

Paola **TORRESAN**
Giudice dell'esecuzione
con la collaborazione di Chiara **VESCO**

FORMULARIO RAGIONATO del nuovo **PROCESSO** dell' **ESECUZIONE CIVILE**

Edizione **aggiornata** al primo e al secondo
Correttivo Cartabia, in materia di **Processo
Civile, Mediazione e Negoziazione assistita**

III Edizione **2025**


Neldiritto
Editore

PREMESSA

Il *Formulario ragionato del Nuovo processo dell'esecuzione civile dopo i Correttivi Cartabia, luglio 2025*, Neldiritto Editore, è diretto a soddisfare un'esigenza molto forte nei professionisti, alle prese con una non semplice applicazione delle novità introdotte dalla **Riforma Cartabia** del 2022, dal **primo** e dal **secondo Correttivo Cartabia** (D.Lgs. 31 ottobre 2024, n.164 e D.Lgs. 27 dicembre 2024, n. 216).

L'estrema utilità dell'Opera è dovuta alla **originalità della struttura e all'ampiezza del perimetro**. Quanto alla **struttura, per ciascuna formula sono:**

- segnalate con **apposita evidenziazione** le novità che, la Riforma Cartabia e i due **Decreti Correttivi**, in materia di **processo civile, Mediazione e Negoziante** impongono di introdurre o considerare;
- indicate, in un **articolato apparato di note**, le **avvertenze di cui tener conto in sede di redazione**.

Si tratta di **indicazioni autoriali, accorgimenti grafici e tecniche redazionali** che rendono il Formulario di intuitiva lettura ed utilizzazione.

Le formule sono inoltre accompagnate da un articolato sistema di **Inquadramenti**, diretti ad illustrare il contesto processuale al cui interno gli atti processuali si inseriscono, con una particolare attenzione alle innovazioni apportate dai **Decreti Correttivi Cartabia del 2024 al sistema processuale di riferimento**.

Quanto al **perimetro**, il Formulario è organizzato seguendo la struttura del sistema processuale e ricomprende pressoché **tutti gli atti del procedimento di esecuzione**, riguardanti in particolare: il titolo esecutivo e il precetto, l'espropriazione forzata (pignoramento, ricerca dei beni da pignorare, intervento dei creditori, vendita e assegnazione, distribuzione della somma ricavata), l'espropriazione mobiliare presso il debitore, l'espropriazione presso terzi, l'espropriazione immobiliare, l'espropriazione di beni indivisi, l'espropriazione contro il terzo proprietario, l'esecuzione per consegna o rilascio, l'esecuzione di obblighi di fare e non fare, le misure di coercizione indiretta, le opposizioni all'esecuzione e agli atti esecutivi, la sospensione ed estinzione. Completano il volume le formule riguardanti la vendita telematica.

Raccoglie più di **150 formule scaricabili e rieditabili**, comprese quelle per le quali la Riforma e i due Decreti Correttivi impongono un ripensamento o qualche cambiamento.

SOMMARIO

PARTE I

Il processo di esecuzione

Titolo I

Titolo esecutivo e precetto

I. Esecutorietà del lodo arbitrale.....	3
1. Istanza per la dichiarazione di esecutorietà del lodo arbitrale	3
2. Decreto di esecutorietà del lodo arbitrale	5
II. Esecutività del verbale di conciliazione	7
3. Istanza per la dichiarazione di esecutività del verbale di conciliazione.....	7
4. Decreto di esecutività del verbale di conciliazione	9
5. Istanza al giudice competente per la dichiarazione di esecutività del verbale di conciliazione ex art. 11 d. Lgs. 124/2004 (come modificato dalla L. n. 183/2010).....	10
6. Decreto di esecutività del verbale di conciliazione ex art. 11 D.Lgs. 124/2004	12
III. Omologazione dell'accordo in sede di mediazione	14
7. Istanza al Presidente del Tribunale per l'omologazione dell'accordo in sede di mediazione	14
8. Decreto di omologazione dell'accordo in sede di mediazione	16
IV. Efficacia espansiva del titolo esecutivo nei confronti degli eredi	18
9. Atto di precetto nei confronti degli eredi.....	18
V. Notificazione del titolo esecutivo e del precetto	22
10. Notificazione del titolo esecutivo del precetto	22
VI. Forma del precetto	24
11. Atto di precetto su sentenza	24
12. Atto di precetto su decreto ingiuntivo.....	28

13.	Atto di precetto su ordinanza ex art. 186 bis, ter e quater c.p.c.	32
14.	Atto di precetto per assegno di mantenimento	36
15.	Atto di precetto su atto di notaio	40
VII.	Esecuzione immediata	47
16.	Istanza al Presidente del Tribunale per l'esecuzione immediata	47
17.	Decreto di autorizzazione del Presidente del Tribunale.	49

Titolo II L'espropriazione forzata

Capo I L'espropriazione forzata in generale

Sezione I I modi e le forme dell'espropriazione forzata in generale

VIII.	Cumulo dei mezzi di espropriazione.....	53
18.	Istanza di limitazione dei mezzi di espropriazione	53
IX.	Audizione degli interessati	58
19.	Decreto di fissazione dell'udienza per l'audizione degli interessati.....	58

Sezione II Il pignoramento

X.	Pignoramento.....	63
20.	Atto di pignoramento.....	63
XI.	Ricerca con modalità telematiche di beni da pignorare.....	73
21.	Istanza all'Ufficiale giudiziario per la ricerca con modalità telematica di beni da pignorare	73
22.	Istanza al Presidente del Tribunale per la ricerca con modalità telematica di beni da pignorare	76
XII.	Conversione del pignoramento.....	79
23.	Istanza di conversione del pignoramento.....	79

24.	Decreto di ammissibilità istanza di conversione.....	81
-----	--	----

XIII. Riduzione del pignoramento 84

25.	Istanza di riduzione del pignoramento	84
26.	Provvedimento di fissazione dell'udienza	87
27.	Provvedimento sull'istanza di riduzione del pignoramento	88

XIV. Cessazione dell'efficacia del pignoramento 93

28.	Istanza per la cessazione dell'efficacia del pignoramento	93
29.	Ordinanza dichiarativa dell'inefficacia del pignoramento	95

Sezione III L'intervento dei creditori

XV. Avviso ai creditori iscritti..... 101

30.	Avviso ai creditori iscritti.....	101
-----	-----------------------------------	-----

XVI. Intervento 104

31.	Ricorso per intervento del creditore munito di titolo esecutivo.....	104
32.	Ricorso per intervento del creditore non munito di titolo esecutivo.....	107
33.	Provvedimento di fissazione dell'udienza per il riconoscimento dei crediti	110
34.	Verbale dell'udienza di riconoscimento dei crediti.....	112

Sezione IV La vendita e l'assegnazione

XVII. Assegnazione di beni immobili 119

35.	Istanza di assegnazione di beni immobili	119
36.	Atto di assegnazione di beni immobili	122

Sezione V La distribuzione della somma ricavata

XVIII. Distribuzione della somma ricavata 129

37.	Attribuzione della somma ricavata da parte del giudice	129
38.	Attribuzione della somma ricavata da parte del delegato.....	131

39.	Progetto di distribuzione delle somme ricavate.....	133
XIX. Domanda di sostituzione		138
40.	Domanda di sostituzione.....	138
XX. Risoluzione delle controversie		142
41.	Ordinanza di risoluzione delle controversie	142

Capo II L'espropriazione mobiliare presso il debitore

Sezione I Il pignoramento

XXI. Pignoramento mobiliare		147
42.	Ricorso al Presidente del Tribunale.....	147
43.	Verbale di pignoramento mobiliare positivo.....	149
44.	Verbale di pignoramento mobiliare negativo	153
45.	Istanza di integrazione del pignoramento	155
46.	Ordinanza sull'istanza di integrazione del pignoramento.....	158
47.	Istanza di liquidazione del compenso dell'ufficiale giudiziario.....	159
XXII. Nomina del custode		165
48.	Istanza di nomina del custode	165
XXIII. Pignoramento di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi		168
49.	Atto di pignoramento.....	168
XXIV. Intervento		176
50.	Ricorso per intervento tardivo dei creditori chirografari	176
51.	Ricorso per intervento tardivo dei creditori aventi diritto di prelazione	179

Sezione II L'assegnazione e la vendita

XXV. Assegnazione o vendita dei beni mobili pignorati		185
52.	Istanza di vendita dei beni mobili pignorati	185

53.	Istanza di assegnazione di beni pignorati il cui valore risulta dal listino di borsa o di mercato	187
54.	Istanza di assegnazione di titoli di credito	189
55.	Istanza di distribuzione delle somme pignorate	191
56.	Ordinanza di assegnazione dei beni mobili pignorati	193
57.	Ordinanza di vendita a mezzo commissionario dei beni mobili pignorati	195
58.	Ordinanza di vendita senza incanto dei beni mobili pignorati	202
59.	Ordinanza di vendita non telematica a mezzo del commissionario	208

XXVI. Strumenti di impugnazione degli atti del professionista delegato 216

60.	Ricorso avverso gli atti del professionista delegato o del commissionario	216
61.	Opposizione avverso il decreto del Giudice dell'esecuzione pronunciato a seguito di reclamo	219

Sezione III

La distribuzione della somma ricavata

XXVII. Distribuzione giudiziale 225

62.	Istanza per la distribuzione amichevole della somma ricavata	225
63.	Istanza per la distribuzione giudiziale della somma ricavata dalla vendita	228

Capo III

L'espropriazione presso terzi

Sezione I

Il pignoramento e l'intervento

XXVIII. Pignoramento presso terzi 235

64.	Atto di pignoramento presso terzi	235
-----	---	-----

XXIX. Dichiarazione del terzo 247

65.	Dichiarazione del terzo	247
-----	-------------------------------	-----

XXX. Controversie tra creditori procedenti e terzi	252
66. Istanza per l'accertamento dell'obbligo del terzo	252
67. Memoria del debitore nel procedimento di accertamento dell'obbligo del terzo	255
68. Memoria del terzo pignorato nel procedimento di accertamento dell'obbligo del terzo	258
69. Ordinanza di accertamento dell'obbligo del terzo	261
XXXI. Pegno o ipoteca a garanzia del credito.....	264
70. Intimazione al terzo detentore di cosa data in pegno a garanzia del credito pignorato	264

Capo IV

L'espropriazione immobiliare	267
---	------------

Sezione I Il pignoramento

XXXII. Pignoramento immobiliare	269
71. Atto di pignoramento immobiliare	269
72. Nota di trascrizione del pignoramento immobiliare	273
XXXIII. Custodia dei beni pignorati	276
73. Decreto di nomina del custode giudiziario	276
XXXIV. Liberazione dell'immobile.....	282
74. Istanza per l'emissione dell'ordine di liberazione	282
75. Ordinanza di liberazione dell'immobile.....	284
76. Opposizione all'ordinanza di liberazione dell'immobile	285
XXXV. Inefficacia del pignoramento.....	289
77. Ordinanza di inefficacia del pignoramento e cancellazione della trascrizione.....	289

Sezione II La vendita e l'assegnazione

XXXVI. Vendita dei beni immobili pignorati.....	293
78. Istanza di vendita	293

79.	Istanza di vendita diretta	295
80.	Opposizione del creditore all'aggiudicazione del bene all'offerente	298
81.	Istanza dell'aggiudicatario di autorizzazione del trasferimento dell'immobile mediante atto negoziale	300

§1

Vendita senza incanto

XXXVII. Vendita senza incanto	307
82. Avviso di vendita immobiliare senza incanto	307
83. Offerta di acquisto di persona fisica	311
84. Offerta di acquisto di persona giuridica	312

§2

Vendita con incanto

XXXVIII. Vendita con incanto	319
85. Dichiarazione dell'aggiudicatario	319
86. Decreto di trasferimento dell'immobile	325
87. Decreto decadenza dell'aggiudicatario	329
88. Istanza di assegnazione	331
89. Provvedimento di assegnazione	333
90. Provvedimento di assegnazione in caso di offerta inferiore al prezzo base	334
91. Dichiarazione di nomina in caso di offerta di acquisto per persona da nominare	335

§2 bis

Delega delle operazioni di vendita

XXXIX. Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita	341
92. Istanza di prima iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita	341
93. Istanza di conferma dell'iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita	344
94. Comunicazione di accettazione/non accettazione dell'incarico	346

95.	Istanza per la sostituzione del delegato.....	348
-----	---	-----

XL. Strumenti di impugnazione degli atti del professionista

delegato	352
96. Reclamo avverso gli atti del professionista delegato	352
97. Opposizione avverso l'ordinanza del Giudice dell'esecuzione pronunciata a seguito di reclamo	355

XLI. Atti del professionista delegato

98.	Verbale di ricezione di offerta di acquisto	359
99.	Verbale di deliberazione sulle offerte.....	360
100.	Verbale di vendita senza incanto deserta	362
101.	Verbale di vendita senza incanto con presentazione di una sola offerta pari o superiore al prezzo base e aggiudicazione	363
102.	Verbale di vendita senza incanto con presentazione di una sola offerta inferiore al prezzo base	365
103.	Verbale di vendita senza incanto con gara, prezzo raggiunto pari a quello base.....	368
104.	Verbale di vendita senza incanto con gara, prezzo raggiunto superiore a quello base e aggiudicazione	372
105.	Verbale di vendita senza incanto con gara, prezzo raggiunto inferiore a quello base	376
106.	Verbale di rinvio della gara su istanza delle parti e degli offerenti	380
107.	Comunicazione di mancato versamento del saldo del prezzo e della rata	381
108.	Relazione di possibile infruttuosità dell'esecuzione	382
109.	Comunicazione della differenza tra vecchio e nuovo prezzo di aggiudicazione	383
110.	Istanza del professionista delegato per la risoluzione delle difficoltà insorte.....	384
111.	Nota di deposito del decreto di trasferimento e degli atti relativi alla vendita	385
112.	Invito al deposito della nota di precisazione del credito.....	386
113.	Nota di deposito nel fascicolo dell'esecuzione del piano di riparto.....	387
114.	Verbale di approvazione del progetto di riparto per mancata comparizione delle parti	388

115.	Verbale di approvazione del progetto di distribuzione	389
------	---	-----

Capo V

L'espropriazione di beni indivisi

XLII. Espropriazione di beni indivisi	395
116. Atto di pignoramento di beni indivisi.....	395
117. Istanza di separazione della quota in natura.....	399
118. Istanza di convocazione delle parti e dei comproprietari non debitori	401
119. Istanza per l'apertura del giudizio divisionale	404
120. Ordinanza di apertura del giudizio divisionale.....	406

Capo VI

L'espropriazione contro il terzo proprietario

XLIII. Espropriazione nei confronti del terzo proprietario	411
121. Atto di precetto nei confronti del terzo proprietario.....	411
122. Atto di pignoramento nei confronti del terzo proprietario	415

Titolo III

L'esecuzione per consegna o rilascio

XLIV. Rilascio	425
123. Atto di precetto per rilascio.....	425
124. Verbale di consegna di cose mobili.	428
125. Verbale di rilascio spontaneo dell'immobile.....	430
126. Verbale di rilascio dell'immobile attuato con l'opposizione dell'intimato.	432
127. Rinuncia all'esecuzione della parte istante.....	434
128. Istanza al giudice dell'esecuzione per l'emissione di provvedimenti temporanei.....	436

Titolo IV

L'esecuzione forzata di obblighi di fare e non fare

XLV. Esecuzione forzata degli obblighi di fare e di non fare	443
129. Atto di precetto per esecuzione di obblighi di fare	443

130.	Ricorso per la determinazione delle modalità dell'esecuzione forzata degli obblighi di fare	445
131.	Ricorso per la risoluzione delle difficoltà insorte durante l'esecuzione	447
132.	Domanda di emissione del decreto di ingiunzione	449

Titolo IV bis

Le misure di coercizione indiretta

XLVI. Misure di coercizione indiretta.....	457
133. Atto di precetto su titolo esecutivo costituito da provvedimento di condanna al pagamento di <i>astreinte</i>	457
134. Atto di pignoramento su titolo esecutivo costituito da provvedimento di condanna al pagamento di <i>astreinte</i>	460
135. Ricorso al giudice dell'esecuzione per la determinazione della somma di denaro dovuta a titolo di <i>astreinte</i>	464

Titolo V

Le opposizioni

Capo I

Le opposizioni del debitore e del terzo assoggettato all'esecuzione

Sezione I

Le opposizioni all'esecuzione

XLVII. Opposizioni all'esecuzione.	471
136. Atto di citazione in opposizione a precetto con istanza di sospensione dell'efficacia del titolo esecutivo	471
137. Ricorso in opposizione all'esecuzione già iniziata con istanza di sospensione della procedura esecutiva.....	475

Sezione II

Le opposizioni agli atti esecutivi

XLVIII. Opposizioni agli atti esecutivi.	483
138. Atto di citazione in opposizione agli atti esecutivi.....	483

139.	Ricorso in opposizione agli atti esecutivi con istanza di sospensione dell'efficacia dell'atto impugnato.....	487
------	---	-----

Capo II Le opposizioni di terzi

XLIX. Opposizione di terzi.....	495
--	------------

140.	Opposizione di terzo all'esecuzione con istanza di sospensione della procedura esecutiva.	495
------	--	-----

Titolo VI La sospensione e l'estinzione del processo

Capo I La sospensione del processo

L. Sospensione del processo	501
--	------------

141.	Istanza di sospensione concordata	501
142.	Ordinanza di sospensione	504
143.	Ricorso per la riassunzione della procedura esecutiva sospesa	505

Capo II L'estinzione del processo

LI. Estinzione del processo.....	513
---	------------

144.	Atto di rinuncia agli atti della procedura esecutiva	513
145.	Ordinanza di estinzione della procedura.....	515
146.	Reclamo contro l'ordinanza di estinzione per causa tipica della procedura esecutiva	517
147.	Opposizione agli atti esecutivi avverso l'ordinanza di estinzione della procedura al di fuori dei casi tipici	520

PARTE II La vendita telematica

LII. Vendita telematica	527
--------------------------------------	------------

148.	Avviso di vendita sincrona telematica.....	527
------	--	-----

149.	Avviso di vendita sincrona mista	535
150.	Richiesta di versamento del fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione.....	543
151.	Comunicazione di mancato versamento del fondo spese	545
152.	Richiesta di pubblicità commerciale su quotidiano.....	546
153.	Ordinanza di vendita telematica a mezzo del commissionario.....	548