concorsi superiori

# Concorso AGENZIA delle ENTRATE

# 250 FUNZIONARI TECNICI

per servizi catastali, cartografici, estimativi e osservatorio del mercato immobiliare

## MANUALE di TEORIA e QUIZ per la preparazione al concorso

NLD CONCORSI

1. Introduzione
2. Cenni storici
3. Geodesia
3.1. Il Datum
3.2. Il campo gravitazionale terrestre
3.3. La forza centrifuga
3.4. Conoscenza del campo della gravità
3.5. Deviazione della verticale
3.6. Ellissoidi rotazione parametrici
3.7. Le coordinate.
4. Topografia
4.1. Metodi di Rilievo Topografico

**Capitolo 1**
**Geodesia, topografia e cartografia**

# Parte II
# Geodesia, topografia e cartografia

**Quiz | Diritto amministrativo**
**Risposte corrette**

**La giustizia amministrativa**

**Capitolo 19**

19.1. Annullamento dell'aggiudicazione e sorte del contratto
19.2. Il contenzioso per le controversie relative ad infrastrutture strategiche
19.3. I rimedi giurisdizionali
19.3.1. Il Collegio consultivo tecnico. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n
19.4. I rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.
19.5. La giurisdizione e la tutela
19.6. L'accordo di collaborazione. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n

4.9. Rilievo dei particolari, sezioni 316
4.10. Considerazioni riassuntive sui rilievi topografici. 319
4.11. Strumenti con cui si effettuano le misure. 320
4.12. Formati delle Carte Topografiche. 324
5. Cartografia 326
5.1. Definizioni dei vari tipi di carte. 326
5.2. Posizione del problema della cartografia. 328
5.3. Proiezioni prospettiche 330
**Quiz** **343**
**Risposte corrette** **344**

## Parte III
## Estimo ed economia immobiliare

**Capitolo 1**
**L'estimo. Definizioni e caratteri** **347**
1. Nozione di estimo, principi e classificazioni 347
2. I procedimenti estimativi 348
2.1. (segue) Metodo comparativo diretto 349
2.1.1. Stima sintetica monoparametrica 349
2.1.2. Stima multiparametrica 350
2.1.3. Stima per valori tipici 350
2.1.4. Stima a vista 350
2.1.5. Stima storica 351
2.2. (segue) Metodo comparativo indiretto 351
2.3. Il valore di costo 352
2.4. Il valore di trasformazione 352
2.5. Il valore di surrogazione 353
**Quiz** **354**
**Risposte corrette** **356**

**Capitolo 2**
**L'estimo rurale. L'azienda agraria e l'attività produttiva agricola** **357**
1. Definizione dell'azienda agraria 357
2. La stima dell'azienda agraria e dei fondi rustici 358
3. I procedimenti di stima dell'azienda agraria 359
3.1. Procedimento diretto 359
3.2. Procedimento indiretto 362
4. Stima di piccoli appezzamenti 363
5. Stima delle anticipazioni colturali 363
6. Stima dei frutti pendenti 364
7. Stima delle scorte 364
8. Stima dei residui di fertilità 365
9. Stima delle piantagioni arboree da frutto 365
9.1. Stima del valore terra nuda V0. 366
9.2. Stima del valore frutteto Vm. 366
9.3. Valore del soprassuolo Vs 367
10. Stima dei boschi 367
10.1. Dendrometria, strumenti di misura 367
10.2. Età delle piante 368
10.3. Cubatura dei tronchi atterrati 368

10.4. Cubatura dei tronchi squadrati (travame) 368
10.5. Cubatura degli alberi in piedi 369
10.6. Cubatura del tronco da lavoro 369
10.7. Cubatura del legname minuto 369
10.8. Cubatura della ramaglia 369
10.9. Stima della massa legnosa dei boschi 370
11. Stima dei miglioramenti fondiari 370
12. Il riparto delle spese consortili 372
**Quiz** **373**
**Risposte corrette** **374**

**Capitolo 3**
**L'estimo civile** **375**
1. Stima dei fabbricati 375
1.1. Valore di mercato 376
1.1.1. Procedimento di tipo diretto 376
1.1.2. Procedimento di tipo indiretto (valore di capitalizzazione) 378
1.2. Valore di costo 379
1.3. Valore di trasformazione 379
1.4. Valore complementare 380
2. Stima delle aree edificabili 380
2.1. Stima del valore di mercato 381
2.2. Stima del valore di trasformazione 381
3. Ripartizione delle spese di condominio e calcolo dei millesimi 382
**Quiz** **386**
**Risposte corrette** **387**

**Capitolo 4**
**L'estimo legale. La stima dei danni** **388**
1. La stima dei danni 388
1.1. Danni da grandine 388
1.2. Danni da incendio 389
2. Espropriazione per pubblica utilità 391
2.1. Aree edificabili 391
2.2. Aree legittimamente edificate 392
2.3. Aree non edificabili 392
2.4. Espropriazione parziale di un bene unitario 392
3. Le servitù prediali 393
4. Stima del diritto di superficie 393
4.1. Stima del diritto del concedente 393
4.2. Stima del diritto del superficiario 393
**Quiz** **395**
**Risposte corrette** **396**

**Capitolo 5**
**L'estimo industriale. Definizioni e caratteri** **397**
1. Stima dell'azienda industriale 397
1.1. Azienda industriale avviata 399
1.1.1. Azienda industriale in fase di avviamento 400
1.1.2. Azienda industriale in stato di decadenza 401
1.2. Stima dei fabbricati industriali 401
1.3. Stima dell'avviamento industriale 401

**Quiz** **402**
**Risposte corrette** **403**

**Capitolo 6**
**Economia immobiliare: domanda, offerta e segmentazione del mercato** **404**
1. Il mercato immobiliare 404
1.1. La domanda 404
1.2. L'offerta 405
1.3. La legge della domanda e dell'offerta 405
2. Tipologie di mercato immobiliare 406
2.1. Mercato in regime di concorrenza perfetta 406
2.1.1. Applicazione nel mercato immobiliare 406
2.2. Monopolio 407
2.2.1. Applicazione nel settore immobiliare 408
2.3. Oligopolio 409
2.3.1. Applicazione nel settore immobiliare 409
3. Il processo della segmentazione del mercato immobiliare 410
3.1. I principali fattori della segmentazione del mercato immobiliare 410
3.2. Il c.d. paradosso di Jevons 411
3.2.1. Il paradigma della unicità del bene estimativo 412
4. Gli sviluppi del mercato immobiliare 412
4.1. L'andamento ciclico 412
4.1.1. Fase di Espansione (Crescita) 412
4.1.2. Fase di Picco (*Boom*) 413
4.1.3. Fase di Contrazione (Recessione) 413
4.1.4. Fase di Recupero (Rimbalzo) 413
4.2. Fattori che influenzano il ciclo immobiliare 414
4.3. Il c.d. Modello dell'esagono e il mercato immobiliare italiano 414
4.4. IPAB: Indice dei Prezzi delle Abitazioni 416
**Quiz** **417**
**Risposte corrette** **417**

## Parte IV
## Normativa in materia di catasto

**Capitolo 1**
**Il sistema catastale** **421**
1. Introduzione 421
2. Il catasto 421
3. Evoluzione storica dell'esercizio delle funzioni catastali 422
3.1. I contenuti del sistema informativo catastale 424
3.2. L'archivio cartografico 425
3.3. L'archivio censuario del Catasto Terreni 425
3.4. L'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano 425
3.5. L'archivio delle planimetrie degli immobili urbani 425
3.6. L'anagrafe immobiliare integrata e il Sistema Integrato del territorio (SIT) 425
3.7. L'archivio dei fabbricati 426
3.8. L'archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU) 426
4. Catasto dei terreni 426
4.1. Formazione 428

4.2. Efficacia delle tariffe vigenti 434
5. Catasto dei fabbricati 434
5.1. Formazione 434
5.2. Pubblicazione, attivazione e conservazione 438
5.3. Calcolo della consistenza 442
5.4. Attribuzione della rendita alle unità a destinazione ordinaria 444
5.5. Rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare e i c.d. "imbullonati" 445
6. Struttura e consultazione delle banche dati catastali 445
6.1. Modalità di ricerca 447
7. Aggiornamento catastale 449
7.1. Richiesta di correzione di errori nelle banche dati catastali 450
7.2. Accertamento catastale d'ufficio 450
7.3. I tributi catastali 457
7.4. Le sanzioni catastali 458
7.5. Il contenzioso tributario 460
7.6. La riforma del catasto del 2014 461
**Quiz** **471**
**Risposte corrette** **473**

## Parte V
## Legislazione in materia di edilizia e urbanistica

**Capitolo 1**
**Disciplina generale dell'urbanistica e dell'edilizia** **477**
1. Urbanistica ed edilizia. Nozioni 477
2. L'urbanistica nella Costituzione 478
3. L'evoluzione delle fonti. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105. 478
4. Regolamento edilizio 480
4.1 Natura giuridica e procedimento di formazione 481
4.2 Il regolamento edilizio tipo 481
5. Governo del territorio e proprietà privata 481
6. La pianificazione urbanistica 482
6.1. I piani territoriali di coordinamento regionali, provinciali e delle città metropolitane 482
6.2. I piani regolatori generali comunali 483
63. I programmi di fabbricazione 484
6.4. I programmi pluriennali di attuazione 484
6.5. I piani particolareggiati di esecuzione 484
6.6. I piani di lottizzazione 484
7. I piani di edilizie economico-popolare: la c.d. edilizia residenziale 484
7.1. Contenuto e struttura 485
7.2. Efficacia e durata del P.E.E.P. 485
8. I piani di recupero 485
9. Le zone di rispetto 486
9.1. I limiti temporali alla facoltà di edificare sui suoli percorsi dal fuoco 486
10. Motivazione delle scelte di piano e tutela dell'affidamento 486
11. Le leggi speciali in materia edilizia 487
11.1. Le norme antisismiche 488
11.2. Le norme relative alle costruzioni in cemento armato 488
11.3. Le norme sulle condizioni igieniche dei fabbricati 488
11.4. Le norme sulle barriere architettoniche 488

| | | |
|---|---|---|
| 11.5. | Le norme sulla sicurezza degli impianti | 489 |
| 12. | La disciplina dei parcheggi | 489 |
| 12.1. | Parcheggi pubblici | 490 |
| 12.2. | Parcheggi privati | 490 |
| 13. | Lo Sportello Unico per l'Edilizia | 490 |
| 14. | Le definizioni degli interventi edilizi | 492 |
| 14.1. | Gli interventi di manutenzione ordinaria | 492 |
| 14.2. | Gli interventi di manutenzione straordinaria | 492 |
| 14.3. | Gli interventi di restauro e di risanamento conservativo | 492 |
| 14.4. | Gli interventi di ristrutturazione edilizia | 493 |
| 14.5. | Gli interventi di nuova costruzione | 493 |
| 14.6. | Gli interventi di ristrutturazione urbanistica | 494 |
| 15. | I titoli abilitativi | 494 |
| 15.1. | Gli interventi edilizi liberi | 494 |
| 15.2. | Attività edilizia libera. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105. | 495 |
| 15.3. | Strutture amovibili temporanee realizzate durante il periodo di emergenza da covid-19. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 496 |
| 15.4. | Gli interventi edilizi subordinati a permesso di costruire | 497 |
| 15.4.1 | (segue) il procedimento per il rilascio del permesso di costruire | 497 |
| 15.4.2. | (segue) il silenzio-assenso | 498 |
| 15.4.3. | (segue) l'onerosità del permesso di costruire | 498 |
| 15.4.4. | (segue) il permesso di costruire convenzionato | 499 |
| 15.5. | Gli interventi edilizi subordinati alla presentazione della S.C.I.A. | 499 |
| 15.6. | La S.C.I.A. "alternativa" al permesso di costruire | 501 |
| 15.7 | Gli interventi edilizi subordinati alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (c.d. C.I.L.A.) | 501 |
| 15.7.1. | ' - 0 % I 7 ' - % W M Q M P M X Y H M R M I H M J J I V I R ^ I | 502 |
| 16. | Stato legittimo degli immobili. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 502 |
| 17. | Cambi di destinazione d'uso. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 504 |
| 18. | La segnalazione certificata di agibilità | 506 |
| 18.1. | L'evoluzione storica della disciplina | 506 |
| 18.2. | Disciplina dopo il d.lgs. 222/2016 | 507 |
| 18.3. | La segnalazione certificata di agibilità. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 508 |
| 19. | Le sanzioni in materia urbanistica | 509 |
| 19.1. | La sospensione dei lavori | 509 |
| 19.2. | Fattispecie abusive e rispettive sanzioni amministrative | 509 |
| 19.2.1. | Interventi realizzati in assenza (originaria o sopravvenuta) di titolo abilitativo o posti in essere in totale difformità o con variazioni essenziali del titolo abilitativo. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 509 |
| 19.2.2. | Opere di ristrutturazione carenti del titolo abilitativo o da questi difformi | 511 |
| 19.2.3. | Difformità parziali. | 511 |
| 19.2.4. | Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 511 |
| 19.2.5. | Abusi edilizi su suoli di proprietà pubblica | 512 |
| 20. | Forme di legittimazione degli abusi edilizi ed abusi "tollerati". | 512 |
| 20.1 | Tolleranze costruttive ed esecutive. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 513 |
| 20.2 | La "fiscalizzazione" dell'abuso e forme di legittimazione degli abusi edilizi: sanatorie e condoni. | 513 |
| 20.3. | Permesso di costruire in sanatoria ed permesso di costruire in deroga: differenze. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 | 514 |
| 20.4. | Il fenomeno dei condoni | 515 |
| 21. | Le sanzioni penali | 515 |

21.1 Il reato di lottizzazione abusiva 516
21.2. La confisca urbanistica. Evoluzione giurisprudenziale. 516
22. Le sanzioni civili 517
**Quiz** **519**
**Risposte corrette** **520**

4EVXI :-
)PIQIRXM HM (MVMXXS XVMFYXEVMS

7I^MSR4EVXI KIRIVEPI

'ETMXSPS
(MVMXXS XVMFYXEVMS I EPXVM VEQM HIP HMVMXXS
(MVMXXS XVMFYXEVMS Soggetto, rapporti con altri rami dell'ordinamento
*MRER^E TYFFPMGE 8MTSPSKMI HM WIVZM^M TYFFPMGM I
I HMVMXXS JMRER^MEVMS
(MVMXXS XVMFYXEVMS I VETTSVXM GSR EPXVM VEQM HIP

'ETMXSPS
-P WMWXIQE HIPPI JSRXM HIP HMVMXXS XVMFYXEVMS MXEPMERS
*SRXM HIP HMVMXXS MRXIVRS RS^MSRI I GPEWWMJMGE^M
0I JSRXM WTIGMJMGLI HIP HMVMXXS XVMFYXEVMS
0E 'SWXMXY^MSRI I M TVMRGMTM GSWXMXY^MSREPM MR
*SRXM HM HMVMXXS MRXIVRE^MSREPI
*SRXM HM HMVMXXS YRMSREPI XVEXXEXM VIKSPEQIRXM
VEGGSQERHE^MSRM WIRXIR^I '+) TVMRGMTM
*SRXM HM TVMQS KVEHS HIP HMVMXXS XVMFYXEVMS PIK
*SRXM HM WIGSRHS KVEHS HIP HMVMXXS XVMFYXEVMS M

'ETMXSPS
**L'efficacia nello spazio e nel tempo delle norme tributarie e la loro interpretazione**
)JJMGEGME HIPPE RSVQE XVMFYXEVME RIPPS WTE^MS I R
MVVIXVSEXXMZMX¤
La cessazione dell'efficacia della norma tributaria: abrogazione,
MRGSWXMXY^MSREPMX¤ HMWETTPMGE^MSRI
L'interpretazione della norma tributaria
Gli atti interpretativi dell'Agenzia delle entrate. Le novità del H PKW HMGIQFVI
R

'ETMXSPS
-P TVMRGMTMS HIPPE VMWIVZE HM PIKKI VIPEXMZE MR QEXIVME
MQTSWXI M XVMFYXM I M WYSM TVMRGMTEPM QSHIPPM
-P TVMRGMTMS HIPPE VMWIVZE HM PIKKI VIPEXMZE MR QE
2S^MSRI HM XVMFYXM I M TVMRGMTEPM QSHIPPM HM TVIW
L'imposta: definizione, funzione e fondamento, elementi costitutivi e
GPEWWMJMGE^MSRI
0E XEWWE HIJMRM^MSRI JYR^MSRI IH IPIQIRXM GSWXMX
- GSRXVMFYXM HIJMRM^MSRI JYR^MSRI IH IPIQIRXM GSW
-P QSRSTSPMS JMWGEPI

'ETMXSPS
- TVMRGMTM HM GETEGMX¤ GSRXVMFYXMZE I HM TVSKVIWWMZMX
-P TVMRGMTMS HM GETEGMX¤ GSRXVMFYXMZE EVX 'SW
'EVEXXIVMWXMGLI HIPPE GETEGMX¤ GSRXVMFYXMZE
*YR^MSRI HIPPE GETEGMX¤ GSRXVMFYXMZE
-P TVMRGMTMS HM TVSKVIWWMZMX¤ HIP WSWXIQE XVMFYX

'ETMXSPS
- WSKKIXXM **dell'obbligazione tributaria**
L'obbligazione tributaria
- WSKKIXXM HIP VETTSVXS XVMFYXEVMS
Soggettività attiva: l'articolazione dell'amministrazione finanziaria
7SKKIXXMZMX¤ TEWWMZE MP GSRXVMFYIRXI HM HMVMXXS
HSQMGMPMS I PE VIWMHIR^E JMWGEPI
La parasoggettività tributaria: il sostituto d'imposta
Il responsabile d'imposta
0E WSPMHEVMIX¤ XVMFYXEVME
Successione nel debito d'imposta

'ETMXSPS
0S 7XEXYXS HIM HMVMXXM HIP GSRXVMFYIRXI

Approfondimento online

'ETMXSPS
-P TVSGIHMQIRXS XVMFYXEVMS PE HMGLMEVE^MSRI HIM VIHHMX
4VSGIHMQIRXS XVMFYXEVMS TIV PE JSVQE^MSRI HIPPE TV
RIGIWWEVME TEVXIGMTE^MSRI HIM WSKKIXXM TEWWMZM
L'adempimento collaborativo: d.lgs. 30 dicembre 2023, n. 221
:IVWS PE HMKMXEPM^^E^MSRI HIP VETTSVXS PI RSZMX¤ M
R MR QEXIVME HM VE^MSREPM^^E^MSRI I WIQTPMJM
QEXIVME HM EHIQTMQIRXM XVMFYXEVM
(MGLMEVE^MSRI XVMFYXEVME GEVEXXIVMWXMGLI GSQYRM
MQTSWXE
(MGLMEVE^MSRI HIPPI TIVWSRI KMYVMHMGLI
(MGLMEVE^MSRI HIPPI WSGMIX¤ HM TIVWSRI
7TIGMJMGMXG HIPPE HMGLMEVE^MSRI MR VIPE^MSRI EPPI MQTSWXI TV
(MGLMEVE^MSRI HIPPI MQTSWXI WYM VIHHMXM -64)* I -6)
L'impatto della riforma fiscale sui termini di presentazione alla luce dell'art. 11
HIP H PKW KIRREMS R I HIPPE PIKKI HM &MPERGM
-P GSRGSVHEXS FMIRREPI TVIZIRXMZS RSZMX¤ HIP (FPVEM
SXXSFVI R GSRZIVXMXS MR 0 HMGIQFVI R
+PM SFFPMKLM TIV PI EPXVI MQTSWXI -:% MQTSWXE HM
WYGGIWWMSRI
8VEWQMWWMSRI HIPPE HMGLMEVE^MSRI XVMFYXEVME KP
*EXXMWTIGMI E VMPIZER^E TIREPI HIPPE HMGLMEVE^MSR
0E VIXXMJMGEFMPMX¤ HIPPE HMGLMEVE^MSRI HMGLMEVE^
MRXIKVEXMZE
-P VMQFSVWS

'ETMXSPS
**L'accertamento tributario**
-WXVYXXSVME XVMFYXEVME -RUYEHVEQIRXS

- TSXIVM MWXVYXXSVM HIKPM YJJMGM JMRER^MEVM
%GGIWWM MWTI^MSRM I ZIVMJMGLI JMWGEPM I PI KEVER
R
4VSGIWWS ZIVFEPI HM GSRWXEXE^MSRI
+EVER^MI E JEZSVI HIP GSRXVMFYIRXI MR JEWI MWTIXXM
Vizi dell'attività istruttoria
%RRYPPEFMPMX¤
2YPPMX¤
-VVIKSPEVMX¤
-RYXMPM^^EFMPMX¤
-RIWMWXIR^E
Controlli dell'amministrazione finanziaria: accertamento come attività
'SRXVSPPM GEVXSPEVM
0MUYMHE^MSRI EVXSQEXMGE EVX
'SRXVSPPS JSQEPI EVX
0E WSWTIRWMSRI HIM XIVQMRM HM MRZMS TVIZMWXE HE
'SRXVSPPM WSWXER^MEPM
%GGIVXEQIRXS EREPMXMGS
%GGIVXEQIRXS WMRXIXMGS
%GGIVXEQIRXS EREPMXMGS GSRXEFMPI
%GGIVXEQIRXS EREPMXMGS MRHYXXMZS PI RSZMX¤ MRXV
R
%GGIVXEQIRXS RIP GEWS HM WGVMXXYVI GSRXEFMPM RS
I\XVE GSRXEFMPI S MRHYXXMZS TYVS
Accertamento d'ufficio
%GGIVXEQIRXS MRXIKVEXMZS I EGGIVXEQIRXS TEV^MEPI
%GGIVXEQIRXS MRXIKVEXMZS
%GGIVXEQIRXS TEV^MEPI
%ZZMWS HM EGGIVXEQIRXS EGGIVXEQIRXS GSQI EXXS

'ETMXSPS
0E VMWGSWWMSRI XVMFYXEVME
6MWGSWWMSRI IWEXXSVMEPI - WSKKIXXM HIPPE VMWGSW
(EP ( PKW PYKPMS R EP ( PKW QEV^S R
I 6MWGSWWMSRI
+PM EKIRXM HIPPE VMWGSWWMSRI
0E VMWGSWWMSRI MR GEWS HM TM½ GSSFFPMKEXM
0E VMWGSWWMSRI HIM HIFMXM XVMFYXEVM MR GEWS HM
0E VMWGSWWMSRI HIM HIFMXM XVMFYXEVM MR GEWS HM
1SHEPMX¤ I EXXM HIPPE VMWGSWWMSRI
0E WSWXMXY^MSRI HM MQTSWXE
0E VMXIRYXE HMVIXXE
:IVWEQIRXM HMVIXXM EVX
Compensazione dell'imposta
0MQMXM EPPE GSQTIRWE^MSRI XVMFYXEVME
Adempimento dell'obbligazione tributaria tramite la cessione (c.d. *datio in solutum*
La cessione allo Stato di opere d'arte come specifica ipotesi di *datio in solutum*
+PM EXXM HIPPE VMWGSWWMSRI
6YSPS EVX
'PEWWMJMGE^MSRI HIM VYSPM EVX
L'estratto di ruolo

0E GEVXIPPE HM TEKEQIRXS
*EWM HIPPE VMWGSWWMSRI GSR PE GEVXIPPE HM TEKEQ
0E JYR^MSRI I MP GSRXIRYXS HIPPE GEVXIPPE HM TEKEQ
0E RSXMJMGE HIPPE GEVXIPPE HM TEKEQIRXS
L’avviso di accertamento immediatamente esecutivo
L’avviso di accertamento esecutivo: ambito di applicazione
L’ingiunzione fiscale
%XXMZMX¤ GEYXIPEVI
L’ipoteca
*IVQS EQQMRMWXVEXMZS HM FIRM QSFMPM VIKMWXVEXM
&PSGGS HIM TEKEQIRXM
7SWTIRWMSRI EQQMRMWXVEXMZE HIP VYSPS
)WIGY^MSRI JSV^EXE
Premessa all’esecuzione forzata
6MWGSWWMSRI GSEXXMZE TVSGIHYVE
)WTVSTVME^MSRI QSFMPMEVI
)WTVSTVME^MSRI TVIWWS XIV^M
)WTVSTVME^MSRI MQQSFMPMEVI
(MVMXXS HM WYVVSKE
-RXIVZIRXS HIM GVIHMXSVM
)WXMR^MSRI HIPPE TVSGIHYVE TIV TEKEQIRXS HIP HIFMXS
Il riparto di giurisdizione e le opposizioni all’esecuzione e agli atti esecutivi
La prescrizione dell’azione esecutiva
6EXIM^^E^MSRI
6EXIM^^E^MSRI WIR^E TVIZME EXXMZMX¤ HM GSRXVSPPS
6EXIM^^E^MSRI E WIKYMXS HM EXXMZMX¤ HM GSRXVSPPS
5YM^ ` 4EVXI KIRIVEPI
6MWTSWXI GSVVIXXI

## 7I^MSR=I4=EVXI WTIGMEPI

'ETMXSPS
**L’imposta sul reddito delle** TIVWSRI JMWMGLI -64)*
-64)*
)PIQIRXM WXVYXXYVEPM HIP XVMFYXS
7SKKIXXM TEWWMZM
'VMXIVMS HIPPE VIWMHIR^E %VX 89-6 PI RSZMX¤ HIP H
4IVMSHS HM MQTSWXE I MQTYXE^MSRI TIV GEWWE HIM GS
6IHHMXM TVSHSXXM MR JSVQE EWWSGMEXE MP TVMRGMT
89-6
L’impresa familiare (Art. 5, co. 4 89-6
Schema di funzionamento dell’imposta e *no tax area* PI RSZMX¤ HIP H PKW
dicembre 2023, n. 216. L’intervento della L. 30 dicembre 2024, n. 207 (Legge
HM FMPERGMS TIV MP
0I GEXIKSVMI HM VIHHMXS EVX
6IHHMXM JSRHMEVM EVXX
6IHHMXS HSQMRMGEPI EVXX
6IHHMXS EKVEVMS EVXX
(IXIVQMRE^MSRI HIP VIHHMXS JSRHMEVMS
6IHHMXS HIM JEFFVMGEXM EVXX

'IHSPEVI WIGGE EVXX
6IHHMXM HM GETMXEPI EVXX
0E XEWWE^MSRI HIM HMZMHIRHM HE TEVXIGMTE^MSRI
6IHHMXM HE PEZSVS HMTIRHIRXI EVXX MP ZMRGSP
TVMRGMTMS HM SRRMGSQTVIRWMZMX¤
8EWWE^MSRI HIM VIHHMXM HE PEZSVS HMTIRHIRXI EVX
HMGIQFVI R 0IKKI HM &MPERGMS TIV MP
Regime delle retribuzioni convenzionali e lavoro prestato all'estero anche in
QSHEPMX¤ VIQSXS TIV M JVSRXEPMIVM MR 7ZM^^IVE EVX
6IHHMXM HE PEZSVS EYXSRSQS EVXX
(IXIVQMRE^MSRI HIM VIHHMXM HE PEZSVS EYXSRSQS EVX
Redditi d'impresa (art. 55
Determinazione dei redditi d'impresa e i suoi principi: derivazione dal conto
IGSRSQMGS MRIVIR^E GSQTIXIR^E EXXVE^MSRI
6IHHMXM HMZIVWM EVX
6IHHMXM WSXXSTSWXM E XEWWE^MSRI WITEVEXE EVX
6IKMQM WTIGMEPM EKIZSPEXMZM
6IKMQI JSVJIXXEVMS 0I RSZMX¤ HIPPE 0 HMGIQFVI
FMPERGMS TIV MP
6IKMQI JSVJIXXEVMS TIV KPM IRXM RSR GSQQIVGMEPM
6IKMQI TIV RISVIWMHIRXM

'ETMXSPS
**L'imposta sul reddito delle società (IRES)**
-6)7
Elementi strutturali dell'IRES
7SKKIXXM TEWWMZMX¤ EHIX RS-6)7 HIP H PKPI HMGIQFVI R
Soggetti esclusi dall'ambito di applicazione IRES
6IWMHIR^E JMWGEPI
4IVMSHS HM MQTSWXE
7XEFMPI SVKERM^^E^MSRI EVX
Determinazione dell'IRES
&EWI MQTSRMFMPI EVX
7SGMIX¤ HM GEXTM GSPQIVGMEPM
)RXM RSR GSQQIVGMEPM EVXX HIP 89-6
2SR VIWMHIRXM EVXX HIP 89-6
Determinazione dell'imposta. Le novità introdotte dalla L. 30 dicembre 2024, n.
0IKKI HM FMPERGMS TIV MP PE G H -6)7 TVIQMEP
-6)7 TVIQMEPI EVX 0IKKI HM &MPERGMS
4VMRGMTMS HM MQTYXE^MSRI HIP VIHHMXS PE GSQTIXIR
I beni relativi all'impresa
I componenti positivi del reddito d'impresa
- VMGEZM EVX
0I TPYWZEPIR^I TEXVMQSRMEPM EVX
0I TPYWZEPIR^I IWIRXM SVIKMQI HIPPE EVX
*partecipation exemption*
0I WSTVEZZIRMIR^I EXXMZI EVX
- HMZMHIRHM I KPM MRXIVIWWM EVX
- TVSZIRXM MQQSFMPMEVM EVX
:EVME^MSRI HIPPI VMQERIR^I EVX
:EVME^MSRI HIM XMXSPM EVX
I componenti negativi del reddito d'impresa
7TIWI TIV TVIWXE^MSRM HM PEZSVS EVX

-RXIVIWWM TEWWMZM EVX
3RIVM JMWGEPM I GSRXVMFYXMZM EVX
3RIVM HM YXMPMX¤ WSGMEPI EVX
1MRYWZEPIR^I TEXVMQSRMEPM EVX GS
7STVEZZIRMIR^I TEWWMZI EVX GS
4IVHMXI EVX GS
%QQSVXEQIRXS EVXX
%GGERXSREQIRXM EVX
- VIKMQM ST^MSREPM -6)7 0E VMPIZER^E JMWGEPI HIM KV
L'opzione per la trasparenza fiscale (artt. 115
3T^MSRI TIV PE XVEWTEVIR^E TIV PI WSGMEVXHM GETMXEP
89-6
3T^MSRI TIV PE XVEWTEVIR^E TIV PI WSGMIX¤ E VMWXVIXX
WTIGMEPIX 89-6
8EWWE^MSRI GSRWSPMHEXE EVXX
-P GSRWSPMHEXS RE^MSREPI EVXX
-P GSRWSPMHEXS RE^MSREPI SFFPMKLM I EHIQTMQIRXM
-P GSRWSPMHEXS QSRHMEPI EVXX
0I WSGMIX¤ HM GSQSHS

'ETMXSPS
**L'imposta sul valore** EKKMYRXS -:%
L'imposta sul valore aggiunto (IVA)
Caratteri dell'Iva
Soggetti e meccanismo applicativo dell'Iva
Requisiti Presupposti di applicazione dell'IVA
4VIWYTTSWXS SKKIXXMZS
'IWWMSRI HM FIRM EVX
4VIWXE^MSRI HM WIVZM^M EVX
4VIWYTTSWXS WSKKIXXMZS
)WIVGM^MS HM MQTVIWE EVX
)WIVGM^MS HM EVXM I TVSJIWWMSRM EVX
4VIWYTTSWXS XIVVMXSVMEPI
0I STIVE^MSRM I\XVEGSQYRMXEVMI I MRXVEGSQYRMXEVMI
(MWXMR^MSRI HIPPI STIVE^MSRM -:%
Determinazione dell'imposta: momento di esigibilità, base imponibile e aliquota
6MZEPWE EVX
(IXVE^MSRI EVX
0E JEXXYVE^MSRI HIPPI STIVE^MSRM EVX
- VIKMWXVM
0E VIXXMJMGE HIPPI JEXXYVI
7GLIQE HM ETTPMGE^MSRI HIP XVMFYXS
*Reverse charge.* 0I RSZMX¤ HIPPE 0 HMGIQFVI R 0IKKI

-:% HM KVYTTS

'ETMXSPS
-QTSWXI I XEWWI RIP WIXXSVI MQQSFMPMEVI
-QTSWXE HM VIKMWXVS
Soggetti passivi, presupposto dell'imposta, base imponibile e determinazione
HIP XVMFYXS

0I 8EVMJJI KPM EXXM WSKKIXXM E VIKMWXVE^MSRI MR X
caso d'uso (Parte seconda)
0E 8EFIPPE KPM EXXM WSKKIXXM E VIKMWXVE^MSRI ZSPS
La registrazione d'ufficio
4VMRGMTMS HM EPXIVREXMZMX¤
-QTSWXE TVMRGMTEPI WYTTPIXMZE I GSQTPIQIRXEVI
%XXM GSQTPIWWM EXXM MRZEPMHM IRYRGME^MSRI HM E
GSRXVEVM EPPE PIKKI HIP VIKMWXVS
L'avviso di rettifica e liquidazione e i limiti ai poteri degli Uffici
La riscossione dell'imposta di registro
0E VIKMWXVE^MSRI XIPIQEXMGE
L'acquisto dell'abitazione TVMRGMTEPI
-QTSWXE WYPPI WYGGIWWMSRM I HSRE^MSRM EQFMXS HM E
WSKKIXXM TEWWMZM FEWI MQTSRMFMPI EPMUYSXI
Il nuovo coacervo alla luce della nuova prassi dell'Agenzia delle Entrate
-QTSWXI MTSXIGEVMI I GEXEWXEPM
-QTSWXE MTSXIGEVME
-QTSWXE GEXEWXEPI
7MRXIWM HIPPI MQTSWXI VMPIZERXM RIM GEWM HM GSQTVEZ
-QTSWXE HM FSPPS
Responsabilità in caso di mancato versamento dell'imposta di bollo
0IRSZMMX¤GYM EPPE 6MJSVQE JMWGEPI -RXIVZMIRI MP H PKW
0E JMRER^E PSGEPI
0I EHHM^MSREPM EPPE PYGI HIPPE VMJSVQE JMWGEPI
La riforma dell'art. 119 Cost. e gli interventi normativi per il cd. federalismo
JMWGEPI
0E JMWGEPMX¤ HIPPI 6IKMSRM
L'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP): caratteri generali
Presupposto dell'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) EVX
H PKW HMGIQFVI R
7SKKIXXM TEWWMZM EVX H PKW HMGIQFVI R
&EWI MQTSRMFMPI I PE WYE HIXIVQMRE^MSRI EVX I
%PMUYSXE -6%4 EVX H PKW HMGIQFVI R
0E JMWGEPMX¤ HIM 'SQYRM
L'imposta municipale propria (IMU): profili generali
I soggetti dell'IMU
Presupposti impositivo d'imposta
0E FEWI MQTSRMFMPI
%PMUYSXI -19
)WIR^MSRM -19
8EWWE WYM VMJMYXM 8%6-
-P GERSRI TEXVMQSRMEPI HM GSRGIWWMSRI EYXSVM^^E
pubblicitaria e il canone per l'occupazione nei mercati.
L'imposta di scopo per le opere pubbliche
Ulteriori entrate tributarie dei Comuni: l'addizionale comunale all'Irpef; il tributo
WTIGMEPI TIV MP HITSWMXS MR HMWGEVMGE I MR MQTMER
VIGYTIVS HIM VMJMYXM WSPMHM
0I IRXVEXI XVMFYXEVMI HIPPI 4VSZMRGI I HIPPI 'MXX¤ QIX
5YM^ ` 4EVXI WTIGMEPI
6MWTSWXI GSVVIXXI

4EVXI :--
2SVQEXMZE MR QEXIVME HM XYXIPE HIPPE WEP
GERXMIVM I RIM PYSKLM HM PEZSVS

'ETMXSPS
7MGYVI^^E WYM PYSKLM HM PEZSVS IZSPY^MSRM RSVQEXMZI I W
8YXIPE HIPPE WEPYXI I WMGYVI^^E WYP PEZSVS
L'art. 2087 c.c. e la responsabilità del datore di lavoro
0E FEWI GSWXMXY^MSREPI IH IYVSTIE
-P H PKW MP TVMRGMTMS HIPPE TVIZIR^MSRI IH MP
WMGYVI^^E
0I RSZMX¤ HIPPE 0 ETVMPI R *Rinvio*PE G H 4EXIRXI E
- WSKKIXXM XYXIPEXM
- XMXSPEVM HIKPM SFFPMKLM HM WMGYVI^^E
- PEZSVEXSVM - PSVS HMVMXXM I M PSVS SFFPMKLM
-P HEXSVI HM PEZSVS
- HMVMKIRXM
7IKYI M TVITSWXM
7IKYI PE VIWTSRWEFMPMX¤ HIM HMVMKIRXM I HIM TVITSWX
-P VIWTSRWEFMPI HIP WIVZM^MS HM TVIZIR^MSRI I TVSXI^
-P QIHMGS GSQTIXIRXI
-P VETTVIWIRXERXI HIM PEZSVEXSVM TIV PE WMGYVI^^E 6
7IKYI EXXVMFY^MSRM I VIWTSRWEFMPMX¤ HIP 6ETTVIWIRXE
WMGYVI^^E
- 7IVZM^M HM 4VSXI^MSRI I 4VIZIR^MSRI 744
0I YPXIVMSVM GEXIKSVMI HM WSKKIXXM WSXXSTSWXM EH S
5YM^
6MWTSWXI GSVVIXXI

'ETMXSPS
0I TVSGIHYVI HM KIWXMSRI HIPPE WMGYVI^^E WYP PEZSVS
0E TVIZIR^MSRI
0I QMWYVI KIRIVEPM HM XYXIPE
0E ZEPYXE^MSRI HIM VMWGLM
L'oggetto della valutazione
0S WZSPKMQIRXS HIPPE ZEPYXE^MSRI
7IKYI MP HSGYQIRXS HM ZEPYXE^MSRI HIM VMWGLM
0E VMYRMSRI TIVMSHMGE HM TVIZIR^MSRI I TVSXI^MSRI
-P QSHIPPS HM SVKERM^^E^MSRI I KIWXMSRI
-RJSVQE^MSRI JSVQE^MSRI I EHHIWXVEQIRXS
L'informazione
0E JSVQE^MSRI
L'addestramento
0E WSVZIKPMER^E WERMXEVME SFFPMKEXSVME
L'obbligo di utilizzo dei dispositivi di protezione individuale
0E HIJMRM^MSRI HM (MWTSWMXMZM HM TVSXI^MSRI MRHMZ
0E GSRJSVQMX¤ HIM HMWTSWMXMZM EM WIRWM HIP 6IKSPE
HIKPM STIVEXSVM IGSRSQMGM
+PM SFFPMKLM HIP HEXSVI HM PEZSVS
0E XYXIPE HIPPE WMGYVI^^E MR GEWS HM GSRXVEXXM HM

L’adozione delle misure di coordinamento e la redazione del documento di
ZEPYXE^MSRI HIM VMWGLM HE MRXIVJIVIR^I (9:6-
0E XIWWIVE HM VMGSRSWGMQIRXS
0E KIWXMSRI HIPPI IQIVKIR^I
4MERMJMGE^MSRI I TVIZIR^MSRI HIPPI IQIVKIR^I
+PM SFFPMKLM HIP HEXSVI HM PEZSVS MR QEXIVME HM KIV
0E WXIWYVE HIP TMERS HM IQIVKIR^E
La designazione della squadra d’emergenza
(MVMXXM HIM PEZSVEXSVM MR GEWS HM TIVMGSPS KVEZI I
0I QMWYVI HM TVMQS WSGGSVWS
0I QMWYVI HM TVSXI^MSRI I HM TVIZIR^MSRI HEP VMWGLMS
0E ZEPYXE^MSRI TVIPMQMREVI HIP VMWGLMS MRGIRHM
0I QMWYVI GSRGVIXI HM TVSXI^MSRI I TVIZIR^MSRI HEKPM
L’adozione del piano di emergenza
-P GSRXVSPPS I MP VMPEWGMS HIP 'IVXMJMGEXS 4VIZIR^M
0E ZMKMPER^E MWTIXXMZE HIM :MKMPM HIP JYSGS WYPPE
Le sanzioni di cui all’art. 20 d.lgs. 139/2006
L’istituzione del Sistema Informativo Nazionale per la Prevenzione
5YM^
6MWTSWXI GSVVIXXI

'ETMXSPS
0E HMWGMTPMRE KIRIVEPI MR QEXIVME HM TVSXI^MSRI I TVIZIR^
4VIQIWWE
0E GSRJSVQMX¤ HIM PYSKLM HM PEZSVS EPPE HMWGMTPMR
HIM PEZSVEXSVM
L’art. 63 t.u. e i requisiti di sicurezza
L’art. 64 t.u. e gli obblighi in capo al datore di lavoro. Le novità del D.lgs. 4
WIXXIQFVI R
Gli obblighi del datore di lavoro: l’adeguamento alle prescrizioni tecniche per i
PYSKLM HM PEZSVS I TSWWMFMPM HIVSKLI
L’adozione e la predisposizione della segnaletica adeguata
0E WIKREPIXMGE HM WEPYXI I WMGYVI^^E WYP PEZSVS
7IKYI PE GPEWWMJMGE^MSRI HIM WIKREPM
7IKYI TVSTVMIX¤ I VIKSPI HM ETTPMGE^MSRI HIM WIKREPM
0E HMWGMTPMRE HIPPI EXXVI^^EXYVI HM PEZSVS
(MZMIXM I TVIWGVM^MSRM
L’organo di vigilanza GSQTIXIRXI TIV XIVVMXSVMS
-QTMERXM IH ETTEVIGGLMEXYVI IPIXXVMGLI
0EZSVM MR TVSWWMQMX¤ HM TEVXM EXXMZI
4VSXI^MSRM HEM JYPQMRM
4VSXI^MSRI HM IHMJMGM MQTMERXM WXVYXXYVI IH EXXVI
6IUYMWMXM XIGRMGM HIM PYSKLM HM PEZSVS
0I TVIWGVM^MSRM MRIVIRXM EPPE WXEFMPMX¤ WSPMHMX¤
- VIUYMWMXM HIM PSGEPM GLMYWM I KPM IPIQIRXM MRXIV
:MI HM GMVGSPE^MSRI ^SRI HM TIVMGSPS TEZMQIRXM I T
0I ZMI I YWGMXI HM IQIVKIR^E
4SVXI I TSVXSRM
0I WGEPI
4SWXM HM PEZSVS I HM TEWWEKKMS EM PYSKLM IWXIVRM
1MGVSGPMQE I MPPYQMRE^MSRI
0SGEPM HM VMTSWS I VIJI^MSRI

7TSKPMEXSM I EVQEHM TIV MP ZIWXMEVMS
7IVZM^M MKMIRMGM
(SVQMXSVM
5YM^
6MWTSWXI GSVVIXXI

'ETMXSPS
4EVXMGSPEVM JSVQI HM XYXIPE RIM GSRJVSRXM HIP PEZSVEXSV
XYXIPE GSRXVS KPM MRJSVXYRM
4VIQIWWE
0E TVSXI^MSRI HIM HEXM TIVWSREPM HIP PEZSVEXSVI
+MYVMWTVYHIR^E MR XIQE HM VMWIVZEXI^^E RIM VETTSVX
0E XYXIPE GSRXVS KPM MRJSVXYRM WYP PEZSVS
L'ambito di applicazione della tutela
L'infortunio sul lavoro
L'infortunio MR MXMRIVI
7IKYI GEWMWXMGE MR QEXIVME HM MRJSVXYRMS MR MXM
0I QEPEXXMI TVSJIWWMSREPM
0I TVIWXE^MSRM TVIZMHIR^MEPM IVSKEXI
0E VIWTSRWEFMPMX¤ HIP HEXSVI HM PEZSVS
5YM^
6MWTSWXI GSVVIXXI

'ETMXSPS
0E HMWGMTPMRE WTIGMEPI MR QEXIVME HM TVSXI^MSRI I TVIZIR
I QSFMPM
(IJMRM^MSRM MRXVSHYXXMZI
-P 7MWXIQE HM UYEPMJMGE^MSRI HIPPI MQTVIWI I HIM PEZ
G H 4EXIRXI E GVIHMXM 0I RSZMX¤ HIPPE 0 ETVMPI
7MWXIQE HM TYRXIKKMS
'EWM MR GYM ¬ TVIGPYWE PE TSWWMFMPMX¤ HM WZSPKIVI
GSRWIKYIRXM EP QERGEXS TSWWIWWS HIPPE TEXIRXI 0I RS
R
0E TVIWIR^E MR GERXMIVI HM YRE TPYVEPMX¤ HM WSKKIXXI
VIWTSRWEFMPMX¤
+PM SFFPMKLM HIP GSQQMXXIRXI S HIP VIWTSRWEFMPI HIM
0E VIWTSRWEFMPMX¤ HIM GSQQMXXIRXM I HIM VIWTSRWEFM
0I WER^MSRM 0I RSZMX¤ HIPPE 0 ETVMPI R
Il coordinatore per la progettazione dei lavori e il coordinatore per l'esecuzione
HIM PEZSVM
- VIUYMWMXM TVSJIWWMSREPM
+PM SFFPMKLM HIP GSSVHMREXSVI TIV PE TVSKIXXE^MSRI
Gli obblighi del coordinatore per l'esecuzione dei lavori
0I WER^MSRM TIV M GSSVHMREXSVM
+PM SFFPMKLM HIM PEZSVEXSVM EYXSRSQM
0I QMWYVI KIRIVEPM HM XYXIPE
+PM SFFPMKLM HIM HEXSVM HM PEZSVS HIM HMVMKIRXM I
0I WER^MSRM
0E TVIHMWTSWM^MSRI HIPPE HSGYQIRXE^MSRI RIGIWWEVM
0E RSXMJMGE TVIPMQMREVI HIM PEZSVM
Il fascicolo dell'opera
-P 4MERS HM WMGYVI^^E I GSSVHMREQIRXS

7IKYI SFFPMKLM GSQYRMGEXMZM
Segue: l’attuazione del piano
-P TMERS STIVEXMZS HM WMGYVI^^E
0E HMWGMTPMRE MR QEXIVME HM WMGYVI^^E RIPPI GSWXV
0E ZMEFMPMX¤ RIM GERXMIVM PE VIGMR^MSRI RIM GERXMI
Gli obblighi del datore di lavoro nell’uso di attrezzature per lavori ad alta quota
0I STIVI TVSZZMWMSREPM
0E HMWGMTPMRE MR QEXIVME HM WGEPI
I sistemi di protezione contro le cadute dall’alto
+PM SFFPMKLM HIP HEXSVI HM PEZSVS MR QEXIVME HM WM
TSWM^MSREQIRXS QIHMERXI JYRM
0E HMWGMTPMRE MR QEXIVME HM PEZSVM MR TVSWWMQMX¤
0E RSVQE^MSRI XIGRMGE HMWGMTPMRE MR QEXIVME HM W
IHMJMGM I HIQSPM^MSRM
5YM^
6MWTSWXI GSVVIXXI

## 4EVXI :---
## %VGLMXIXXYVE XIGRMGE

'ETMXSPS
)PIQIRXM HM EVGLMXIXXYVE XIGRMGE
Introduzione all’architettura tecnica
0E QYPXMHMWGMTPMREVMIX¤
- PMZIPPM TVSKIXXYEPM
- - TVSXSGSPPM HM GIVXMJMGE^MSRI EQFMIRXEPI
-P PMRKYEKKMS KVEJMGS RIPPE RSVQEXMZE 92-
-P 4MERS 6IKSPEXSVI IH MP VIKSPEQIRXS IHMPM^MS
1EXIVMEPM HE GSWXVY^MSRI
-P PIKRS
- QEXIVMEPM PETMHIM
- QEXIVMEPM GIVEQMGM
- PIKERXM
-P GEPGIWXVY^^S
-P GEPGIWXVY^^S TVIGSQTVIWWS
8MTSPSKMI HM EGGMEM TIV GEPGIWXVY^^S EVQEXS TVIGS
- HIXXEKPM GSWXVYXXMZM HIP GEPGIWXVY^^S
L’acciaio
-P ZIXVS
1EXIVMEPM GSQTSWMXM
8MTSPSKMI GSWXVYXXMZI
0S WGLIPIXVS TSVXERXI
7XVYXXYVI TSVXERXM MR GEPGIWXVY^^S EVQEXS
7XVYXXYVI TSVXERXM MR EGGMEMS
7XVYXXYVI TSVXERXM MR PIKRS
7XVYXXYVE TSVXERXM MR < 0%1
0I JSRHE^MSRM I PI STIVI HM WSWXIKRS
0I JSRHE^MSRM
*SRHE^MSRM MR WYTIVJMGMI
*SRHE^MSRM TVSJSRHI
*SRHE^MSRM WTIGMEPM

0I STIVI HM WSWXIKRS
7XVYXXYVI ZIVXMGEPM I SVM^^SRXEPM
- WSPEM
7SPEM MR PIKRS
7SPEM MR GEPGIWXVY^^S EVQEXS
'STIVXYVI
1ERXS HM GSTIVXYVE HIPPI GSTIVXYVI E JEPHE
L'isolamento dagli agenti atmosferici
8IXXM ZIRXMPEXM I XIXXM ZIVHM
0I GLMYWYVI ZIVXMGEPM STEGLI
0E 7XVEXMKVEJME HIPPI GLMYWYVI ZIVXMGEPM STEGLI
- XEQTSREQIRXM
*EGGMEXI ZIRXMPEXI
0I GLMYWYVI XVEWTEVIRXM
- WIVVEQIRXM
7GLIVQEXYVI
0I TEVXM^MSRM MRXIVRI
'PEWWMJMGE^MSRI HIPPI TEVXM^MSRM MRXIVRI
0I JMRMXYVI
8IGRSPSKMI TIV MP 'SQJSVX I P )JJMGMIR^E )RIVKIXMGE
L'isolamento termico ed i ponti termici
-P WYSRS I PI XIGRMGLI HM MWSPEQIRXS I JSRSEWWSVFMQ
0E TVSKIXXE^MSRI FMSGPMQEXMGE
+PM MQTMERXM XIGRSPSKMGM
L'impianto elettrico
L'impianto idrico e fognario
L'impianto di riscaldamento, climatizzazione e produzione di ACS
'IRRM WYM TVMRGMTEPM MRXIVZIRXM HM GSRWSPMHEQIRX
-P &-1 QEXIVMEPM MRRSZEXMZM I HSQSXMGE
-P &-1
- QEXIVMEPM MRRSZEXMZM MR IHMPM^ME
0E HSQSXMGE
5YM^
6MWTSWXI GSVVIXXI

## Parte IX
## Lingua inglese (*online*)

## Parte X
## Uso delle apparecchiature e delle applicazioni informatiche più diffuse (*online*)