

AGENTE IMMOBILIARE

**QUIZ COMMENTATI
SUDDIVISI** per **CAPITOLI**

per l'**esame di abilitazione**

alla professione di Agente di **affari in mediazione**
sezione agente immobiliare e mediatore a titolo
oneroso nel settore immobiliare

NLD
CONCORSI

PREMESSA

Il volume ***Agente immobiliare quiz commentati, NLD Concorsi***, è stato appositamente predisposto per venire incontro alle specifiche esigenze di chi intende prepararsi all'esame di abilitazione alla professione di **Agente di affari in mediazione, sezione agente immobiliare e mediatore a titolo oneroso nel settore immobiliare**.

Il volume è suddiviso in **due Aree** che trattano le materie oggetto d'esame previste dall'art. 2 del **D.M 21 febbraio 1990, n. 300**.

I quiz inclusi nel presente volume riguardano ciascuna delle **materie oggetto d'esame**.

Per consentire di affiancare allo studio del Manuale di Teoria (***Manuale Agente immobiliare per l'abilitazione alla professione, NLD Concorsi***) una immediata verifica della acquisita capacità di risolvere i corrispondenti test, il presente Volume suddivide i Quiz in:

Area I "Discipline giuridiche"

- **Mediazione e Mandato;**
- **Diritto Civile**, con specifico riferimento ai **diritti reali, disciplina del possesso, obbligazioni e contratti;**
- **Diritto Commerciale;**
- **Diritto Tributario**, con **quiz in particolare** sulle tasse e le imposte nel settore immobiliare.

Area II "Discipline tecniche"

- Governo del Territorio: **urbanistica ed edilizia;**
- **Finanziamenti**, con particolare riferimento al contratto di mutuo e *leasing*;
- **Costruzioni;**
- **Estimo;**
- **Catasto;**
- Cessione e **stima d'azienda**.

Il volume è inoltre **aggiornato** alle **più recenti novità legislative** intervenute in ciascuna delle materie esaminate. In particolare, quanto al **diritto tributario**, si è tenuto ampiamente e puntualmente conto delle profonde e numerose innovazioni apportate al sistema di diritto tributario italiano dalla **Legge delega 9 agosto 2023, n. 111**, dai **Decreti legislativi approvati nel 2023 e 2024** e dalla **Legge di Bilancio per il 2024**.

Per una completa trattazione delle materie oggetto della prova d'esame si consiglia il **Manuale Agente immobiliare con simulazioni d'esame e test di verifica, NLD Concorsi**, recante una **trattazione completa, aggiornata** e, al contempo, **schematica e fluida** delle **materie di concorso**.

Il volume consente l'accesso ad un'**estensione online**, consultabile con apposita *password*, per rimanere aggiornati sulle materie oggetto d'esame.

SOMMARIO

Area I Discipline giuridiche

Parte I Mediazione e mandato

Capitolo 1	
La mediazione e il mandato.....	5
Risposte commentate	7

Parte II Diritto civile

Capitolo 1	
L'ordinamento giuridico.....	11
Risposte commentate	13

Capitolo 2	
L'attività giuridica.....	15
Risposte commentate	17

Capitolo 3	
I soggetti di diritto	19
Risposte commentate	21

Capitolo 4	
I beni, la proprietà e i diritti reali	23
Risposte commentate	25

Capitolo 5	
La disciplina del possesso	28
Risposte commentate	30

Capitolo 6	
Le obbligazioni.....	33
Risposte commentate	36

Capitolo 7	
La responsabilità patrimoniale	40
Risposte commentate	42

Capitolo 8	
Le garanzie del credito.....	45
Risposte commentate	47

Capitolo 9	
Figure particolari di fonti delle obbligazioni	50
Risposte commentate	52
Capitolo 10	
I principi generali della disciplina contrattuale	54
Risposte commentate	56
Capitolo 11	
Gli elementi essenziali e gli elementi accidentali del contratto	58
Risposte commentate	60
Capitolo 12	
La formazione del contratto	62
Risposte commentate	64
Capitolo 13	
L'interpretazione e l'integrazione del contratto	66
Risposte commentate	68
Capitolo 14	
L'efficacia del contratto.....	70
Risposte commentate	72
Capitolo 15	
L'invalidità del contratto	75
Risposte commentate	77
Capitolo 16	
Lo scioglimento del contratto	79
Risposte commentate	81
Capitolo 17	
I contratti dei consumatori.....	83
Risposte commentate	85
Capitolo 18	
I contratti traslativi	87
Risposte commentate	89
Capitolo 19	
I contratti di godimento di beni.....	91
Risposte commentate	93
Capitolo 20	
Altre fattispecie contrattuali	95
Risposte commentate	97
Capitolo 21	
La responsabilità extracontrattuale	100
Risposte commentate	102

Capitolo 22	
Il diritto di famiglia	104
Risposte commentate	106

Capitolo 23	
Le successioni a causa di morte e le donazioni	109
Risposte commentate	111

Parte III

Diritto commerciale

Capitolo 1	
L'impresa e l'imprenditore	117
Risposte commentate	119

Capitolo 2	
L'azienda, i segni distintivi dell'impresa e la proprietà intellettuale	121
Risposte commentate	123

Capitolo 3	
Profili generali delle società	125
Risposte commentate	127

Capitolo 4	
Le società di persone	130
Risposte commentate	132

Capitolo 5	
Le società di capitali	134
Risposte commentate	136

Capitolo 6	
Le società cooperative e mutualistiche	138
Risposte commentate	140

Capitolo 7	
Le operazioni straordinarie	143
Risposte commentate	145

Capitolo 8	
I titoli di credito	147
Risposte commentate	149

Capitolo 9	
Il diritto della crisi di impresa e dell'insolvenza	151
Risposte commentate	153

Parte IV

Diritto tributario

Sezione I – Parte generale

Capitolo 1

Finanza pubblica e diritto tributario	159
Risposte commentate	161

Capitolo 2

Il sistema delle fonti del diritto tributario italiano.....	164
Risposte commentate	166

Capitolo 3

L'efficacia nello spazio e nel tempo delle norme tributarie e la loro interpretazione	169
Risposte commentate	171

Capitolo 4

Il principio della riserva di legge relativa in materia tributaria e le prestazioni patrimoniali imposte: i tributi e i suoi principali modelli	173
Risposte commentate	175

Capitolo 5

I principi di capacità contributiva e di progressività del sistema tributario italiano	178
Risposte commentate	180

Capitolo 6

I soggetti dell'obbligazione tributaria	183
Risposte commentate	185

Capitolo 7

Lo Statuto dei diritti del contribuente	188
Risposte commentate	190

Capitolo 8

Il procedimento tributario, la dichiarazione dei redditi e il rimborso.....	193
Risposte commentate	195

Capitolo 9

L'accertamento tributario	198
Risposte commentate	200

Capitolo 10

Le sanzioni tributarie amministrative e penali.....	203
Risposte commentate	205

Capitolo 11

La riscossione tributaria.....	208
Risposte commentate	210

Capitolo 12	
Il processo tributario dopo il d.lgs. 30 dicembre 2023, n. 220	213
Risposte commentate	215

Capitolo 13	
L'accordo tra fisco e contribuente: i principali strumenti deflattivi del contenzioso tributario	217
Risposte commentate	219

Sezione II – Parte speciale

Capitolo 1	
L'imposta sul reddito delle persone fisiche	221
Risposte commentate	223

Capitolo 2	
L'imposta sul reddito delle società (IRES).....	226
Risposte commentate	228

Capitolo 3	
I profili fiscali delle operazioni straordinarie	231
Risposte commentate	233

Capitolo 4	
L'imposta sul valore aggiunto (IVA).....	235
Risposte commentate	237

Capitolo 5	
Imposte e tasse nel settore immobiliare	239
Risposte commentate	241

Area II

Discipline tecniche

Parte I

Governo del territorio: urbanistica e edilizia

Capitolo 1	
Disciplina generale dell'urbanistica e dell'edilizia	249
Risposte commentate	251

Parte II

I finanziament

Capitolo 1	
I finanziamenti.....	257
Risposte commentate	259

Capitolo 2	
I contratti di finanziamento	261
Risposte commentate	263

Parte III

Costruzioni

Capitolo 1	
Costruzioni	267
Risposte commentate	270

Parte IV

Estimo

Capitolo 1	
L'estimo. Definizioni e caratteri	283
Risposte commentate	285

Capitolo 2	
L'estimo rurale. L'azienda agraria e l'attività produttiva agricola	289
Risposte commentate	291

Capitolo 3	
L'estimo civile	294
Risposte commentate	296

Capitolo 4	
L'estimo legale. La stima dei danni.....	299
Risposte commentate	301

Capitolo 5	
L'estimo industriale. Definizioni e caratteri	303
Risposte commentate	305

Parte V

Catasto

Capitolo 1	
Il sistema catastale	311
Risposte commentate	313

Parte VI

Cessione e stima d'azienda

Capitolo 1	
Cessione e stima d'azienda.....	319
Risposte commentate	321