

SOMMARIO

PARTE PRIMA ORDINAMENTO GIURIDICO, ATTIVITÀ GIURIDICA E SOGGETTI DI DIRITTO

CAPITOLO I. L'ORDINAMENTO GIURIDICO	3
1. Nozione.	3
2. Stato.	3
3. Diritto.	4
3.1. Differenze (tabella: diritto oggettivo/diritto soggettivo).	4
4. Norma giuridica.	4
5. Leggi provvedimento.	5
6. Classificazioni delle norme giuridiche.	6
7. Efficacia nel tempo.	6
7.1. Irretroattività della norma.	6
7.2. Irretroattività della norma penale.	7
8. Efficacia nello spazio.	8
9. Interpretazione.	8
9.1. Differenze (tabella: analogia/interpretazione estensiva).	10
10. Il diritto privato.	10
Riquadro di approfondimento <i>In cosa si differenzia il diritto privato dal diritto pubblico?</i>	10
11. Classificazione delle norme di diritto privato.	11
Riquadro di approfondimento <i>Esistono norme imperative derogabili?</i>	11
CAPITOLO II. LE FONTI DEL DIRITTO	12
1. Nozione.	12
2. Gerarchia delle fonti di cognizione.	12
2.1. Differenza (tabella: <i>usi secundum legem/usi praeter legem/usi contra legem</i>)	14
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la differenza tra usi normativi e usi negoziali?</i>	14
Riquadro di approfondimento <i>L'anatocismo bancario costituisce un uso normativo o uso negoziale?</i>	15
3. L'equità.	15
3.1. L'equità integrativa.	15
4. Le fonti del diritto non vincolanti.	16

CAPITOLO III. LE SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE	17
1. Il rapporto giuridico.	17
2. Situazioni giuridiche soggettive.	18
3. Classificazioni.	18
3.1 Classificazione dei diritti soggettivi.	20
CAPITOLO IV. I FATTI GIURIDICI	21
1. Fatto e atto.	21
1.1. Distinzione.	21
1.2. Effetti giuridici.	21
1.3. Fattispecie.	22
2. Negozio giuridico.	22
2.1. Classificazioni.	23
3. Analogie e differenze (tabella: atti giuridici in senso stretto/atti negoziali)	24
4. Dichiarazione.	25
5. Comportamento concludente.	26
5.1. I comportamenti legalmente tipizzati.	26
Riquadro di approfondimento <i>Che cos'è la protestatio?</i>	26
Riquadro di approfondimento <i>Che differenza c'è tra rinuncia e rifiuto?</i>	26
CAPITOLO V. LA PUBBLICITÀ E LA PROVA DEI FATTI GIURIDICI	27
1. La pubblicità dei fatti giuridici.	27
1.1. <i>Ratio</i> .	27
1.2. Forme di pubblicità.	27
2. Le prove.	28
2.1. Prova e processo.	28
2.2. Classificazioni.	29
Riquadro di approfondimento <i>Sono ammesse nel nostro ordinamento prove atipiche?</i>	32
3. La trascrizione.	33
3.1. Efficacia.	33
3.2. Principio della continuità delle trascrizioni.	34
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura dell'acquisto generato dalla priorità della trascrizione ex art. 2644 c.c.?</i>	34
3.3. Altre funzioni della trascrizione.	35
Riquadro di approfondimento <i>La trascrizione può avere funzione sanante di eventuali vizi dell'atto?</i>	35
3.4. Atti soggetti a trascrizione.	35

3.5. Il procedimento di trascrizione.	36
Riquadro di approfondimento <i>La trascrizione della scrittura privata la cui sottoscrizione è stata accertata giudizialmente (Cass. civ., 26 ottobre 2018, n. 27169)</i>	
3.6. L'annotazione.	37
3.7. La trascrizione mobiliare.	37
4. L'intavolazione.	37
Riquadro di approfondimento <i>Il danno da ingiusta ovvero illegittima trascrizione di domanda giudiziale e rapporti con l'art. 2043 c.c. Rinvio (cfr. Parte III, cap. XL, par. 4.4., riquadro di approfondimento)</i>	37
5. Criteri di soluzione dei conflitti tra più acquirenti, da un medesimo titolare, dello stesso diritto o di diritti tra loro incompatibili (tabella: beni mobili non registrati/diritti personali di godimento/beni immobili e beni mobili registrati).	38
 CAPITOLO VI. DIMENSIONE SPAZIO TEMPORALE DELL'ATTO	 39
1. Rilevanza delle coordinate spaziali dell'atto.	39
2. Rilevanza delle coordinate temporali dell'atto.	39
3. La prescrizione.	39
Riquadro di approfondimento <i>In assenza di querela qual è il termine di prescrizione del diritto al risarcimento del danno da reato?</i>	40
3.1 Le prescrizioni presuntive.	40
Riquadro di approfondimento <i>Qual è il dies a quo di decorrenza della prescrizione?</i>	41
4. La decadenza.	41
5. Differenze.	41
 CAPITOLO VII. LE PERSONE FISICHE	 43
1. La capacità giuridica.	43
1.1. Differenze (tabella: concepito/nascituro).	43
1.2. Commorienza.	44
2. Differenze (tabella: scomparsa/assenza/morte presunta).	44
3. La capacità di agire.	45
3.1. Analogie e differenze (tabella: minore non emancipato/interdetto; minore emancipato/inabilitato).	47
Riquadro di approfondimento <i>Incapacità d'agire e atti personalissimi</i>	48
3.2. Istituti a protezione degli incapaci.	50
Riquadro di approfondimento <i>Il potere del tutore di chiedere la separazione giudiziale dell'interdetto (Cass. civ., 6 giugno 2018, n. 14669).</i>	51

3.2.1. L'amministrazione di sostegno.	52
Riquadro di approfondimento <i>È possibile designare l'amministratore di sostegno in previsione della propria eventuale futura incapacità?</i>	53
Riquadro di approfondimento <i>La natura (decisoria o gestoria) del decreto di nomina dell'amministratore di sostegno (Cass. civ., 7 giugno 2017 n. 14158)</i>	
Riquadro di approfondimento <i>Quali sono i criteri discretivi tra amministrazione di sostegno, interdizione ed inabilitazione? (Cass. civ., 11 settembre 2015, n. 17962)</i>	54
4. L'incapacità naturale.	55
5. Differenze (tabella: domicilio/residenza/dimora).	55
6. Modi di acquisto della cittadinanza.	56
Riquadro di approfondimento <i>Quale trattamento riserva allo straniero il nostro ordinamento?</i>	56
 CAPITOLO VIII. GLI ENTI	57
 1. Le formazioni sociali.	57
1.1. Fondamento costituzionale.	57
1.2. Classificazioni.	57
2. Soggettività giuridica.	57
3. Personalità giuridica.	58
3.1. Modo di acquisto della personalità giuridica.	58
3.2. Sede legale.	59
4. Analogie e differenze (tabella: associazione riconosciuta/associazione di fatto).	59
5. Analogie e differenze (tabella: associazione riconosciuta/fondazione).	60
Riquadro di approfondimento <i>La natura dell'atto costitutivo delle fondazioni (Cass. civ., 4 luglio 2017, n. 16409)</i>	61
6. Organizzazioni di volontariato.	62
7. Comitati.	62
8. Altri enti di diritto privato.	63
9. L'impresa sociale.	63
Riquadro di approfondimento <i>Il rapporto tra gli enti e le società: lo scopo di lucro</i>	64
Riquadro di approfondimento <i>La fondazione può avere carattere fiduciario ai sensi dell'art. 32 c.c.?</i>	65
 CAPITOLO IX. I DIRITTI DELLA PERSONALITÀ	66
 1. Nozione.	66

2. Caratteri.	66
3. Tutela.	67
4. Catalogo dei diritti della personalità.	67
5. Analogie e differenze (tabella: diritto di cronaca/diritto di critica/diritto di satira).	69
6. Il consenso informato.	70
Riquadro di approfondimento <i>È risarcibile il danno da omesso consenso informato a fronte di un intervento chirurgico arbitrario e non urgente, seppure dall'esito fausto? (Cass. civ., 12 giugno 2015, n. 12205)</i>	70
Riquadro di approfondimento <i>Il nostro ordinamento riconosce il diritto a morire?</i>	71
Riquadro di approfondimento <i>L'intervento della legge 22 dicembre 2017 n. 219 recante "Norme in materia di consenso informato e di disposizioni anticipate di trattamento"</i>	71
Riquadro di approfondimento <i>La protezione dei dati supersensibili attinenti alle condizioni di salute della persona (Cass., SS.UU., 27 dicembre 2017, n. 30981)</i>	73
Riquadro di approfondimento <i>Il diritto all'oblio (Cass. civ., ord. 05 Novembre 2018, n. 28084; Cass. civ., 20 marzo 2018, n. 6919)</i>	74
Riquadro di approfondimento <i>Il diritto all'autodeterminazione (Cass. civ., 23 marzo 2018, 7260)</i>	75

PARTE SECONDA

FAMIGLIA, SUCCESSIONI E DONAZIONI

CAPITOLO X. FAMIGLIA LEGITTIMA E FAMIGLIA DI FATTO	79
1. La famiglia legittima.	79
1.1. Differenze (tabella: famiglia nucleare/famiglia estesa); Differenze (tabella: famiglia legittima/famiglia di fatto).	80
1.2. Il matrimonio.	80
1.3. Gli sponsali.	81
1.4. La celebrazione.	82
Riquadro di approfondimento <i>La diversità di sesso tra i nubendi postulata dalla disciplina del matrimonio è conforme a Costituzione?</i>	83
1.5. Invalidità.	84
1.5.1. Matrimonio simulato.	85
1.5.2. Matrimonio putativo.	85
1.6. Effetti.	86
1.7. Il matrimonio religioso.	86
2. La famiglia di fatto.	87

2.1. Regime patrimoniale.	87
3. Ordine di protezione contro gli abusi familiari.	88
Riquadro di approfondimento <i>La tutela degli orfani per crimini domestici</i>	88
Riquadro di approfondimento <i>Il regime delle unioni civili tra due persone dello stesso sesso</i>	89
Riquadro di approfondimento <i>Il regime delle convivenze di fatto</i>	91
Riquadro di approfondimento <i>Può avere efficacia, nel nostro ordinamento, un provvedimento giurisdizionale straniero di riconoscimento della doppia genitorialità a una coppia omoaffettiva?</i>	93
CAPITOLO XI. IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA LEGGITTIMA	94
1. La comunione legale.	94
1.1. Differenze (tabella: comunione legale/comunione ordinaria).	94
Riquadro di approfondimento <i>I diritti di credito rientrano nella comunione legale dei coniugi?</i>	95
Riquadro di approfondimento <i>Il denaro di provenienza “non tracciabile” rientra nella comunione legale dei coniugi? (Cass. civ., ord. 24 ottobre 2018, n. 26891)</i>	95
2. La comunione <i>de residuo</i> .	97
3. I beni personali.	98
3.1. Analogie e differenze (tabella: dichiarazione del coniuge acquirente/rifiuto del coacquisto: <i>Cass. civ., 14 novembre 2018, n. 29342</i>).	98
4. Le convenzioni matrimoniali.	99
4.1. Il regime di separazione dei beni.	99
4.2. Il fondo patrimoniale.	99
Riquadro di approfondimento <i>È ammessa azione revocatoria avverso l’atto costitutivo del fondo patrimoniale?</i>	100
5. L’impresa familiare.	100
5.1 Differenze (tabella: impresa familiare/azienda coniugale).	101
Riquadro di approfondimento <i>L’impresa familiare è compatibile con la struttura societaria?</i>	101
CAPITOLO XII. SEPARAZIONE E DIVORZIO	103
1. La separazione personale.	103
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura giuridica e la causa dell’accordo di separazione?</i>	104
Riquadro di approfondimento <i>In caso di assegnazione della casa coniugale concessa in comodato senza fissazione del termine finale, a quali condizioni il comodante può domandarne la restituzione?</i>	107

Riquadro di approfondimento <i>Assegnazione della casa coniugale e tutela del terzo acquirente avente causa dal proprietario non assegnatario (Cass. civ., 22 luglio 2015, n. 15367).</i>	108
2. La riconciliazione.	109
3. Il divorzio.	109
4. Differenze (tabella: assegno di mantenimento/assegno divorzile).	111
Riquadro di approfondimento <i>I criteri per la determinazione dell'assegno divorzile e la relativa evoluzione giurisprudenziale (Cass. civ., Sez. un., 11 luglio 2018, n. 18287).</i>	112
 CAPITOLO XIII. LA FILIAZIONE	 116
1. Principio di unicità dello stato di figlio.	116
1.1. Diritti e doveri.	116
1.2. Responsabilità genitoriale.	116
2. Filiazione all'interno del matrimonio.	117
3. Filiazione fuori del matrimonio.	118
3.1. Il riconoscimento.	118
3.1.1. Riconoscimento dei figli incestuosi.	118
3.2. Dichiarazione giudiziale di paternità e maternità.	120
Riquadro di approfondimento <i>Divergenza tra filiazione biologica e filiazione legittima: la Consulta impone il bilanciamento tra interesse alla verità e interesse del minore, con riferimento alla impugnazione del riconoscimento del figlio ai sensi dell'art. 263 c.c. (Corte Cost., 18 dicembre 2017, n. 272).</i>	120
4. Prova della filiazione.	122
5. Azioni di stato.	123
Riquadro di approfondimento <i>L'azione di disconoscimento della verità: il c.d. "favor veritatis" prevale sul c.d. "favor minoris"? (Cass. civ., 22 dicembre 2016, n. 26767).</i>	126
6. Filiazione adottiva.	126
7. Affidamento temporaneo.	127
Riquadro di approfondimento <i>Il diritto alla "continuità affettiva dei bambini e delle bambine in affido familiare" ai sensi della L. 173/15, modificativa della L. 184/83.</i>	128
8. Procreazione medicalmente assistita.	129
Riquadro di approfondimento <i>In caso di errato impianto di embrioni a chi spetta il titolo di madre?</i>	130
Riquadro di approfondimento <i>Il diritto del figlio nato da parto anonimo all'interpello della madre tramite il giudice (Cass. civ., 20 marzo 2018, n. 6963; Cass., SS.UU., 25 gennaio 2017, n. 1946).</i>	130
Riquadro di approfondimento <i>Il diritto all'interpello post mortem della madre</i>	

(Cass. civ. ord., 7 febbraio 2018, n. 3004). 131

CAPITOLO XIV. L'OBBLIGAZIONE ALIMENTARE 132

- 1. Fondamento. 132
- 2. Presupposti. 132
- 3. Soggetti obbligati. 132
- 4. Misura. 133
- 5. Modalità di somministrazione. 133
- 6. Caratteri. 133
- 7. Decorrenza. 134
- 8. Cessazione. 134
- 9. Differenze (tabella: assegno alimentare/assegno di mantenimento). 134

CAPITOLO XV. I PRINCIPI SUCCESSORI 135

- 1. La successione a causa di morte. 135
 - 1.1. La vocazione. 136
 - 1.2. La delazione. 136
 - 1.3. Differenze (tabella: delazione ereditaria/vocazione ereditaria). 136
 - 2. Divieto dei patti successori. 136
- Riquadro di approfondimento** *Le donazioni mortis causa.* 137
 - 2.1. *Ratio.* 137
 - 2.2. Il patto di famiglia. 138

CAPITOLO XVI. LA CHIAMATA ALL'EREDITÀ 140

- 1. La capacità di succedere. 140
 - 1.1. L'indegnità. 140
 - 1.1.1. Differenze (tabella: indegnità/diseredazione). 141
 - 1.1.2. La riabilitazione. 141
 - 2. L'eredità giacente. 141
 - 2.1. Differenze (tabella: eredità giacente/eredità vacante). 142
 - 2.2. Il curatore. 142
 - 3. Il chiamato all'eredità. 142

CAPITOLO XVII. L'ACQUISTO DELL'EREDITÀ 144

- 1. L'accettazione dell'eredità. 144
 - 1.1. Prescrizione. 145
 - 1.2. Decadenza. 145

2. L'accettazione con beneficio d'inventario.	145
3. La separazione.	147
4. Analogie e differenze (tabella: beneficio d'inventario/separazione).	148
5. La petizione ereditaria.	148
5.1. Analogie e differenze (tabella: petizione ereditaria/azione di rivendica).	148
6. L'erede apparente.	149
Riquadro di approfondimento <i>Qual è il rapporto intercorrente tra la disciplina dettata dall'art. 534 c.c. e quella delineata dall'art. 2652 n. 7 c.c.?</i>	150
Riquadro di approfondimento <i>Le tutele riconosciute agli aventi causa dal legatario apparente.</i>	150
7. La rinuncia all'eredità.	150
7.1. Tutela dei creditori.	151
CAPITOLO XVIII. LA SUCCESSIONE DEI LEGITTIMARI	152
1. La successione necessaria.	152
Riquadro di approfondimento <i>Al coniuge separato spetta il diritto di abitazione sulla casa coniugale?</i>	153
1.1. Principio di intangibilità della legittima.	153
1.2. Differenze (tabella: successione legittima/successione necessaria).	153
2. I legati in favore dei legittimari e la cautela sociniana.	154
2.1. Analogie e differenze (tabella: legato in sostituzione di legittima/legato in conto di legittima/cautela sociniana).	154
Riquadro di approfondimento <i>Quale forma deve rivestire la rinuncia al legato in sostituzione di legittima avente ad oggetto un bene immobile?</i>	155
3. Riunione fittizia.	155
4. Tutela.	156
4.1. Azione di riduzione.	156
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la portata del carattere personale dell'azione di riduzione? (Cass. civ., 25 gennaio 2017, n. 1884).</i>	156
Riquadro di approfondimento <i>Qual è il dies a quo di decorrenza del termine decennale di prescrizione dell'azione di riduzione?</i>	157
Riquadro di approfondimento <i>I rapporti tra l'azione di riduzione e la divisione operata dal testatore (Cass. civ., 22 marzo 2018, n. 7178)</i>	158
4.2. Azione di restituzione.	158
4.2.1. Opposizione alla donazione.	159
4.3. Azione di simulazione.	159
Riquadro di approfondimento <i>Il legittimario che impugni per simulazione un atto dispositivo del de cuius soggiace alle limitazioni probatorie di cui all'art. 1417 c.c.?</i>	159

CAPITOLO XIX. LA SUCCESSIONE LEGITTIMA	160
1. Nozione.	160
2. Le categorie di successibili.	160
2.1. Parenti.	160
2.2. Coniuge.	161
Riquadro di approfondimento <i>I diritti di abitazione e uso riconosciuti al coniuge superstite in sede di successione necessaria gli spettano anche agli effetti della successione legittima?</i>	161
2.3. Stato.	161
CAPITOLO XX. LA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	162
1. Nozione.	162
2. Capacità di testare.	162
2.1. Sanzione.	162
3. Capacità di ricevere per testamento.	162
3.1. Sanzione.	162
4. Testamento.	163
4.1. Contenuto.	166
4.1.1. Disposizione a favore di persona incerta.	166
4.1.2. Disposizioni fiduciarie.	167
Riquadro di approfondimento <i>È valida una clausola testamentaria meramente diseredativa?</i>	167
4.2. Elementi accidentali.	167
4.2.1. Analogie e differenze (tabella: condizione/onere).	168
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la sorte dell'onere in caso di sua sopravvenuta impossibilità?</i>	169
4.3. Interpretazione.	169
4.4. L'invalidità.	169
4.4.1. Annullabilità.	169
4.4.2. Nullità.	170
4.4.2.1. La conversione formale.	171
Riquadro di approfondimento <i>L'impugnazione del testamento olografo per difetto di sottoscrizione (Cass. civ., Sez. un., 15 giugno 2015, n. 12307)</i>	171
4.5. L'inefficacia.	172
4.6. Revoca.	172
Riquadro di approfondimento <i>Le condizioni per la revocazione del testamento a causa di sopravvenienza di figli.</i>	173
4.7. Pubblicazione.	174
4.8. Esecuzione.	175

4.8.1. L'esecutore testamentario.	175
-----------------------------------	-----

CAPITOLO XXI. LA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA: IL LEGATO	176
--	------------

1. Nozione.	176
2. I soggetti del legato.	176
3. Oggetto.	177
4. Acquisto.	177
5. Rinuncia.	177
6. Inefficacia.	178
7. Tipi di legati.	178
8. Differenze (tabella: istituzione di erede/legato).	179
9. Differenze (tabella: legato/modus).	179

CAPITOLO XXII. LA DELAZIONE SUCCESSIVA	180
---	------------

1. La sostituzione ordinaria.	180
1.1. <i>Ratio</i> .	180
1.2. La sostituzione fedecommissaria.	180
1.2.1. <i>Ratio</i> .	181
1.2.2. Il fedecompresso <i>de residuo</i> .	181
1.2.3. Clausola <i>si sine liberis decesserit</i> .	182
1.2.4. Usufrutto successivo.	182
1.2.5. Differenze (tabella: fedecompresso/usufrutto successivo/usufrutto congiuntivo).	182
2. La rappresentazione.	182
2.1. Differenze (tabella: rappresentazione/trasmissione del diritto di accettare l'eredità).	183
3. L'accrescimento.	183
3.1. L'accrescimento nel legato di usufrutto.	184
4. Gerarchia di istituti.	184

CAPITOLO XXIII. LA DIVISIONE TESTAMENTARIA	185
---	------------

1. La comunione ereditaria.	185
1.1. Differenze (tabella: comunione ereditaria/comunione ordinaria).	185
2. La divisione ereditaria.	185
2.1. Il diritto alla divisione.	186
2.2. Forme di divisione.	186
2.2.1. Divisione contrattuale.	186
2.2.2. Divisione giudiziale.	187

2.2.3. Divisione testamentaria.	187
Riquadro di approfondimento <i>La nullità della divisione testamentaria.</i>	188
2.3. Garanzia per evizione.	188
2.4. Pagamento dei debiti ereditari.	188
3. Retratto successorio.	188
Riquadro di approfondimento <i>Il retratto successorio opera nel caso in cui uno dei coeredi trasferisca un singolo cespite ereditario?</i>	189
4. La collazione.	189
4.1. Dispensa.	190
4.2. Differenze (tabella: collazione/riunione fittizia).	190
CAPITOLO XXIV. LE LIBERALITÀ TRA VIVI	191
1. La donazione.	191
1.1. La revocazione.	193
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la sorte della donazione di cosa altrui? Cass. civ., Sez. un., 15 marzo 2016 n. 5068.</i>	194
1.2. Differenze (tabella: negozi gratuiti/liberalità/donazioni).	194
2. Il motivo nella donazione.	195
2.1. Donazione remuneratoria.	195
2.1.1. Differenze (tabella: donazione remuneratoria/adempimento di obbligazione naturale/liberalità d'uso).	195
2.2. Donazione obnuziale.	196
2.3. Donazione modale.	196
3. Donazione indiretta.	196
Riquadro di approfondimento <i>In quale ipotesi si configura la donazione indiretta? (Cass. civ., Sez. un., 27 luglio 2017, n. 18725).</i>	197
3.1. Differenze (tabella: donazione indiretta/donazione simulata).	199
Riquadro di approfondimento <i>Qual è l'oggetto della donazione in caso di intestazione di bene in nome altrui?</i>	199

PARTE TERZA

DIRITTI REALI, OBBLIGAZIONI E CONTRATTI

CAPITOLO XXV. I BENI	203
1. Bene.	203
2. Cosa.	203
3. Classificazioni.	203
4. Frutti.	206
5. Pertinenze.	207

Riquadro di approfondimento <i>A quale regime soggiacciono le aree destinate a parcheggio?</i>	207
6. Universalità di mobili c.d. di fatto.	208
7. Differenze (tabella: universalità di fatto/universalità di diritto).	208
8. Azienda.	209
9. Analogie e differenze (tabella: cose composte/universalità di mobili/pertinenze).	210
10. Patrimonio.	210
10.1. Il <i>trust</i> .	211
10.2. Tipologie di <i>trust</i> .	211
10.3. Gli atti di destinazione <i>ex art. 2645 ter c.c.</i>	212
10.4. Differenze (tabella: atti di destinazione <i>ex art. 2645 ter c.c./trust</i>).	213
11. Beni pubblici.	213
Riquadro di approfondimento <i>Che cos'è il federalismo demaniale?</i>	214
CAPITOLO XXVI. I DIRITTI REALI	215
1. Nozione.	215
Riquadro di approfondimento <i>In che consiste la crisi del numerus clausus e della tipicità dei diritti reali?</i>	215
2. Differenze (tabella: diritti reali/diritti di credito).	216
3. Obbligazioni <i>propter rem</i> .	216
4. Onere reale.	217
Riquadro di approfondimento <i>Usi civi, decreto di sclassificazione ed effetti retroattivi dello stesso.</i>	217
5. Analogie e differenze (tabella: obbligazioni <i>propter rem</i> /oneri reali).	218
CAPITOLO XXVII. IL DIRITTO DI PROPRIETÀ	219
1. Nozione.	219
Riquadro di approfondimento <i>Il nostro ordinamento ammette la proprietà temporanea?</i>	220
2. Limiti legali.	220
Riquadro di approfondimento <i>Il principio di prevenzione (Cass. civ., Sez. un., 19 maggio 2016, n. 10318)</i>	223
Riquadro di approfondimento <i>Cosa s'intende per limite di normale tollerabilità (Cass. civ., 5 novembre 2018, n. 28201).</i>	224
Riquadro di approfondimento <i>Qual è il rapporto tra le immissioni e il diritto alla salute?</i>	225
Riquadro di approfondimento <i>La tutela giudiziale (azioni) connessa(e) all'art. 844 c.c.</i>	225

3. Atti emulativi.	226
4. Modi di acquisto della proprietà.	226
Riquadro di approfondimento <i>L'illegittima occupazione posta in essere dalla P.A. integra un'ipotesi di accessione invertita?</i>	228
4.1. Usucapione.	229
4.1.1. Analogie e differenze (tabella: usucapione/prescrizione).	230
Riquadro di approfondimento <i>L'azienda è usucapibile?</i>	231
Riquadro di approfondimento <i>L'usucapione illegittima di beni condominiali.</i>	231
5. Perdita della proprietà.	232
6. Azioni a difesa della proprietà.	232
6.1. Differenze (tabella: azione di rivendicazione/azione di restituzione; azione di rivendicazione/azione di accertamento della proprietà).	234
Riquadro di approfondimento <i>L'azione volta a ottenere la restituzione di un immobile detenuto sine titulo dal convenuto ha carattere personale o reale?</i>	235
Riquadro di approfondimento <i>L'azione di accertamento del diritto di proprietà e i connessi oneri probatori (Cass. civ., 18 gennaio 2017, n. 1210).</i>	235
7. La multiproprietà.	236
7.1. Il contratto di multiproprietà.	236
 CAPITOLO XXVIII. IL POSSESSO	 238
1. Nozione.	238
1.1. <i>Possesso vale titolo.</i>	241
1.1.1. <i>Ratio.</i>	241
1.2. Doppia alienazione mobiliare.	241
2. La detenzione.	242
3. La tutela del possesso.	243
Riquadro di approfondimento <i>Al convivente more uxorio del proprietario del bene spetta la legittimazione ad esperire l'azione di spoglio?</i>	244
Riquadro di approfondimento <i>L'azione di risarcimento del c.d. danno integrativo ex art. 2043 c.c. è esperibile congiuntamente alle azioni possessorie ex art. 703 c.p.c.?</i>	245
3.1 Differenze (tabella: azione di rivendicazione/azioni possessorie).	245
 CAPITOLO XXIX. I DIRITTI REALI DI GODIMENTO	 246
1. Il diritto di superficie.	246
1.1. Natura.	246
1.2. Differenze (tabella: diritto reale/diritto di credito).	247
2. L'enfiteusi.	247
3. L'usufrutto.	249

3.1. Il quasi usufrutto.	250
3.2. Il diritto d'uso.	251
3.3. Il diritto di abitazione.	251
3.4. Analogie e differenze (tabella: diritto d'uso/diritto di abitazione).	251
4. Le servitù prediali.	251
4.1. Tipi di servitù.	253
Riquadro di approfondimento <i>L'usucapione e le servitù non apparenti.</i>	254
4.2. Vicende relative alle servitù.	254
4.3. Differenze (tabella: servitù prediali/servitù irregolari).	255
5. Cessione di cubatura.	256
Riquadro di approfondimento <i>È possibile costituire una servitù di parcheggio?</i>	256
Riquadro di approfondimento <i>Quali sono i requisiti per la costituzione mediante usucapione di una servitù di passaggio pubblico?</i>	257
CAPITOLO XXX. COMUNIONE E CONDOMINIO	258
1. La comunione.	258
1.1. La quota del comunista.	258
Riquadro di approfondimento <i>Il regime proprietario della costruzione realizzata, su suolo comune, da uno solo dei comunisti in violazione dei limiti di cui all'art. 1102 c.c.: i principi di cui alla sentenza Cass. civ., Sez. un., 16 febbraio 2018, n. 3873.</i>	260
2. Il condominio.	261
Riquadro di approfondimento <i>La natura giuridica del condominio a seguito della riforma operata con L. n. 220/12 (Cass., 23 luglio 2018, n. 19489).</i>	262
Riquadro di approfondimento <i>L'accertamento del rapporto di condominialità (Cass. civ., 25 giugno 2018, n. 16679).</i>	263
2.1. La quota del condomino.	263
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità dei singoli condomini per le obbligazioni assunte dal condominio verso i terzi è solidale o parziale?</i>	263
Riquadro di approfondimento <i>La legittimazione processuale dell'amministratore di condominio a seguito della riforma della L. 2207/12</i>	266
Riquadro di approfondimento <i>Il singolo condomino è legittimato a impugnare la sentenza resa nei confronti del condominio?</i>	267
Riquadro di approfondimento <i>L'approvazione (e la revisione) delle tabelle millesimali è decisa dall'assemblea all'unanimità o a maggioranza?</i>	268
Riquadro di approfondimento <i>Sono legittime la delibera e la clausola del regolamento condominiale che vietano al condomino il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato? (Cass. civ., 2 novembre 2018, n. 28051).</i>	269

3. Il supercondominio.	270
Riquadro di approfondimento <i>L'uso esclusivo del lastrico solare (Cass. civ., Sez. un., 10 maggio 2016, n. 9449).</i>	271
CAPITOLO XXXI. I DIRITTI SU BENI IMMATERIALI	272
1. Le creazioni intellettuali.	272
2. Il diritto d'autore.	272
3. Il diritto d'inventore.	273
3.1. Differenze (tabella: invenzioni biotecnologiche/scoperte/domain name).	274
CAPITOLO XXXII. L'OBBLIGAZIONE: NOZIONE, FONTI E PRINCIPI	275
1. Nozione.	275
Riquadro di approfondimento <i>Quale concezione di obbligazione è accolta dal nostro ordinamento?</i>	275
2. Elementi costitutivi.	276
Riquadro di approfondimento <i>Esiste un "diritto ad adempiere" del debitore?</i>	276
3. Le fonti.	276
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è il "contatto sociale"?</i>	277
4. La buona fede.	277
Riquadro di approfondimento <i>La buona fede è soltanto una norma di comportamento, ovvero può assurgere anche a norma di validità? Rinvio</i>	278
5. L'abuso del diritto.	278
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è l'exceptio doli generalis?</i>	279
Riquadro di approfondimento <i>Il divieto del frazionamento del credito e le SS.UU. n. 4090/2017 (Cass. civ., ord. 6 luglio 2018, n. 17893).</i>	280
Riquadro di approfondimento <i>L'abuso del diritto con particolare riferimento alla clausola risolutiva espressa (Cass. civ., 30 novembre 2015, n. 23868).</i>	281
5.1. Differenze tabella: abuso del diritto/eccesso dal diritto.	282
Riquadro di approfondimento <i>L'abuso del diritto alla luce del D.lgs. n. 128/15: tipizzazione normativa dell'istituto da intendersi in via generalizzata, ovvero limitata al solo ambito tributaristico?</i>	282
Riquadro di approfondimento <i>L'abuso del processo.</i>	283
CAPITOLO XXXIII. I TIPI DI OBBLIGAZIONI	285
1. Classificazioni.	285
2. Obbligazioni di <i>dare</i> , di <i>facere</i> e di <i>non facere</i> .	285
Riquadro di approfondimento <i>Obbligazioni di mezzi e obbligazioni di</i>	

<i>risultato: una distinzione ancora valida?</i>	286
3. Obbligazioni a prestazione fungibile e infungibile.	286
4. Le obbligazioni alternative.	286
4.1. La scelta.	287
4.2. L'impossibilità intervenuta prima della scelta.	287
4.3. Differenze tabella: obbligazioni alternative/generiche/condizionate.	288
5. Le obbligazioni facoltative.	288
5.1. Differenze tabella: obbligazioni alternative/cumulative/facoltative.	289
CAPITOLO XXXIV. LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE	290
1. Nozione.	290
Riquadro di approfondimento <i>Le obbligazioni pecuniarie: chiedibili o portabili? (Cass. civ., ord. 15 dicembre 2017, n. 30287).</i>	290
2. Il principio nominalistico.	292
Riquadro di approfondimento <i>Sono ammissibili mezzi di pagamento alternativi al denaro?</i>	292
3. Debiti di valuta e debiti di valore.	293
3.1. Debiti di valuta.	293
Riquadro di approfondimento <i>Quali sono i principali debiti di valuta conosciuti dall'ordinamento?</i>	293
3.2. Debiti di valore.	293
Riquadro di approfondimento <i>Quali sono i principali debiti di valore conosciuti dall'ordinamento?</i>	293
3.2.1. Disciplina e tecniche di liquidazione.	294
Riquadro di approfondimento <i>Come avviene la liquidazione giudiziale dei debiti di valore?</i>	294
4. Gli interessi.	294
4.1. Differenze tabella: interessi corrispettivi/moratori/compensativi.	297
4.2. L'anatocismo.	297
Riquadro di approfondimento <i>Effetti della declaratoria di nullità delle clausole anatocistiche per illegittima capitalizzazione trimestrale passiva degli interessi (Cass. civ., 26 gennaio 2018, n. 2026, Cass. civ., 17 agosto 2016, n. 17150).</i>	298
4.3. Gli interessi usurari.	298
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la disciplina civilistica dell'usura?</i>	299
Riquadro di approfondimento <i>Le Sezioni Unite sull'usura sopravvenuta.</i>	299
Riquadro di approfondimento <i>È ammissibile, ai fini dell'individuazione del tasso usurario, la sommatoria del tasso di interesse di mora con quello corrispettivo? (Cass. civ., 4 ottobre 2017, n. 23192; Trib. Milano, 11 gennaio 2018, n. 220).</i>	301

Riquadro di approfondimento <i>Clausola penale e usura (Cass. civ., 22 giugno 2018, n. 29010).</i>	302
CAPITOLO XXXV. LE OBBLIGAZIONI SOGGETTIVAMENTE COMPLESSE	303
1. Nozione.	303
2. Le obbligazioni solidali.	303
2.1. Disciplina.	304
2.2. Obbligazioni divisibili e indivisibili.	306
3. Le obbligazioni parziarie.	306
4. Differenze tabella: parziarie/solidali/collettive.	307
CAPITOLO XXXVI. LE OBBLIGAZIONI NATURALI E I VINCOLI NON GIURIDICI	308
1. I vincoli non giuridici.	308
2. Le obbligazioni naturali.	308
Riquadro di approfondimento <i>Può l'obbligazione naturale essere oggetto di vicende giuridiche?</i>	309
CAPITOLO XXXVII. L'ADEMPIMENTO	310
1. Nozione.	310
1.1. Natura giuridica.	310
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è il pagamento traslativo?</i>	310
2. Requisiti oggettivi.	311
2.1. Il luogo dell'adempimento.	311
2.2. Il tempo dell'adempimento.	311
2.3. L'adempimento eseguito con cose altrui.	312
2.4. L'adempimento parziale.	312
2.5. La diligenza.	313
3. Requisiti soggettivi.	313
3.1. La legittimazione ad adempiere.	314
3.1.1. L'adempimento del terzo.	314
Riquadro di approfondimento <i>In che modo il terzo può rivalersi sul debitore?</i>	315
3.1.1.1. Differenze tabella: adempimento del terzo/espromissione/ <i>delegatio solvendi</i> /adempimento.	315
3.2. La legittimazione a ricevere.	315
3.2.1. L'adempimento al creditore apparente.	316
4. L'imputazione del pagamento.	316
5. L'atto di quietanza.	317

6. La <i>mora credendi</i> .	317
XXXVIII. I MODI DI ESTINZIONE DIVERSI DALL'ADEMPIMENTO	319
1. Classificazione.	319
2. La <i>datio in solutum</i> .	319
2.1. La cessione di credito in luogo di adempimento.	320
3. La novazione oggettiva.	320
3.1. Differenze tabella: <i>datio in solutum</i> /dazione in conto pagamento/novazione.	321
4. La remissione.	322
4.1. Differenze (tabella: remissione/ <i>pactum de non petendo</i>).	322
5. La compensazione.	323
5.1. La compensazione legale.	323
5.2. La compensazione giudiziale.	324
Riquadro di approfondimento <i>La compensazione giudiziale e il diritto di credito sub iudice (Cass. civ., Sez. un., 05 luglio 2016, n. 23581).</i>	324
5.3. La compensazione volontaria.	325
6. La confusione.	325
7. L'impossibilità sopravvenuta della prestazione.	325
7.1 L'impossibilità temporanea.	326
7.2. Differenze (tabella: impossibilità totale e definitiva/temporanea/parziale).	327
CAPITOLO XXXIX. LE MODIFICAZIONI SOGGETTIVE DEL RAPPORTO OBBLIGATORIO	328
1. Le modificazioni dal lato attivo.	328
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è la novazione soggettiva attiva?</i>	328
1.1. La cessione del credito.	328
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura giuridica della cessione di credito?</i>	330
Riquadro di approfondimento <i>Le tutele del cessionario nei confronti del dante causa del cedente: è esperibile l'azione ex artt. 1337 e 1338 c.c.? (Cass. civ., 13 febbraio 2013, n. 3579).</i>	331
1.2. Il <i>factoring</i> .	331
1.3. Differenze (tabella: <i>factoring</i> / cessione del credito).	331
1.4. La surrogazione per pagamento.	332
1.5. La delegazione attiva.	333
2. Le modificazioni dal lato passivo.	333
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è la novazione soggettiva passiva?</i>	333
2.1. La delegazione.	334
2.1.1. La delegazione di debito.	334

2.1.2. La delegazione di pagamento.	335
2.1.3. Regime delle eccezioni.	336
2.2. L'espromissione.	336
2.3. L'accollo.	337
3. Differenze (tabella: delegazione / espromissione / accollo / fideiussione / adempimento del terzo).	338
CAPITOLO XL. LA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE E LE GARANZIE	339
1. La responsabilità patrimoniale.	339
1.1. L'esecuzione forzata.	339
2. La <i>par condicio creditorum</i> .	340
3. I privilegi.	340
4. Le garanzie reali.	340
4.1. Il privilegio speciale.	341
4.2. Il pegno.	341
Riquadro di approfondimento <i>È valido il pegno di cosa futura?</i>	342
Riquadro di approfondimento <i>Il pegno mobiliare non possessorio (D.L. 59/16 conv. in L. 119/16).</i>	343
4.3. L'ipoteca.	344
4.4. Differenze (tabella: privilegio speciale/pegno/ipoteca).	346
Riquadro di approfondimento <i>Il danno da ingiusta ovvero illegittima iscrizione d'ipoteca giudiziale e rapporti con l'art. 2043 c.c. (Cass. civ., 5 aprile 2016, n. 6533 e Cass. civ., 15 novembre 2016, n. 23271).</i>	346
4.5. Il divieto del patto commissorio.	346
Riquadro di approfondimento <i>Il patto marciano e l'art. 48 bis T.U.B. (D.L. 59/16 conv. in L. 119/16).</i>	348
5. Le garanzie personali.	349
5.1. La fideiussione.	349
Riquadro di approfondimento <i>È valida la fideiussione prestata per obbligazioni future?</i>	350
5.2. L'anticresi.	350
5.3. Il mandato di credito.	351
Riquadro di approfondimento <i>Cosa sono le "lettere di patronage"? (Cass. civ., 9 febbraio 2016, n. 2539).</i>	351
5.4. Il contratto autonomo di garanzia.	352
5.5. L'avallo.	353
5.6. Differenze (tabella: fideiussione/mandato di credito/contratto autonomo di garanzia/avallo).	353

CAPITOLO XLI. I MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE	354
1. Nozione.	354
2. L'azione surrogatoria.	354
3. L'azione revocatoria.	355
Riquadro di approfondimento <i>Profili problematici dell'azione revocatoria di atti dispositivi a titolo gratuito (Cass. civ., 14 febbraio 2018, n. 3641, Trib. L'Aquila, 17 maggio 2018, n. 509).</i>	356
Riquadro di approfondimento <i>È esperibile l'azione revocatoria nei confronti di un soggetto già fallito? (Cass. civ., Sez. un., ord. 25 gennaio 2018, n. 1894).</i>	357
Riquadro di approfondimento <i>L'istituto di cui all'art. 2929 bis c.c. (introdotto dal D.L. 83/15 conv. in L. 132/15) modificato dal D.L. 59/16 conv. in L. 119/16: i rapporti con l'azione revocatoria e con il processo esecutivo.</i>	358
4. Il sequestro conservativo.	360
5. Il diritto di ritenzione.	361
CAPITOLO XLII. LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE	362
1. L'inadempimento.	362
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità contrattuale è oggettiva o soggettiva?</i>	363
1.1. L'inadempimento di alcuni tipi di obbligazioni.	363
1.1.1. La responsabilità professionale	364
Riquadro di approfondimento <i>Il regime della responsabilità professionale medica alla luce della riforma Gelli (L. 24/17).</i>	364
2. La mora del debitore.	367
3. I rimedi avverso l'inadempimento	368
Riquadro di approfondimento <i>Com'è ripartito l'onus probandi dell'inadempimento?</i>	369
3.1. L'azione di esatto adempimento.	369
3.2. Il risarcimento dei danni.	370
Riquadro di approfondimento <i>È ammissibile il risarcimento dei danni in forma specifica a fronte dell'inadempimento del debitore?</i>	370
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è la chance? (Cass. civ., ord. 20 novembre 2018, n. 29838).</i>	371
3.2.1. Le regole determinative del danno risarcibile.	372
3.2.2. La responsabilità per il fatto degli ausiliari.	373
3.2.3. L'azione di risarcimento.	374
3.2.4. Differenze (tabella: azione di esatto adempimento/azione di	

risarcimento in forma specifica).	374
Riquadro di approfondimento <i>Azione di risarcimento dei danni e interessi</i>	374
4. Le clausole limitative della responsabilità.	375
5. La clausola penale.	375
Riquadro di approfondimento <i>La clausola penale e i rapporti di durata (Cass. civ., 13 marzo 2018, n. 6015).</i>	375
6. La caparra confirmatoria.	376
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la funzione della caparra confirmatoria?</i>	376
Riquadro di approfondimento <i>È possibile applicare alla caparra confirmatoria la riduzione a equità prevista la clausola penale manifestamente eccessiva?</i>	377
Riquadro di approfondimento <i>Possono le parti convenzionalmente escludere il potere del giudice di sindacare la clausola penale? (Cass. civ., 15 giugno 2018, n. 15753).</i>	377
Riquadro di approfondimento <i>Rapporti tra l'azione di risoluzione del contratto (con contestuale richiesta di risarcimento integrale dei danni) e il recesso dallo stesso (con conseguente ritenzione della somma incassata a titolo di caparra confirmatoria).</i>	377
7. La caparra penitenziale.	378
7.1. Differenze tabella: clausola penale/caparra confirmatoria/caparra penitenziale/multa penitenziale.	378
 CAPITOLO XLIII. LE PROMESSE UNILATERALI	 379
1. Nozione.	379
Riquadro di approfondimento <i>Sono ammissibili promesse unilaterali atipiche?</i>	379
2. Promessa di pagamento e ricognizione di debito.	380
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura giuridica degli atti di cui all'art. 1988 c.c.?</i>	380
2.1. Differenze (tabella: promessa e ricognizione/confessione/negozio di accertamento).	381
3. Promessa al pubblico.	381
3.1. Differenze (tabella: promessa al pubblico/offerta al pubblico).	382
 CAPITOLO XLIV. LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DALLA LEGGE	 383
1. La gestione di affari altrui.	383
2. Il pagamento dell'indebito.	384
Riquadro di approfondimento <i>Qual è il fondamento giuridico della</i>	

<i>ripetizione dell'indebito?</i>	384
2.1. L'indebito oggettivo.	385
Riquadro di approfondimento <i>Ripetizione dell'indebito e contributi prestati dal partner (Cass. civ., 7 giugno 2018, n. 14732).</i>	385
2.2. L'indebito soggettivo.	385
2.3. L'obbligo di restituzione.	386
2.4. L'azione di ripetizione.	387
3. L'arricchimento senza giusta causa.	387
Riquadro di approfondimento <i>Quando può dirsi "ingiustificato" l'arricchimento del convivente more uxorio?</i>	387
Riquadro di approfondimento <i>L'arricchimento senza causa ex art. 2041 c.c. e la P.A.: è necessario il riconoscimento da parte di quest'ultima della c.d. "utilità di arricchimento"?</i> (Cass., SS.UU., 26 maggio 2015, n. 10798).	388
3.1. Gli obblighi di indennizzo e di restituzione.	388
3.2. L'azione di ingiustificato arricchimento.	389
Riquadro di approfondimento <i>L'art. 2041 c.c. si applica anche all'arricchimento "indiretto"?</i>	389
Riquadro di approfondimento <i>Sussidiarietà e azione ex art. 2041 c.c. proposta in via subordinata (Cass. civ., Sez. un., 13 settembre 2018, n. 22404).</i>	389
3.3. Differenze (tabella: illecito aquiliano/ingiustificato arricchimento).	390
CAPITOLO XLV. IL CONTRATTO: NOZIONE, STRUTTURA E CLASSIFICAZIONI	391
1. Nozione.	391
1.1. L'autonomia contrattuale.	391
Riquadro di approfondimento <i>Cosa si intende per autonomia negoziale di secondo grado?</i> (Cass. civ., 15 marzo 2018, n. 6390).	392
2. Le parti.	393
3. Gli elementi essenziali.	393
3.1. La causa.	393
Riquadro di approfondimento <i>Il giudizio di meritevolezza degli interessi e il difetto di causa (Cass. civ., 15 febbraio 2016, n. 2900).</i>	394
Riquadro di approfondimento <i>Sono ammissibili negozi "astratti"?</i>	395
3.1.1. Il significato della causa.	395
3.1.2. I contratti atipici.	397
Riquadro di approfondimento <i>Quali sono le differenze tra "causa" e "tipo legale"?</i>	397
3.1.3. I motivi.	398
3.1.4. La presupposizione.	398
3.1.5. Differenze (tabella: causa/motivi/presupposti specifici/presupposti	

generali).	399
3.2. L'oggetto.	399
3.2.1. L'arbitraggio.	400
3.3. La forma.	400
Riquadro di approfondimento <i>La forma dei contratti di investimento: il valore funzionale della forma (Cass. civ., Sez. un., 23 gennaio 2018, n. 1653, Cass. civ., Sez. un., 16 gennaio 2018, n. 898).</i>	401
Riquadro di approfondimento <i>È richiesta la forma scritta ad substantiam per i contratti stipulati dalle aziende speciali partecipate dallo Stato?</i>	402
4. Gli elementi accidentali.	403
4.1. La condizione.	403
Riquadro di approfondimento <i>La condizione mista (Cass. civ., 11 settembre 2018, n. 22046).</i>	404
4.2. Il termine.	405
4.3. Il <i>modus</i> (tabella: condizione/termine/modus).	406
5. Classificazioni.	407
Riquadro di approfondimento <i>Quali peculiarità di disciplina caratterizzano i contratti aleatori?</i>	409
 CAPITOLO XLVI. LA FORMAZIONE DEL CONTRATTO	 410
1. L'accordo	410
Riquadro di approfondimento <i>Quale rilevanza ha il mero "silenzio" dei paciscenti?</i>	410
1.1. La fase preparatoria.	410
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è la "minuta"? (Trib. Roma, 22 marzo 2018, n. 6362).</i>	411
2. Proposta e accettazione.	412
2.1. La proposta.	412
Riquadro di approfondimento <i>Effetti della notificazione.</i>	413
2.2. L'accettazione (tabella: proposta/accettazione).	414
2.3. Conclusione mediante inizio dell'esecuzione.	415
3. I contratti per adesione.	415
4. L'offerta al pubblico (tabella: offerta al pubblico/invito ad offrire/promessa al pubblico).	416
5. Le clausole d'uso.	417
6. Il contratto con obbligazioni a carico del solo proponente.	417
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura giuridica del negozio di cui all'art. 1333 c.c.?</i>	418
7. La responsabilità precontrattuale.	418
Riquadro di approfondimento <i>L'evoluzione giurisprudenziale della</i>	

<i>responsabilità precontrattuale.</i>	419
Riquadro di approfondimento <i>Responsabilità precontrattuale da contratto valido: i vizi incompleti della volontà (Cass. civ., 23 marzo 2016, n. 5762).</i>	420
Riquadro di approfondimento <i>Responsabilità precontrattuale tra “regole di validità” e “regole di condotta” e le sentenze Cass. civ., 24 ottobre 2013, n. 248 e Corte Cost., 2 aprile 2014, n. 77.</i>	421
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura giuridica della responsabilità precontrattuale?</i>	421
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità precontrattuale della P.A. alla luce della sentenza n. 9636/15 della Suprema Corte di Cassazione.</i>	422
 CAPITOLO XLVII. I NEGOZI PREPARATORI ED IL CONTRATTO PRELIMINARE	 424
1. Nozione.	424
2. La proposta irrevocabile.	424
3. La prelazione.	424
4. L’opzione (tabella: differenze tra la proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. ed il patto d’opzione ex art. 1331 c.c.).	425
5. Il contratto normativo.	426
6. Il contratto preliminare.	427
Riquadro di approfondimento <i>L’ammissibilità del “preliminare di preliminare” nell’ottica della pronuncia Cass. civ., Sez. un., 6 marzo 2015, n. 4628 delle Sez. un. della S.C. di Cassazione.</i>	427
Riquadro di approfondimento <i>Il preliminare del preliminare applicato alla mediazione immobiliare (Cass. civ., 17 gennaio 2017, n. 923).</i>	428
6.1. Natura giuridica.	428
6.1.1. Confronto tra le varie tesi (tabella: implicazioni delle varie tesi sulla natura giuridica (causa/rimedi/difformità)).	429
Riquadro di approfondimento <i>Cos’è il preliminare “a effetti anticipati”?</i>	430
Riquadro di approfondimento <i>Contratto preliminare di vendita di immobile affetto da irregolarità urbanistica (Cass. civ., 9 maggio 2016, n. 9318).</i>	431
Riquadro di approfondimento <i>Il preliminare a effetti anticipati e i rimedi ex art. 1495 c.c. Termini di prescrizione e decadenza (Cass. civ., 16 febbraio 2015, n. 3028).</i>	431
6.2. Disciplina.	431
Riquadro di approfondimento <i>L’azione ex art. 2932 c.c. e i profili di regolarità urbanistica (Cass. civ., ord. 14 gennaio 2019, n. 622, Cass. civ., ord. 18 maggio 2018, n. 12226 e Cass. civ., 30 gennaio 2017, n. 2294).</i>	432
6.3. Il preliminare di cosa altrui.	433
Riquadro di approfondimento <i>In caso di inadempimento del preliminare di cosa altrui, può invocarsi il rimedio ex art. 2932 c.c.?</i>	434

7. Riepilogo (tabella: minuta contrattuale / proposta irrevocabile / opzione / prelazione / normativo / preliminare).	434
Riquadro di approfondimento <i>Scioglimento dal contratto preliminare ex art. 72 L.F. da parte del curatore fallimentare e domanda ex art. 2932 c.c. trascritta dal promissario acquirente in data antecedente alla declaratoria di fallimento.</i>	435
CAPITOLO XLVIII. L'INTERPRETAZIONE E L'INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO	436
1. L'interpretazione giuridica.	436
1.1. I criteri di interpretazione.	436
1.2. L'interpretazione secondo buona fede.	437
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la collocazione dogmatica dell'interpretazione di buona fede?</i>	438
2. L'integrazione del contratto.	438
2.1. L'integrazione cogente.	438
2.2. L'integrazione suppletiva.	438
Riquadro di approfondimento <i>La buona fede oggettiva e l'integrazione del contratto ex artt. 1175 e 1375 c.c.</i>	439
CAPITOLO XLIX. L'EFFICACIA DEL CONTRATTO	440
1. La vincolatività del contratto.	440
1.1. Il mutuo dissenso.	440
Riquadro di approfondimento <i>Il contratto ex artt. 1321 e 1372 c.c.</i>	440
1.2. Il recesso.	441
1.3. Lo <i>ius variandi</i> .	442
2. La relatività del contratto.	442
Riquadro di approfondimento <i>L'evoluzione dottrinarie e giurisprudenziale del principio di relatività del contratto ex art. 1372 c.c.</i>	443
2.1. Il divieto convenzionale di alienazione.	443
2.2. La promessa del fatto del terzo.	443
Riquadro di approfondimento <i>Qual è la natura giuridica dell'impegno assunto dal promittente?</i>	444
2.3. Il contratto a favore di terzo.	444
Riquadro di approfondimento <i>Il contratto in favore di terzi e il contratto con effetti protettivi verso i terzi. Differenze.</i>	445
3. L'efficacia del contratto tra le parti.	446
3.1. I contratti a effetti reali.	446
Riquadro di approfondimento <i>L'art. 1376 c.c. è una disposizione derogabile?</i>	447

4. Il contratto per persona da nominare (tabella: contr. per pers. da nom. /rappr. dir / rappr. indir. / interp. fittizia / contr. per conto di chi spetti).	447
5. La cessione del contratto.	448
5.1. Differenze (tabella: cessione del contratto / cessione del credito/subcontratto).	449
CAPITOLO L. LA RAPPRESENTANZA	450
1. Nozione.	450
Riquadro di approfondimento <i>Cosa si intende per nuncius?</i>	450
1.1. Differenze.	451
2. La procura.	451
Riquadro di approfondimento <i>Rappresentanza e procura alle liti (cass. civ. ord. 27 luglio 2018, n.19907).</i>	452
3. Profili soggettivi.	453
4. Il conflitto di interessi.	453
4.1. Il contratto con sé stesso.	454
5. La rappresentanza senza potere.	454
5.1. La ratifica.	455
Riquadro di approfondimento <i>Gli effetti del contratto concluso alla stregua del difetto del potere di rappresentanza e i terzi aventi causa dal falsus procurator (cass. civ., sez. un., 3 giugno 2015, n. 11377).</i>	455
6. L'estinzione del potere rappresentativo.	456
Riquadro di approfondimento <i>La rappresentanza apparente (cass. civ. 8 maggio 2015, n. 9328).</i>	456
CAPITOLO LI. LA SIMULAZIONE	458
1. Nozione.	458
2. Struttura dell'operazione.	458
3. Effetti della simulazione rispetto ai terzi.	459
4. Rapporti con e tra i creditori	459
5. L'azione di simulazione.	460
6. Profili probatori.	460
7. Differenze.	460
CAPITOLO LII. L'INVALIDITÀ DEL CONTRATTO	462
1. Nozione.	462
1.1. L'inefficacia.	462
1.2. L'irregolarità.	462

1.3. Differenze.	462
2. La nullità.	463
Riquadro di approfondimento <i>la frantumazione della nullità.</i>	464
Riquadro di approfondimento <i>è ammissibile la nullità “sopravvenuta”?</i>	465
Riquadro di approfondimento <i>Nullità virtuali e norme inderogabili.</i>	466
Riquadro di approfondimento <i>Il rilievo d’ufficio della nullità (Cass. civ., 29 febbraio 2016, n. 3926 e Cass. civ., 15 febbraio 2016, n.2910) e l’azione di risarcimento danni conseguente all’inadempimento contrattuale (Cass. civ., 23 giugno 2016, n. 12996).</i>	466
2.1. La nullità parziale.	467
2.2. L’azione di nullità.	467
Riquadro di approfondimento <i>La violazione di norme penali dà sempre luogo alla nullità del contratto? (Cass. civ. 20 aprile 2016, n. 7785).</i>	468
Riquadro di approfondimento <i>Il contratto concluso a seguito del reato di sostituzione di persona (art. 494 c.p.) integra l’ipotesi di reato-contratto o di reato in contratto? (Cass. civ. 28 aprile 2017, n. 10609).</i>	469
Riquadro di approfondimento <i>Il negozio lesivo dei diritti dei terzi è nullo? (Cass. civ. 28 settembre 2016, n. 19196).</i>	470
Riquadro di approfondimento <i>Le nullità formali (Cass. civ. ord. 31 luglio 2018, n. 20061).</i>	470
3. L’annullabilità.	472
3.1. Differenze.	473
3.2. L’incapacità.	473
3.3. I vizi del consenso.	473
3.3.1. L’errore.	473
Riquadro di approfondimento <i>Quale rilevanza ha l’errore sui motivi del contratto?</i>	475
3.3.2. La violenza.	475
3.3.2.1. Differenze.	476
3.3.3. Il dolo.	476
3.4. L’azione di annullamento.	477
4. Riepilogo.	478
Riquadro di approfondimento <i>La convalida del contratto annullabile (Cass. civ. 20 giugno 2017, n.15268)</i>	478
CAPITOLO LIII. LA RESCISSIONE DEL CONTRATTO	480
1. Nozione.	480
2. Il contratto concluso in stato di pericolo.	480
3. Il contratto concluso in stato di bisogno.	481
4. Disciplina generale.	481

Riquadro di approfondimento <i>La reductio ad equitatem e la rescissione del contratto</i>	482
CAPITOLO LIV. LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	483
1. Nozioni generali.	483
2. La risoluzione per inadempimento.	483
2.1. La risoluzione giudiziale.	484
Riquadro di approfondimento <i>Quid iuris in caso di inadempimenti reciproci? (Cass. civ. 13 settembre 2018, n. 22372)</i>	485
2.2. Le risoluzioni di diritto.	486
2.2.1. La diffida ad adempiere.	486
2.2.2. La clausola risolutiva espressa.	487
Riquadro di approfondimento <i>lus variandi: da risoluzione ope legis a risoluzione ex art. 1453 c.c. (Cass. civ. 15 marzo 2018, n. 6386)</i>	487
Riquadro di approfondimento <i>È configurabile una condizione di inadempimento? come si distingue dalla clausola risolutiva espressa?</i>	488
2.2.3. Il termine essenziale.	488
2.3. Disciplina generale.	489
3. Strumenti di autotutela.	489
3.1. L'eccezione di inadempimento.	489
3.2. La sospensione della prestazione.	490
3.3. La clausola solve et repete.	490
4. La risoluzione per impossibilità sopravvenuta.	491
5. La risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta.	492
Riquadro di approfondimento <i>La reductio ad equitatem ex art. 1467, comma 3, c.c. e la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta.</i>	493
6. Le azioni di caducazione del contratto e le azioni restitutorie.	493
Riquadro di approfondimento <i>Le azioni restitutorie e il rapporto con il principio della domanda (cass. civ. 15 gennaio 2018, n. 715).</i>	494
Riquadro di approfondimento <i>Le azioni restitutorie e il rapporto con l'azione di ripetizione dell'indebito.</i>	494
CAPITOLO LV. I CONTRATTI DEL CONSUMATORE	496
1. La nozione di consumatore e di professionista.	496
Riquadro di approfondimento <i>Quid iuris in caso di contratti conclusi per "scopi promiscui"?</i>	496
2. I caratteri dei contratti del consumatore.	497
3. Le clausole vessatorie.	498

Riquadro di approfondimento <i>Cosa deve intendersi per “significativo squilibrio” di diritti e di obblighi?</i>	499
3.1. La nullità di protezione.	499
4. La tutela collettiva.	499
4.1. Le azioni inibitorie.	500
4.2. L’azione collettiva risarcitoria.	501
Riquadro di approfondimento <i>La tutela amministrativa ex art. 37 bis cod. cons.</i>	502
CAPITOLO LVI. I SINGOLI CONTRATTI	503
1. La compravendita.	503
1.1. La vendita a efficacia reale differita (c.d. vendita “obbligatoria”).	503
1.2. Gli obblighi delle parti.	504
1.2.1. La garanzia per l’evizione.	504
1.2.2. La garanzia per i vizi.	505
Riquadro di approfondimento <i>Garanzia per i vizi e prescrizione (Cass. civ., ord. 2 ottobre 2018, n. 23857).</i>	506
1.2.3. La mancanza di qualità.	506
Riquadro di approfondimento <i>Cos’è l’aliud pro alio?</i>	507
Riquadro di approfondimento <i>La nullità “sostanziale” della vendita di immobile abusivo (Cass. civ., 5 dicembre 2014, n. 25811).</i>	507
Riquadro di approfondimento <i>La tutela degli acquirenti di immobili da costruire (Corte cost., 19 febbraio 2018, n. 32).</i>	508
1.3. La vendita con patto di riscatto.	509
1.3.1. Differenze.	509
1.4. La vendita di cose mobili.	510
1.5. La vendita di beni di consumo.	511
1.6. La vendita con riserva di proprietà.	512
2. La permuta.	513
Riquadro di approfondimento <i>Cos’è la “permuta di cosa presente con cosa futura”?</i>	513
3. La locazione.	514
Riquadro di approfondimento <i>L’omessa registrazione del contratto di locazione determina la nullità del contratto stesso? (Cass. civ., sez. un., 17 settembre 2015, n. 18213 e Cass. civ., sez. un., 17 settembre 2015, n. 18214, e Cass. civ., sez. III, 13 dicembre 2016, n. 25503 e Cass. civ., sez. un., 9 ottobre 2017, n. 23601, Cass. civ. 13 marzo 2018, n. 6009, Cass. civ. 20 ottobre 2018, n. 32934).</i>	516
Riquadro di approfondimento <i>La parola alle SS.UU. di cassazione in ordine all’ammissibilità, nel contratto di locazione, della traslazione degli oneri tributari a carico del conduttore.</i>	518

3.1. L'affitto.	519
4. Il mandato.	519
5. La mediazione.	521
5.1. Differenze.	522
Riquadro di approfondimento <i>Le sezioni unite sul diritto alla provvigione del mediatore c.d. atipico (Cass. civ., Sez. Un., 2 agosto 2017, n. 19161).</i>	523
Riquadro di approfondimento <i>Quando sorge il diritto del mediatore alla provvigione? (Cass. civ., 3 settembre 2018, n. 21559).</i>	524
6. Il comodato.	524
7. Il deposito.	525
8. Il mutuo.	527
Riquadro di approfondimento <i>Cos'è il mutuo "di scopo"? (Cass. civ. ord. 18 giugno 2018, n. 15929).</i>	528
8.1. Differenze.	528
9. L'appalto.	529
Riquadro di approfondimento <i>Sintesi delle peculiarità della disciplina del contratto di appalto.</i>	531
10. L'assicurazione.	532
10.1. L'assicurazione contro i danni.	533
10.1.1. L'assicurazione della responsabilità civile.	533
Riquadro di approfondimento <i>Le clausole c.d. "claims made" (Cass. civ., sez. un., 24 settembre 2018, n. 22437, Cass. civ., Sez. Un., 2 dicembre 2016, n. 24645, Cass. civ., Sez. Un., 6 maggio 2016, n. 9140).</i>	534
10.2. L'assicurazione sulla vita.	538
11. La transazione.	538
Riquadro di approfondimento <i>Il contratto di transazione e le obbligazioni solidali (Cass. civ., 19 dicembre 2016, n. 26113 e Cass. civ., Sez. Un., 30 dicembre 2011, n. 30174).</i>	539
12. Il trasporto.	540
Riquadro di approfondimento <i>La natura del rapporto tra il contratto di handling e il contratto di trasporto aereo (Cass. civ., sez. un., 20 settembre 2017, n. 21850).</i>	541
13. Il contratto di locazione finanziaria (l. 124/17).	542
Riquadro di approfondimento <i>La risoluzione del contratto di leasing.</i>	543

PARTE QUARTA

RESPONSABILITÀ EXTRACONTRATTUALE 545

CAPITOLO LVII. LA RESPONSABILITÀ EXTRACONTRATTUALE 547

1. Nozione. 547

1.1. Differenze.	548
1.2. Differenze.	549
1.3. La responsabilità solidale.	550
1.4. Il concorso di cause umane e cause naturali.	550
1.5. Differenze.	551
Riquadro di approfondimento <i>La funzione del risarcimento del danno da illecito aquiliano, i danni punitivi e le astreintes alla luce della sentenza Cass. civ. 15 aprile 2015, n. 7613.</i>	551
Riquadro di approfondimento <i>Le SS.UU della s.c. di cassazione in ordine alla ammissibilità, nel nostro ordinamento, dei danni punitivi (Cass. civ., 5 luglio 2017, n. 16601).</i>	552
2. Le responsabilità speciali.	554
2.1 Ratio.	554
2.2. Differenze.	558
Riquadro di approfondimento <i>Quando sorge la responsabilità della p.a. per l'omessa manutenzione di beni demaniali con particolare riferimento alle strade pubbliche?</i>	558
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità per rovina di edificio. I rapporti tra gli artt. 1669 e 2053 c.c. (Cass. civ., 3 febbraio 2014, n. 2284).</i>	558
Riquadro di approfondimento <i>L'art. 1669 c.c. trova applicazione anche alle operazioni di ristrutturazione degli edifici? la risposta delle SS.UU. della s.c. di Cass. civ., 27 marzo 2017, n. 7756.</i>	559
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità ex art. 2049 c.c. e il c.d. nesso di "occasionalità necessaria"</i>	560
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità per danni da cose in custodia è di tipo oggettivo (Cass. civ., 30 novembre 2016, n. 24480)?</i>	561
Riquadro di approfondimento <i>La responsabilità per il danno cagionato da animali (Cass. civ., 11 dicembre 2018, n. 31957).</i>	562
Riquadro di approfondimento <i>All'incidente avvenuto sulla pista da sci è applicabile l'art. 2054 c.c.? (Cass. civ., 20 ottobre 2016, n. 21254).</i>	563
Riquadro di approfondimento <i>Il danno ambientale alla luce della sentenza corte cost., 1° giugno 2016 n. 126.</i>	564
3. Il risarcimento del danno.	565
Riquadro di approfondimento <i>I rapporti tra l'azione di risarcimento danni per equivalente e quella in forma specifica: a) sostanziali; b) processuali</i>	566
Riquadro di approfondimento <i>Il danno patrimoniale conseguente alla morte di una casalinga per fatto illecito altrui (Cass. civ., 10 gennaio 2017, n. 238).</i>	567
Riquadro di approfondimento <i>Il danno non patrimoniale può essere risarcito in forma specifica? quali le modalità attuative tipiche e atipiche? sent. g.u.p. trib. Roma n. 266/16.</i>	568
Riquadro di approfondimento <i>Le ss.uu in ordine ai presupposti applicativi</i>	

<i>della c.d. “compensatio lucri cum damno” (Cass. civ., Sez. Un., 22 maggio 2018, nn. 12565, 12566, 12567).</i>	570
Riquadro di approfondimento <i>È risarcibile il danno non patrimoniale di lieve entità? (Cass. civ., Sez. Un., 25 febbraio 2016, n. 3727)</i>	574
Riquadro di approfondimento <i>Il nostro ordinamento riconosce il danno esistenziale come sottocategoria del danno non patrimoniale? (Cass. civ. 19 novembre 2018, n. 29784 e Cass. civ. 14 novembre 2018, n. 29373)</i>	575
Riquadro di approfondimento <i>Il c.d. “danno tanatologico” è risarcibile? le ss.uu. della s.c. (Cass. civ., Sez. Un., 22 luglio 2015, n. 15350) confermano la tesi tradizionale della irrisarcibilità (anche Cass. civ. ord. 13 luglio 2018, n. 18555).</i>	578
Riquadro di approfondimento <i>Il danno biologico terminale è cumulabile con il danno catastrofale? (Cass. civ. 17 ottobre 2016, n. 20915).</i>	579
Riquadro di approfondimento <i>Il danno non patrimoniale da perdita del rapporto parentale (Cass. civ., ord., 28 settembre 2018, n. 23469).</i>	579
Riquadro di approfondimento <i>Il c.d. “danno da nascita indesiderata”, l’ordinanza di rimessione alle sezioni unite della suprema corte di cassazione n. 3569 del 23 febbraio 2015 e la pronuncia delle stesse n. 25767 del 22 dicembre 2015.</i>	581
Riquadro di approfondimento <i>È risarcibile, nel nostro ordinamento giuridico, il danno conseguente alla lesione del c.d. “diritto a non nascere se non sano”? la parola alle sezioni unite della suprema corte di cassazione (Cass. civ., 22 dicembre 2015, n. 25767).</i>	581
Riquadro di approfondimento <i>Il danno non patrimoniale da inadempimento contrattuale è risarcibile?</i>	582
3.1. Differenze.	583
Addendum relativo alle modifiche al codice relative in virtù dello schema del d. lgs. attuativo della l. 19 ottobre 2017 n. 155.	584
Appendice relativa alla l. 9 gennaio 2019, n. 3 (“legge spazzacorrotti”)	585
Indice analitico	586