTIONARIO	525
	 SEZIONE VIII - L'invalidità del contratto	 526
1.	Invalidità, inesistenza ed inefficacia del	526

contratto.	
2. La nullità del contratto.	527
3. L'annullabilità del contratto.	531
3.1. L'incapacità di agire.	532
3.2. I vizi del consenso: errore, violenza e dolo.	533
3.3. L'errore.	533
3.4. La violenza.	535
3.5. Il dolo.	536
4. La rescissione del contratto.	537
SCHEDA DI SINTESI	539
QUESTIONARIO	541
SEZIONE IX - La simulazione del contratto	542
1. La simulazione del contratto.	542
2. Effetti della simulazione.	544
3. L'azione di simulazione.	545
SCHEDA DI SINTESI	547
QUESTIONARIO	548
SEZIONE X - Lo scioglimento del contratto	549
1. Premessa: le ipotesi di scioglimento del contratto.	549
2. Il mutuo dissenso.	549
3. Il recesso.	550
4. La risoluzione del contratto per inadempimento.	551
4.1. La risoluzione di diritto.	556
4.2. La diffida ad adempiere.	556
4.3. La clausola risolutiva espressa.	557
4.4. Il termine essenziale.	558
5. L'eccezione di inadempimento, il mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti e la clausola limitativa della proponibilità di eccezioni.	560
6. La risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta.	561
7. La risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta.	564
SCHEDA DI SINTESI	565
QUESTIONARIO	568

	SEZIONE XI - L'interpretazione del contratto	569
1.	L'interpretazione giuridica.	569
2.	I criteri di interpretazione.	570
	QUESTIONARIO	572
	 CAPITOLO X	
	I SINGOLI CONTRATTI	573
	 SEZIONE I - I contratti traslativi	573
1.	La compravendita.	573
1.1.	La vendita con patto di riscatto.	579
1.2.	La vendita con riserva della proprietà.	580
2.	Il riporto.	581
3.	La permuta.	582
4.	Il contratto estimatorio.	582
5.	La somministrazione.	583
	QUESTIONARIO	585
	 SEZIONE II - I contratti di godimento	586
1.	La locazione.	586
1.1.	Le locazioni di immobili ad uso abitativo	587
2.	L'affitto.	588
3.	Il leasing.	589
	QUESTIONARIO	591
	 SEZIONE III - I contratti di gestione	592
1.	Il mandato.	592
2.	La commissione.	595
3.	La spedizione.	595
4.	Il contratto di agenzia.	595
5.	La mediazione.	596
6.	L'affiliazione commerciale (<i>franchising</i>).	599
	QUESTIONARIO	599
	 SEZIONE IV - I contratti reali	600
1.	Il deposito.	600
2.	Il comodato.	601
3.	Il mutuo.	603
	QUESTIONARIO	605

	SEZIONE V - I contratti per la prestazione di servizi	606
1.	L'appalto.	606
2.	Il contratto d'opera.	610
2.1.	Il contratto d'opera professionale.	611
3.	Il trasporto.	613
	QUESTIONARIO	615
	SEZIONE VI - I contratti aleatori	616
1.	La rendita: rendita perpetua e rendita vitalizia.	616
2.	L'assicurazione.	617
3.	Il gioco e la scommessa.	621
	QUESTIONARIO	621
	SEZIONE VII - Contratti di definizione delle liti	622
1.	La transazione.	622
2.	La cessione dei beni ai creditori.	624
3.	Il sequestro convenzionale.	624
	QUESTIONARIO	625
	SEZIONE VIII - I contratti bancari	626
1.	I contratti bancari.	626
2.	Il deposito bancario.	626
3.	L'apertura di credito bancario.	627
4.	L'anticipazione bancaria.	628
5.	Lo sconto bancario.	628
6.	Il conto corrente ordinario e il conto corrente bancario.	628
	QUESTIONARIO	630
	SEZIONE IX - I contratti del consumatore	631
1.	La nozione di consumatore e di professionista.	631
2.	I caratteri dei contratti del consumatore. La nullità di protezione.	632
3.	La tutela degli interessi collettivi nel settore della tutela dei consumatori. L'azione di classe (<i>class action</i>).	635
3.1.	L'azione inibitoria.	636
3.2.	L'azione collettiva risarcitoria e la <i>class action</i> 'privata'.	636
	QUESTIONARIO	637

CAPITOLO XI		
LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DA ATTI UNILATERALI E DALLA LEGGE		638
	SEZIONE I - Le promesse unilaterali	638
1.	Le promesse unilaterali. Tipicità ed atipicità.	638
2.	La promessa di pagamento e la ricognizione di debito.	639
3.	La promessa al pubblico.	640
	QUESTIONARIO	642
	SEZIONE II - I quasi contratti	643
1.	La gestione di affari altrui.	643
2.	La ripetizione dell'indebitato.	645
3.	L'arricchimento senza giusta causa.	648
	SCHEDA DI SINTESI	651
	QUESTIONARIO	652
CAPITOLO XII		
LA RESPONSABILITÀ AQUILIANA		653
	SEZIONE I - Caratteri e struttura della responsabilità extracontrattuale	653
1.	La responsabilità aquiliana.	653
2.	Il concetto di danno ingiusto.	654
3.	Responsabilità aquiliana e responsabilità contrattuale: tratti comuni e differenziali.	655
4.	La struttura dell'illecito aquiliano: gli elementi costitutivi dell'illecito.	658
	SCHEDA DI SINTESI	665
	QUESTIONARIO	665
	SEZIONE II - Il danno risarcibile	666
1.	Il danno risarcibile.	666
2.	Il danno patrimoniale.	667
3.	Il danno non patrimoniale.	668
4.	Il risarcimento del danno in forma equivalente e in forma specifica.	672
5.	La responsabilità solidale.	674
	SCHEDA DI SINTESI	676
	QUESTIONARIO	676

SEZIONE III - Le responsabilità speciali “tipizzate”	677
1. Classificazione delle figure codicistiche di responsabilità.	677
2. La responsabilità del sorvegliante per il fatto dell'incapace.	678
3. La responsabilità dei genitori e degli insegnanti.	679
4. La responsabilità dei padroni e dei committenti.	682
5. La responsabilità per l'esercizio di attività pericolose.	683
6. Responsabilità da cose in custodia.	685
7. responsabilità per danni cagionati da animali	686
8. Responsabilità per rovina di edificio.	687
9. Responsabilità per il danno cagionato dalla circolazione dei veicoli.	688
10. La responsabilità del produttore.	691
11. La responsabilità civile del magistrato.	693
SCHEDA DI SINTESI	696
QUESTIONARIO	697
 INDICE ANALITICO	 699