

Giuseppe CHINÈ - Andrea ZOPPINI

Compendio di
DIRITTO
CIVILE

XIII edizione
2025-2026



Neldiritto
Editore

PREMESSA

La collana “**I Compendi Superiori**” è stata ideata per affiancare agli apprezzatissimi e ormai consolidati “**Manuali Superiori**” volumi **più sintetici e compatti**. La Collana è pensata appositamente per tutti coloro che si apprestano alla **preparazione delle prove scritte del concorso in magistratura e dei principali concorsi pubblici**.

L’idea di fondo è quella di assicurare – con volumi **snelli e sintetici** ma puntualmente **completi** – una **preparazione solida**, mediante la trattazione non solo degli **istituti** ma anche delle correlate **elaborazioni e tesi dottrinali e giurisprudenziali**, riportate in modo **schematico**.

I Compendi si connotano per:

- **chiarezza nell’espressione**, semplice ma al contempo attenta all’eleganza formale;
- **completezza della trattazione**, unita ad un’efficace sintesi espositiva;
- **illustrazione schematica “per punti”** delle principali tesi emerse sulle **questioni maggiormente controverse e dibattute**;
- attenta selezione della più **significativa giurisprudenza**.

Questa **tredicesima Edizione del *Compendio superiore di diritto civile*** è stata come di consueto aggiornata alle più importanti **novità giurisprudenziali**, tra le numerose prese in esame, quelle in materia di: estinzione del diritto di proprietà e rinuncia abdicativa (*Cass. civ., Sez. un., 11 agosto 2025, n. 23093*); responsabilità per il danno cagionato da animali *ex art.* 2052 c.c. (*Cass. civ., Sez. III, 26 giugno 2025, n. 17200*); procreazione medicalmente assistita (*Corte cost., 22 maggio 2025, nn. 68 e 69*); invalidità e inefficacia del testamento (*Cass. civ., Sez. II, 13 maggio 2025, n. 12753*); assegnazione della casa coniugale (*Cass. civ., Sez. I, 9 maggio 2025, n. 12249*); impresa familiare e convivenza di fatto (*Cass. civ., Sez. un., 4 maggio 2025, n. 11661*); controlli e verifiche in corso d’opera: il problema delle istruzioni del committente (*Cass. civ., Sez. II, 18 aprile 2025, n. 10231*); conferma del testamento nullo (*Cass. civ., Sez. II, 16 aprile 2025, n. 9935*); valore della clausola “*a prima richiesta e senza eccezioni*” (*Cass. civ., Sez. III, 12 aprile 2025, n. 9579*); accettazione tacita dell’eredità (*Cass. civ., Sez. II, 10 aprile 2025, n. 9436*); forma del testamento: testamenti ordinari e speciali (*Cass. civ., 9 aprile 2025, n. 9319*); petizione dell’eredità (*Cass. civ., 7 aprile 2025, n. 915*); diritto al nome (*Cass. civ., Sez. I, 30 marzo 2025, n. 8369*); adozione da parte del *single* (*Corte cost., 21 marzo 2025, n. 33*); affidamento dei figli minori in presenza di violenza domestica (*Cass. civ., Sez. I, 20 marzo 2025, n. 7409*); frazionamento del credito (*Cass., Sez. un., 19 marzo 2025, n. 7299*); identità di genere e diritto di rettifica dei dati personali (*CGUE, 13 marzo 2025, causa C - 247/23*); perimetro applicativo dell’amministrazione di sostegno (*Cass. civ., Sez. I, 12 marzo 2025, n. 6553*); mutuo solutorio e mutuo condizionato (*Cass., Sez. un., 5 marzo 2025, n. 5841 e 6 marzo 2025, n. 5968*); esimenti della responsabilità del notaio (*Cass. civ., Sez. I, 25 febbraio 2025, n. 4836*); risoluzione anticipata del contratto per inadempimento del conduttore (*Cass. civ., Sez. un., 25 febbraio 2025, n. 4892*); donazione indiretta e simulazione (*Cass. civ., Sez. II, 18 febbraio 2025, n. 4146*); legittimazione del concepito: diritto a non nascere se non sani (*Cass. civ., Sez. III, 11 febbraio 2025, n. 3502*); danno *antitrust* e *class action* (*Cass. civ., Sez. I, 28 gennaio 2025, n. 1923*); natura e quantificazione dell’assegno divorzile (*Corte d’Appello di Bologna, Sez. I, 16 gennaio 2025, n. 104*); donazione diretta ad esecuzione indiretta (*Cass. civ., Sez. II, 5 dicembre 2024, n. 31170*); tardiva attuazione della direttiva e risarcimento del danno: gli specializzandi di medicina (*Cass. civ., Sez. un., 14 ottobre 2024, n. 26603*); assegno divorzile e funzione perequativa (*Cass. civ., Sez. I, 11 ottobre 2024, n. 26520*); interesse legittimo: tutela e riparto di giurisdizione in materia espropriativa (*Cass. civ., Sez. un., 9 settembre 2024, n. 24096*).

È stata, inoltre, **rivista o integrata la trattazione** di numerosi argomenti anche in considerazione delle novità legislative intervenute, tra cui quelle introdotte dal D.lgs. 31 ottobre 2024, n. 164 c.d. Correttivo Cartabia.

Completa il volume un corposo **indice analitico-alfabetico**, appositamente strutturato in modo da consentire un’agevole e pronta ricerca degli istituti e dei problemi ad essi relativi.

SOMMARIO

CAPITOLO I L'ORDINAMENTO GIURIDICO

SEZIONE I LA NORMA GIURIDICA

1.	La norma giuridica.....	3
2.	Diritto privato e diritto pubblico.	3
3.	Norme derogabili e norme inderogabili.	4

SEZIONE II LE FONTI DEL DIRITTO

1.	Le fonti del diritto.....	5
2.	Le fonti di cognizione.....	5
3.	La Costituzione e le leggi costituzionali.	5
4.	La legge ordinaria.....	7
5.	Il diritto internazionale.....	8
6.	Il diritto europeo.....	9
7.	Le leggi regionali.....	13
8.	I regolamenti.....	13
9.	Gli usi.....	14
10.	L'equità.....	14
11.	I codici di autodisciplina.....	15
12.	I codici etici.....	16
LE TRACCE.....		17

CAPITOLO II L'ATTIVITÀ GIURIDICA

SEZIONE I LE SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE

1.	Il diritto soggettivo.....	18
2.	L'onere.....	20
3.	L'aspettativa.....	20
4.	Potestà.....	21
5.	Possesso.....	21
6.	Lo <i>status</i>	21
7.	L'interesse legittimo.....	22
8.	Interessi diffusi e interessi collettivi.....	25

SEZIONE II I FATTI GIURIDICI

1.	Fatto e atto.....	26
2.	Atto e negozio.....	27
3.	Contratto e negozio unilaterale.....	29
4.	Dichiarazione e comportamento.....	29

SEZIONE III LA PUBBLICITÀ E LA PROVA DEI FATTI GIURIDICI

1.	La pubblicità dei fatti giuridici.	32
2.	La trascrizione.	34
3.	La forma dell'atto soggetto a trascrizione.	36
4.	La trascrizione mobiliare.	37
5.	Le prove.	37

SEZIONE IV L'ATTO NELLO SPAZIO E NEL TEMPO

1.	Le coordinate spazio-temporali dell'atto.	40
2.	La prescrizione.	40
3.	La decadenza.	44
4.	La successione nel tempo di termini di prescrizione o di decadenza diversi.	45
LE TRACCE		47

CAPITOLO III I SOGGETTI DI DIRITTO

SEZIONE I LE PERSONE FISICHE

1.	La capacità giuridica.	48
2.	Il concepito e il nascituro non concepito.	49
3.	Morte. Scomparsa. Assenza. Morte presunta.	52
4.	La capacità di agire.	53
4.1.	Il minore.	54
4.1.1.	L'emancipazione del minore.	56
5.	Interdizione.	57
6.	Inabilitazione.	57
7.	L'amministrazione di sostegno.	59
7.1.	Differenze con l'inabilitazione e l'interdizione.	61
8.	La "degiorisdizionalizzazione" delle forme di tutela degli incapaci: la "riforma Cartabia" e il ruolo del Notaio.	64
9.	L'incapacità naturale.	65
9.1.	L'amministrazione di sostegno, il c.d. testamento biologico e la designazione del convivente di fatto per le decisioni in materia di salute.	66
10.	Domicilio, residenza e dimora.	67
11.	La cittadinanza e lo straniero.	68

SEZIONE II GLI ENTI

1.	Le classificazioni degli enti.	69
1.1.	L'ibridazione degli enti: l'impresa sociale e la società benefit.	73
1.2.	Tipicità/atipicità degli enti privati e causa in concreto.	74
2.	La soggettività di diritto e la personalità giuridica.	76
3.	Le associazioni.	79
3.1.	Lo <i>status</i> di associato e il rapporto associativo.	80
3.2.	La cessazione del rapporto associativo (recesso ed esclusione).	81
3.3.	L'estinzione dell'associazione.	81
3.4.	Le associazioni di fatto.	82
4.	Le fondazioni.	84

4.1.	L'atto di fondazione.	84
4.2.	Gli amministratori.	85
4.3.	Il controllo e la vigilanza dell'autorità governativa.	85
4.4.	La devoluzione dei beni residui.	85
4.5.	Le fondazioni non riconosciute.	86
5.	I comitati.	87

SEZIONE III I DIRITTI DELLA PERSONALITÀ

1.	I diritti della personalità nel sistema costituzionale.	88
2.	Le caratteristiche dei diritti della personalità.	89
3.	La tutela dei diritti della personalità.	90
4.	Il diritto all'integrità psico-fisica e gli atti di disposizione del corpo.	90
5.	La libertà di autodeterminazione terapeutica e il consenso informato.	92
5.1.	Il diritto alla salute, il consenso informato e le disposizioni anticipate di trattamento (Dat).	93
6.	Il diritto al nome.	97
7.	Il diritto all'immagine.	98
8.	Il diritto alla riservatezza e la libera disponibilità dei dati personali.	100
9.	Il diritto all'identità personale.	103
10.	I diritti di cronaca, critica e satira.	103
11.	Il diritto al decoro e all'onore. L'ingiuria quale illecito civile.	106
12.	Il diritto all'oblio.	106
12.1.	L'oblio oncologico: L. 7 dicembre 2023, n. 193.	109
13.	I diritti della personalità delle persone giuridiche e degli enti di fatto.	109
14.	Il diritto alla sessualità.	109
LE TRACCE		114

CAPITOLO IV LA FAMIGLIA

SEZIONE I FAMIGLIA LEGITTIMA, FAMIGLIA DI FATTO E UNIONI CIVILI

1.	Nozione di famiglia.	115
2.	Il fondamento costituzionale della famiglia.	115
3.	La famiglia "tradizionale".	116
3.1.	Il matrimonio-atto.	116
3.2.	Il matrimonio-rapporto.	118
3.2.1.	Il dovere di fedeltà.	119
4.	Le unioni civili tra persone dello stesso sesso.	120
5.	La convivenza di fatto.	122
5.1.	Il contratto di convivenza.	126
5.2.	La cessazione della convivenza di fatto.	127
6.	Misure contro la violenza nelle relazioni familiari: gli ordini di protezione contro gli abusi familiari.	128

SEZIONE II LA FILIAZIONE

1.	La filiazione (dopo la legge n. 219/2012 e il d. lgs. 154/2013).	131
1.1.	L'unificazione dello status di figlio e la deroga dell'art. 252 c.c.	132
1.2.	L'abrogazione della legittimazione.	133
1.3.	La rilevanza della parentela naturale e il regime transitorio in materia successoria.	133

1.4.	I diritti e i doveri dei figli. La responsabilità genitoriale.	134
1.5.	La costituzione del rapporto filiale e le azioni di stato.	137
1.6.	Le prove della filiazione.	138
1.7.	Il riconoscimento del figlio.	138
1.8.	Il riconoscimento dei figli nati da relazioni parentali.	140
1.9.	Le azioni di stato nella filiazione fuori dal matrimonio.	141
1.10.	Le azioni di stato nella filiazione matrimoniale.	142
2.	La modifica dell'art. 299 c.c.: il cognome dell'adottato.	144
3.	Il diritto di ascolto del minore.	144
4.	Nomina del tutore e del curatore del minore.	145
5.	Le garanzie per l'adempimento degli obblighi patrimoniali.	146
6.	Il diritto del figlio a conoscere le proprie origini.	146
7.	La "filiazione artificiale".	148
7.1.	La maternità surrogata.	149
7.1.1.	Riconoscimento dello <i>status</i> genitoriale ottenuto all'estero e limite dell'ordine pubblico internazionale.	151
7.1.2.	Ragioni ostative alla trascrivibilità del provvedimento giudiziario straniero che indichi quale genitore del minore il genitore d'intenzione.	153

SEZIONE III

IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA E DELLE UNIONI CIVILI

	Premessa.	155
1.	I caratteri della comunione legale.	156
1.1.	I diritti di credito.	159
2.	La partecipazione all'atto del coniuge o della parte civile non acquirente <i>ex art.</i> 179, comma 2, c.c.	160
2.1.	Il c.d. rifiuto del coacquisto.	162
3.	L'amministrazione dei beni della comunione legale e la natura giuridica di questa.	163
4.	Questioni giurisprudenziali.	164
4.1.	La sorte del contratto preliminare di vendita di un immobile stipulato senza il consenso dell'altro coniuge e la posizione processuale del coniuge pretermesso.	164
4.2.	La posizione processuale del coniuge nel giudizio revocatorio fallimentare.	165
4.3.	Azione di riscatto esercitata nei confronti di un solo coniuge in regime di comunione legale.	166
5.	La responsabilità per le obbligazioni contratte nell'interesse della famiglia.	166
5.1.	Gli obblighi gravanti sui beni della comunione.	167
6.	Lo scioglimento della comunione.	168

SEZIONE IV

LE CONVENZIONI MATRIMONIALI E IL FONDO PATRIMONIALE

1.	Le convenzioni matrimoniali.	169
2.	Il fondo patrimoniale.	170
2.1.	Revocabilità dell'atto di costituzione del fondo patrimoniale.	172

SEZIONE V

L'IMPRESA FAMILIARE

1.	I caratteri dell'impresa familiare e il suo ambito di applicazione: Cass., Sez. un., 18 gennaio 2024, n. 1900.	174
2.	I diritti dei partecipanti all'impresa familiare.	175

SEZIONE VI
LA SEPARAZIONE E I SUOI EFFETTI PERSONALI

Premessa.....	178
1. La separazione personale.....	178
2. La separazione consensuale.....	179
2.1. Natura giuridica dell'accordo di separazione.....	180
2.2. I trasferimenti di beni immobili effettuati in occasione della separazione.....	181
2.3. La revocabilità del consenso alla separazione.....	182
3. La separazione giudiziale.....	183
4. L'addebito della separazione.....	183
5. Gli effetti (personali e patrimoniali) della separazione.....	184
5.1. L'assegnazione della casa coniugale.....	185
5.2. L'opponibilità ai terzi del provvedimento giudiziale di assegnazione e l'azione di simulazione del coniuge assegnatario.....	187
5.3. Assegno di mantenimento.....	189
5.4. Affidamento dei figli.....	190
6. La riconciliazione.....	192
6.1. Gli effetti della riconciliazione.....	192

SEZIONE VII
LO SCIoglimento DEL MATRIMONIO O DELL'UNIONE CIVILE. IL DIVORZIO

1. Presupposti del divorzio in riferimento al matrimonio ed alle unioni civili.....	194
1.1. Lo scioglimento delle unioni civili.....	196
2. Effetti personali del divorzio.....	197
3. Effetti di carattere patrimoniale.....	197
3.1. L'assegno divorzile.....	198
3.2. Le modalità di adempimento e gli strumenti di tutela a garanzia della corresponsione dell'assegno divorzile.....	203
4. Gli accordi prematrimoniali.....	204
5. Gli strumenti di ADR in materia familiare.....	206
LE TRACCE.....	208

SEZIONE VIII
L'ADOZIONE

1. Evoluzione degli istituti.....	209
2. L'adozione dei minori.....	209
3. L'adozione in casi particolari.....	211
4. L'adozione dei maggiorenni. Interviene Corte cost., 18 gennaio 2024, n. 5 e Corte cost., 18 aprile 2025, n. 53.....	211
5. L'adozione da parte del <i>single</i>	212

CAPITOLO V
LE SUCCESSIONI

SEZIONE I
LE SUCCESSIONI

1. La successione a causa di morte.....	215
2. I rapporti giuridici trasmissibili.....	216
3. Il divieto dei patti successori.....	216
3.1. Il patto di famiglia.....	219

SEZIONE II
L'EREDITÀ PRIMA DELL'ACQUISTO

1.	Natura giuridica del patrimonio ereditario prima dell'acquisto.	223
1.1.	L'amministrazione dei beni ereditari prima dell'acquisto.	223
2.	Il chiamato all'eredità.	223
2.1.	La trasmissione del diritto di accettare l'eredità.	224
3.	L'eredità giacente.	225

SEZIONE III
LA CAPACITÀ DI SUCCEDERE

1.	La capacità di succedere.	227
1.1.	La capacità di succedere dei nascituri.	227
1.2.	La capacità di succedere delle persone giuridiche e degli enti non riconosciuti.	227
2.	L'indegnità.	228
3.	La rappresentazione.	229

SEZIONE IV
ACQUISTO E RINUNCIA DELL'EREDITÀ

1.	L'accettazione dell'eredità.	231
2.	Prescrizione e decadenza del diritto di accettare.	232
3.	La petizione dell'eredità.	233
4.	L'erede apparente.	235
5.	L'accettazione con beneficio di inventario.	235
6.	La separazione dei beni del defunto da quelli dell'erede.	238
7.	La rinuncia all'eredità.	238

SEZIONE V
LA SUCCESSIONE DEI LEGITTIMARI

1.	Natura giuridica della successione necessaria.	241
2.	I legittimari.	241
3.	I legati a favore dei legittimari.	243
4.	La tutela dei diritti dei legittimari.	245
4.1.	L'azione di riduzione.	245
4.2.	L'azione di restituzione.	250
4.3.	L'azione di simulazione.	251

SEZIONE VI
LA SUCCESSIONE LEGITTIMA

1.	La successione legittima: nozione, fondamento, presupposti.	254
2.	Le categorie di successibili.	254

SEZIONE VII
LA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA

1.	Nozione e presupposti della successione testamentaria.	258
1.1.	La capacità di disporre per testamento.	258
1.2.	La capacità di ricevere per testamento.	259
2.	Caratteri del testamento.	259
3.	La forma del testamento.	262
4.	Il principio di certezza della volontà testamentaria.	267

5.	Gli elementi accidentali del testamento. La condizione.....	268
5.1.	Il termine.	269
5.2.	L'onere testamentario.	269
6.	L'autonomia testamentaria. Il problema della tipicità.....	270
7.	La diseredazione.	270
8.	Invalidità e inefficacia del testamento.....	271
8.1.	La conferma del testamento nullo.	274

SEZIONE VIII I LEGATI

1.	Nozione e natura giuridica.....	276
2.	I soggetti del legato.	277
3.	Oggetto del legato.	277
4.	Acquisto e rinuncia al legato.....	278
5.	Inefficacia del legato.	279
6.	I legati tipici e atipici.	280

SEZIONE IX L'ACCRESCIMENTO

1.	L'accrescimento.	282
----	-----------------------	-----

SEZIONE X LA REVOCA DELLE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE

1.	Nozione, natura giuridica e ipotesi di revoca.....	285
1.1.	La revoca legale per sopravvenienza dei figli.	285

SEZIONE XI LE SOSTITUZIONI

1.	La sostituzione ordinaria.	287
2.	La sostituzione fedecommissaria.	287

SEZIONE XII GLI ESECUTORI TESTAMENTARI

1.	L'atto di nomina e la sua natura giuridica.....	289
----	---	-----

SEZIONE XIII LA DIVISIONE EREDITARIA

	Premessa.	291
1.	La divisione.	291
1.1.	Natura giuridica.	292
1.2.	La disciplina generale e le peculiarità della divisione ereditaria.	293
2.	Forme di divisione. La divisione convenzionale.....	293
3.	La divisione giudiziale.	295
4.	La divisione testamentaria.....	296
5.	Gli atti diversi dalla divisione.....	297
6.	La garanzia per evizione.	298
7.	Il retratto successorio.	298
8.	La collazione.....	299
	LE TRACCE	303

CAPITOLO VI LE LIBERALITÀ TRA VIVI

SEZIONE I LA DONAZIONE

1.	La nozione e gli elementi essenziali della donazione.	304
2.	L'elemento oggettivo.	306
3.	L'elemento soggettivo (<i>animus donandi</i>).....	307
4.	La disciplina codicistica.	308
4.1.	La donazione di cosa altrui.	309
4.2.	Il contratto preliminare di donazione.	311

SEZIONE II LA DONAZIONE E I MOTIVI

1.	Donazione remuneratoria.	313
1.1.	Donazione remuneratoria e obbligazione naturale.	314
1.2.	Donazione remuneratoria e liberalità d'uso.....	314
2.	Donazione obnuziale.....	314
3.	Donazione modale.....	315
3.1.	Differenze con la donazione condizionata.....	316

SEZIONE III LA LIBERALITÀ INDIRETTA

1.	Nozione di donazione indiretta.	317
1.1.	<i>Negotium mixtum cum donatione</i>	319
1.2.	Donazione indiretta e simulazione.	321
1.3.	Intestazione di beni in nome altrui.	321
1.4.	La donazione diretta ad esecuzione indiretta.	322
LE TRACCE		324

CAPITOLO VII BENI E DIRITTI REALI

SEZIONE I I BENI

1.	Beni e cose.....	325
2.	Beni mobili e immobili.....	325
2.1.	Le universalità di mobili.	326
3.	Le pertinenze.....	326
3.1.	Le aree destinate a parcheggio.	327
4.	I frutti.....	329
5.	I beni pubblici.....	329

SEZIONE II I DIRITTI REALI

1.	Le caratteristiche dei diritti reali.	333
2.	I principi di tipicità e il <i>numerus clausus</i> dei diritti reali.	334
3.	Le tipologie di diritti reali.....	337

SEZIONE III LA PROPRIETÀ

1.	Il diritto di proprietà.	338
2.	Evoluzione del concetto di proprietà.	338
3.	La garanzia costituzionale.	339
3.1.	La funzione sociale.	339
4.	I caratteri del diritto di proprietà.	340
5.	I limiti legali al diritto di proprietà.	341
5.1.	Il divieto di atti emulativi.	343
5.1.1.	Le immissioni.	343
6.	La cessione di volumetria e la cessione di cubatura.	347
7.	La multiproprietà.	349

SEZIONE IV MODI DI ACQUISTO, PERDITA DELLA PROPRIETÀ E FORME DI TUTELA

1.	Modi di acquisto della proprietà.	352
2.	I modi di acquisto a titolo originario.	353
2.1.	L'occupazione.	353
2.2.	L'invenzione.	353
2.3.	L'accessione verticale.	354
2.4.	L'accessione orizzontale.	357
2.5.	L'unione e la commistione.	358
2.6.	La specificazione.	359
2.7.	L'usucapione.	359
3.	I modi di acquisto della proprietà a titolo derivativo: successione ereditaria e contratti a effetti reali.	365
4.	L'estinzione del diritto di proprietà e la rinuncia abdicativa.	366
5.	Azioni a difesa della proprietà.	369
5.1.	Differenza fra azione di rivendicazione e azione di restituzione.	370
5.2.	La tutela (reale e aquiliana) della proprietà.	372
5.3.	Il rapporto tra domanda di cessazione delle molestie e turbative e domanda risarcitoria.	374

SEZIONE V IL POSSESSO

1.	Profili generali.	375
1.1.	La natura giuridica del possesso.	375
2.	Possesso e detenzione.	376
3.	Regole generali.	376
4.	La buona fede nel possesso.	377
5.	Il possesso ai fini dell'acquisto della proprietà.	378
6.	La tutela del possesso.	378
6.1.	Le azioni a tutela del possesso.	379
6.2.	La tutela aquiliana del possesso.	381
6.3.	Processo possessorio e processo petitorio.	381
6.4.	Il concorso tra azioni possessorie e tutela aquiliana.	382

SEZIONE VI DIRITTI REALI DI GODIMENTO

1.	La superficie.	383
2.	L'enfiteusi.	384

3.	L'usufrutto.....	385
4.	Uso e abitazione.	386
5.	Le servitù.	387
5.1.	Oggetto e contenuto.	387
5.2.	Modalità di esercizio della servitù.	388
5.3.	Tipologie di servitù.	389
5.4.	L'estinzione.	390
5.5.	Le servitù pubbliche.	391
5.6.	Le servitù di uso pubblico e gli usi civici.	391
5.7.	Le azioni a tutela delle servitù.	394
5.8.	Le servitù irregolari.	395

SEZIONE VII OBBLIGAZIONI REALI E ONERI REALI

1.	Obbligazioni <i>propter rem</i> e oneri reali.....	397
2.	L'abbandono liberatorio.	397
3.	Responsabilità per le obbligazioni già sorte.	398
4.	Il principio di tipicità in tema di obbligazioni reali e oneri reali.	399

SEZIONE VIII IL PATRIMONIO DESTINATO

1.	I negozi di destinazione di beni ad uno scopo.....	400
2.	La fiducia.	401
2.1.	Il negozio fiduciario.	401
2.1.1.	Forme di proprietà fiduciaria.....	403
2.1.2.	Tutela del fiduciante.	403
2.1.3.	Rapporti con il negozio indiretto.....	404
3.	Il <i>Trust</i>	404
4.	L'art. 2645 <i>ter</i> c.c.....	407
5.	La tutela dei creditori.....	408
6.	Le conseguenze della violazione del negozio di destinazione.	408

SEZIONE IX LA COMUNIONE

1.	La comunione: profili generali.....	409
2.	Classificazioni della comunione.	410
3.	Il godimento e l'amministrazione.....	411
4.	Vantaggi, pesi, spese.....	414
5.	Lo scioglimento della comunione. La divisione.	415

SEZIONE X IL CONDOMINIO

1.	Nozione e natura del condominio.	416
1.1.	La c.d. relazione di accessorietà.....	420
2.	La disciplina.....	421
3.	Organizzazione del condominio.	426
3.1.	L'assemblea.....	428
3.2.	L'amministratore.	429
4.	Il supercondominio.....	432
5.	Il c.d. condominio minimo.	433
6.	Lo scioglimento del condominio e il perimento dell'edificio.	433

LE TRACCE.....	435
----------------	-----

CAPITOLO VIII LE OBBLIGAZIONI

SEZIONE I LE FONTI DELLE OBBLIGAZIONI

1.	La nozione di obbligazione e le sue fonti.	436
2.	Gli elementi costitutivi.....	438
2.1.	I soggetti.	438
2.2.	La prestazione.	439
2.3.	L'interesse creditorio.	439

SEZIONE II LA BUONA FEDE

1.	La buona fede nel sistema del codice civile.	441
1.1.	La buona fede soggettiva.	441
1.2.	La buona fede oggettiva.	442
1.3.	Il processo di espansione della buona fede.	443
1.3.1.	La buona fede nel codice del 1865.	443
1.3.2.	Il principio di buona fede nella dottrina e giurisprudenza successive al codice del 1942.	444
2.	Correttezza e buona fede tra concezione valutativa e concezione precettiva.	444
3.	La buona fede come regola di condotta (non di validità).....	445
4.	Gli obblighi di protezione.....	447
4.1.	Il contatto sociale qualificato.	449
4.1.1.	La responsabilità della banca per il pagamento di un assegno a soggetto non legittimato.....	450
5.	Le declinazioni pretorie del principio di buona fede.	452
5.1.	Pagamento tramite assegno circolare e adempimento delle obbligazioni pecuniarie.	452
5.2.	Gli obblighi di informazione.	453

SEZIONE III L'ABUSO DEL DIRITTO

1.	La nozione di abuso del diritto.	456
2.	La fonte del divieto.....	457
2.1.	La buona fede.....	457
3.	L'abuso del diritto in ambito comunitario.....	459
3.1.	L'abuso del contratto tipico.	460
3.2.	L'abuso del processo.	461
4.	<i>L'exceptio doli generalis</i>	461
5.	Abuso del diritto ed eccesso del diritto.....	462
6.	Abuso del diritto e responsabilità civile: i termini del rapporto.	462
7.	Figure peculiari di abuso del diritto.....	463
7.1.	Responsabilità della banca per concessione abusiva del credito.	463
7.2.	L'abuso della personalità giuridica.	465
7.3.	Socio sovrano.	465
7.4.	Abuso del potere maggioritario e della posizione di minoranza.	465
7.5.	Abuso nelle società collegate.	466
7.6.	L'abuso di dipendenza economica.	466
7.7.	L'abuso di posizione dominante: <i>rinvio</i>	467
7.8.	L'uso selettivo della nullità di protezione.	467

7.9.	Il frazionamento del credito. Il nuovo arresto di Cass., Sez. un., 19 marzo 2025, n. 7299).....	469
-------------	---	------------

SEZIONE IV I TIPI DI OBBLIGAZIONI

1.	Le classificazioni.....	471
2.	Le obbligazioni di dare.....	471
3.	L'obbligazione di <i>facere</i> e <i>non facere</i>	472
3.1.	Obbligazioni di mezzi e obbligazioni di risultato (cenni e rinvio).	472
4.	Obbligazioni generiche e obbligazioni specifiche.	472
5.	Obbligazioni fungibili e infungibili.	472
6.	Le obbligazioni pecuniarie.	473
6.1.	Principio nominalistico.	474
6.2.	Adempimento e mezzi di pagamento alternativi al denaro.....	475
6.3.	Debiti di valore e debiti di valuta.	475
7.	Gli interessi: nozione e caratteri.....	477
8.	La fonte dell'obbligazione degli interessi.	478
9.	La natura degli interessi.....	478
9.1.	Gli interessi maggiorati in pendenza di lite: l'interpretazione dell'art. 1284, co. 4. c.c. Interviene Cass., Sez. un., 7 maggio 2024, n. 12449.....	480
10.	L'anatocismo.	481
11.	Clausola "uso piazza".	485
12.	La disciplina dell'usura.	486
12.1.	La sorte dei contratti stipulati anteriormente alla entrata in vigore della l. 7 marzo 1996, n. 108: l'usuraietà sopravvenuta.	489
13.	Gli interessi nelle transazioni commerciali.....	492

SEZIONE V LE OBBLIGAZIONI OGGETTIVAMENTE COMPLESSE

1.	Le obbligazioni alternative.....	493
1.1.	L'obbligazione facoltativa o con facoltà alternativa.	494

SEZIONE VI LE OBBLIGAZIONI SOGGETTIVAMENTE COMPLESSE

1.	Le obbligazioni solidali.	495
1.1.	La disciplina.....	496
1.2.	Azione di regresso e azione di rivalsa.	497
2.	Obbligazioni divisibili e indivisibili.	501
3.	Le obbligazioni parziarie.....	502
4.	Le obbligazioni collettive e la dubbia ammissibilità delle obbligazioni correali.....	502

SEZIONE VII LE OBBLIGAZIONI NATURALI E I VINCOLI NON GIURIDICI

1.	I vincoli non giuridici.	504
2.	Le obbligazioni naturali.	505
2.1.	La natura del vincolo.	506
2.2.	L'adempimento dell'obbligazione naturale.	507
2.3.	Altri modi di estinzione delle obbligazioni naturali.....	508
2.4.	Le obbligazioni naturali tra tipicità e atipicità.	509
2.5.	Le prestazioni contrarie al buon costume: l'art. 2035 c.c.....	509

SEZIONE VIII L'ADEMPIMENTO

1.	Nozione, fondamento normativo e natura giuridica dell'adempimento.	511
2.	Requisiti soggettivi e oggettivi dell'adempimento.	512
3.	Il luogo dell'adempimento.	512
3.1.	I pagamenti della Pubblica Amministrazione.	512
4.	Il tempo dell'adempimento.	513
5.	L'adempimento eseguito con cose altrui.	513
6.	L'adempimento parziale.	513
7.	L'imputazione del pagamento.	514
7.1.	La quietanza e la prova del pagamento.	515
8.	Le modalità dell'adempimento e la diligenza del buon padre di famiglia.	516
9.	Il pagamento traslativo.	517
10.	La prestazione in luogo dell'adempimento (<i>datio in solutum</i>).	518
10.1.	Dazione legale e giudiziale.	520
11.	La cessione di credito in luogo dell'adempimento: <i>rinvio</i>	520
12.	La legittimazione ad adempiere.	520
12.1.	L'adempimento del debitore incapace.	521
12.2.	L'adempimento a mezzo di rappresentanti, mandatari, ausiliari, sostituti e legittimati legali.	521
13.	L'adempimento del terzo.	522
14.	La legittimazione a ricevere.	524
14.1.	L'adempimento al creditore incapace.	525
14.2.	Pagamento al non legittimato e ratifica del creditore.	525
14.3.	Il pagamento al creditore apparente.	526
15.	La cooperazione del creditore all'adempimento e la <i>mora credendi</i>	527

SEZIONE IX I MODI DI ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI DIVERSI DALL'ADEMPIMENTO

1.	Modi di estinzione delle obbligazioni: inquadramento generale.	530
2.	La novazione.	530
2.1.	Novazione e compravendita.	532
2.2.	Novazione e transazione.	533
2.3.	La novazione soggettiva.	534
3.	La remissione del debito.	535
4.	La compensazione.	537
4.1.	La compensazione nel fallimento.	541
5.	La confusione.	541
6.	L'impossibilità sopravvenuta.	542

SEZIONE X MODIFICAZIONI DEL RAPPORTO OBBLIGATORIO

1.	Le modificazioni soggettive nel lato attivo. La cessione del credito.	546
1.1.	Il <i>factoring</i> . <i>Rinvio</i>	550
2.	La surrogazione per pagamento.	551
2.1.	La disciplina.	554
3.	La delegazione attiva.	554
4.	Modificazioni soggettive dal lato passivo. La delegazione.	555
5.	L'espromissione.	558
6.	L'accollo.	559
7.	La estensibilità all'espromissione e all'accollo del <i>beneficium ordinis</i>	562
8.	Le modificazioni oggettive. La surrogazione reale.	562

SEZIONE XI LE GARANZIE

1.	Responsabilità patrimoniale e cause legittime di prelazione.	564
2.	Il divieto del patto commissorio.	564
2.1.	Il patto commissorio "autonomo".	566
2.2.	Il mutamento concettuale del divieto di patto commissorio.	568
3.	Le garanzie reali.	571
4.	I privilegi.	571
5.	L'ipoteca.	574
6.	Il pegno.	576
6.1.	Il pegno su cosa futura e su cosa altrui.	578
6.2.	Il pegno irregolare.	578
6.3.	Il pegno rotativo.	579
6.4.	Il pegno <i>omnibus</i>	581
6.5.	Il pegno non possessorio o senza spossessamento (D.l. n. 59 del 2016).	581
7.	Le garanzie personali. La fideiussione.	582
7.1.	La <i>fideiussio indemnitis</i>	587
8.	Il contratto autonomo di garanzia.	588
8.1.	La surrogazione del garante.	591
8.2.	La deroga all'art. 1957 c.c.	591
8.3.	La disciplina degli strumenti di tutela delle parti e l' <i>exceptio doli</i>	592
9.	La polizza fideiussoria.	593
10.	Le lettere di <i>patronage</i>	595

SEZIONE XII I MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

1.	Mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale. L'azione surrogatoria.	597
2.	L'azione revocatoria.	599
2.1.	La revocatoria del contratto definitivo di preliminare.	602
2.2.	La doppia alienazione immobiliare.	603
2.3.	L'atto costitutivo di un fondo patrimoniale.	603
2.4.	Gli accordi di separazione.	604
2.5.	La revocatoria della vendita con riserva di proprietà.	604
2.6.	La revocatoria dell'adempimento del terzo.	605
2.7.	La revocatoria fallimentare.	605
3.	L'azione esecutiva semplificata.	607
4.	Il sequestro conservativo.	609
5.	L'opposizione ai pagamenti.	610

SEZIONE XIII LE PROMESSE UNILATERALI

1.	Promesse unilaterali.	611
2.	Promessa di pagamento e ricognizione di debito.	612
3.	La promessa al pubblico.	614

SEZIONE XIV I TITOLI DI CREDITO

1.	I titoli di credito: funzione e caratteri.	616
2.	Le classificazioni.	616

3.	Le eccezioni cartolari.	618
4.	La dematerializzazione.	618

SEZIONE XV I QUASI CONTRATTI

1.	La gestione di affari altrui.	619
1.1.	La gestione di affari nei confronti della pubblica amministrazione.	622
1.2.	<i>Utiliter coeptum</i> : applicazione in materia ambientale.	623
2.	La ripetizione dell'indebito.	625
2.1.	L'indebito ricevuto dall'incapace.	626
2.2.	Il regime dell'azione di ripetizione.	627
2.3.	Le obbligazioni che nascono dal pagamento dell'indebito.	628
2.4.	rapporti con l'arricchimento ingiustificato.	629
2.5.	I rapporti con l'azione di rivendicazione.	629
2.6.	La ripetizione dell'indebito nelle operazioni regolate in conto corrente bancario: <i>rinvio</i>	629
2.7.	Ripetizione dell'indebito e legittimo affidamento	630
3.	L'arricchimento senza giusta causa.	632
3.1.	L'azione di ingiustificato arricchimento nei confronti della pubblica amministrazione,	635
3.2.	L'arricchimento senza impoverimento e l'arricchimento per fatto dell'impoverito.	637
3.3.	Arricchimento senza causa e convivenza more uxorio: novità della "L. Cirinnà": <i>rinvio</i>	638
LE TRACCE		641

CAPITOLO IX IL CONTRATTO

PARTE I PRINCIPI GENERALI

SEZIONE I CONTRATTO E NEGOZIO GIURIDICO

1.	Contratto e negozio giuridico.	642
2.	Le parti.	644
3.	La costituzione, la modificazione e l'estinzione del rapporto giuridico patrimoniale.	644
4.	Le fonti di integrazione del regolamento contrattuale.	644
4.1.	La buona fede.	645
4.2.	<i>Segue</i> : gli obblighi di protezione: <i>rinvio</i>	647
4.3.	<i>Segue</i> : gli effetti "paralizzanti" della buona fede esecutiva	647
5.	La classificazione dei contratti.	648
6.	Il negozio di accertamento.	651

SEZIONE II LA FORMAZIONE DEL CONTRATTO

1.	L'accordo.	653
2.	Proposta e accettazione.	654
3.	I rapporti contrattuali di fatto.	657
4.	I contratti per adesione.	659
5.	I contratti del consumatore: <i>rinvio</i>	662
6.	L'offerta al pubblico.	662
7.	L'inserzione automatica di clausole e clausole d'uso.	663
8.	Il contratto con obbligazioni a carico del solo proponente.	664
9.	La conclusione dei contratti telematici.	666
10.	La formazione progressiva del contratto.	666

10.1.	I negozi preparatori: <i>rinvio</i>	667
10.2.	La minuta.....	667
11.	Il momento di conclusione del contratto.....	668

SEZIONE III LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE

1.	La responsabilità precontrattuale.	670
2.	Gli obblighi precontrattuali e l'elemento soggettivo della responsabilità precontrattuale.	672
3.	Rapporti tra responsabilità precontrattuale e regole di validità del contratto.....	675

SEZIONE IV I NEGOZI PREPARATORI

	Premessa.	678
1.	La proposta irrevocabile.	678
2.	La prelazione.	679
3.	L'opzione.....	684
4.	Il contratto preliminare.	687
4.1.	Effetti sul definitivo del preliminare viziato.	691
4.2.	Effetti sul preliminare del definitivo viziato.	692
4.3.	Azioni e rimedi esperibili verso il preliminare.	693
4.4.	Il contratto definitivo non conforme al preliminare.	696
4.5.	La forma del preliminare (art. 1351 c.c.).....	697
4.6.	La trascrizione del preliminare.	698
4.7.	Inadempimento dell'obbligo di contrarre e rimedio ex art. 2932 c.c.	699
4.8.	Il preliminare a effetti anticipati.	702
4.9.	Il preliminare di cosa altrui.	704
5.	Il contratto normativo.	705
6.	L'obbligo legale di contrarre.	706

PARTE II GLI ELEMENTI DEL CONTRATTO

SEZIONE I LA CAUSA

1.	Elementi essenziali ed elementi accidentali del negozio. L'accordo.	708
2.	La causa.	709
3.	Negozi astratti.....	713
4.	Negozi con causa esterna.....	714
5.	Negozi con causa variabile o incompleta.	714
6.	I negozi gratuiti atipici.	714
7.	I motivi.	715
8.	La presupposizione.....	715
9.	La "meritevolezza" dei contratti atipici e il sindacato del giudice sull'equità dell'atto di autonomia negoziale.....	717
10.	Il contratto misto.	722
11.	Il collegamento negoziale.	723
12.	Negozi indiretti.....	726
13.	Negozi in frode alla legge.	726

SEZIONE II
L'OGGETTO DEL CONTRATTO

1.	L'oggetto del contratto.....	728
2.	Il contratto di cosa futura.....	729
3.	L'arbitraggio.	730

SEZIONE III
LA FORMA DEL CONTRATTO

1.	La forma del contratto.	733
2.	Il documento informatico e la forma telematica.	734
3.	Le forme convenzionali.	735
4.	La ripetizione del contratto.	735
5.	La forma di protezione.....	736

SEZIONE IV
GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO

	Premessa.	739
1.	La condizione.....	739
2.	Il termine.	745
3.	Il <i>modus</i>	746

PARTE III
EFFICACIA E VALIDITÀ DEL CONTRATTO

SEZIONE I
GLI EFFETTI DEL CONTRATTO TRA LE PARTI

1.	Il vincolo e la forza contrattuale.....	748
2.	Il principio del consenso traslativo.....	750

SEZIONE II
GLI EFFETTI DEL CONTRATTO VERSO TERZI

1.	Il principio di intangibilità della sfera giuridica altrui.	752
2.	La promessa del fatto del terzo.....	753
3.	Il contratto a favore di terzi.....	755
4.	Il contratto per persona da nominare.	757
5.	Il contratto con effetti protettivi verso terzi.	760
6.	Il divieto convenzionale di alienazione.	762
7.	Il subcontratto.	763

SEZIONE III
L'INVALIDITÀ

1.	Invalidità e inesistenza del contratto.	766
2.	Il rapporto tra invalidità ed inefficacia.....	767
3.	Nullità e annullabilità.	768
4.	Le tipologie di nullità.	769
4.1.	La nullità virtuale.	771
4.1.1.	Nullità virtuale e violazione di norme penali.....	773
4.1.2.	Nullità del negozio con cui viene trasferita la proprietà di un bene, in adempimento di un debito usurario.....	773

4.1.3.	Il contratto stipulato a seguito di un'estorsione.....	774
5.	I caratteri della nullità.....	775
6.	La nullità parziale oggettiva.....	781
6.1.	La nullità parziale soggettiva.....	782
6.1.1.	La nullità parziale delle clausole del contratto riproduttive di intese anticoncorrenziali ...	782
7.	La nullità sopravvenuta.....	784
8.	Le nullità di protezione.....	785
9.	Le nullità selettive.....	787
10.	L'annullabilità.....	789
11.	Le cause di annullabilità: l'incapacità legale e naturale.....	791
12.	I vizi del consenso.....	792
12.1.	L'errore.....	792
12.2.	La violenza.....	793
12.3.	Il dolo.....	795
13.	I vizi incompleti della volontà (o quasi vizi).....	796

SEZIONE IV LA RESCISSIONE

1.	La rescissione.....	798
2.	Il contratto concluso in stato di pericolo.....	799
3.	Il contratto concluso in stato di bisogno.....	800
4.	La disciplina della rescissione.....	801

SEZIONE V LA SIMULAZIONE

1.	La simulazione.....	803
2.	Forme di simulazione.....	805
3.	Effetti della simulazione tra le parti.....	806
4.	Effetti della simulazione nei confronti dei terzi.....	806
5.	Terzi pregiudicati dalla simulazione.....	807
6.	I creditori.....	808
7.	L'azione di simulazione.....	809

SEZIONE VI LO SCIoglimento DEL CONTRATTO

1.	Lo scioglimento del contratto.....	813
2.	Mutuo dissenso.....	814
3.	Il recesso.....	816
4.	Lo <i>ius variandi</i>	819
5.	Condizione risolutiva potestativa e recesso <i>ad nutum</i>	819
6.	La risoluzione per inadempimento.....	820
7.	La diffida ad adempiere.....	827
8.	La clausola risolutiva espressa.....	830
9.	Il termine essenziale.....	832
10.	L'eccezione di inadempimento, il mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti e la clausola limitativa della proponibilità di eccezioni.....	834
11.	Gli effetti della risoluzione.....	837
12.	L'impossibilità sopravvenuta.....	837
12.1.	L'impossibilità parziale.....	840
12.2.	L'impossibilità nei contratti traslativi.....	840
12.3.	L'impossibilità nei contratti plurilaterali.....	841
13.	L'eccessiva onerosità sopravvenuta.....	841

14.	La clausola penale, la caparra confirmatoria e la caparra penitenziale.	844
15.	Le sopravvenienze atipiche: gestione e rimedi.	846
15.1.	Gli strumenti convenzionali di gestione delle sopravvenienze.	850
15.1.1.	Il diritto alla rinegoziazione ex art. 9 del nuovo codice dei contratti pubblici.	852
15.2.	La revisione giudiziale del contratto diventato iniquo a causa del COVID.	853

SEZIONE VII LA CESSIONE DEL CONTRATTO

1.	La cessione del contratto.	855
2.	Il rapporto cedente e ceduto.	857
3.	I rapporti tra cedente e cessionario.	858
4.	I rapporti tra ceduto e cessionario.	858
5.	La successione <i>ex lege</i> nel contratto.	858
6.	La cessione dei contratti pubblici.	859
7.	La distinzione da figure affini.	859

SEZIONE VIII LA RAPPRESENTANZA

1.	La rappresentanza.	860
2.	Capacità del rappresentante e del rappresentato.	862
3.	La procura.	862
4.	L'abuso di potere rappresentativo.	864
5.	Il conflitto di interessi.	865
6.	Il conflitto di interessi endosocietario.	866
7.	Il contratto con sé stesso.	866
8.	Il difetto di rappresentanza (<i>falsus procurator</i>).	867
9.	Le cause di estinzione del potere rappresentativo e la revoca.	871
10.	La rappresentanza mascherata: Il contratto sotto nome altrui.	872

SEZIONE IX L'INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

1.	L'interpretazione giuridica.	874
LE TRACCE		878

CAPITOLO X SINGOLI CONTRATTI

SEZIONE I I CONTRATTI ASIMMETRICI

1.	I contratti asimmetrici.	880
1.1.	La diversa asimmetria nei contratti del consumatore e nei contratti dell'imprenditore.	881
2.	Il sindacato del giudice sull'asimmetria del contratto.	881
3.	I contratti asimmetrici del consumatore: nozione e fondamento normativo.	884
4.	La nozione di bene a seguito della riforma del 2021.	888
5.	I caratteri dei contratti del consumatore.	889
6.	La buona fede nella disciplina consumeristica.	891
7.	La valutazione della vessatorietà.	893
8.	La nullità relativa.	894
9.	L'azione inibitoria e la tutela degli interessi collettivi dei consumatori: le novità del D.lgs. 10 marzo 2023, n. 28.	897
9.1.	L'azione di classe e l'azione collettiva risarcitoria.	899

10.	La risoluzione alternative delle controversie dei consumatori.	901
11.	Ulteriori modifiche introdotte dal decreto legislativo 4 novembre 2021 n. 170 in vigore dal 1° gennaio 2022.	902
12.	I contratti asimmetrici tra imprenditori: la subfornitura.	903
12.1.	La forma.	903
12.2.	Il contenuto.	904
12.3.	La responsabilità del subfornitore.	905
12.4.	L'abuso di dipendenza economica.	905
12.5.	I contratti del turismo organizzato (D.Lgs. 23 maggio 2011, n. 79).	906
12.6.	L'apparato definitorio.	907
12.7.	Il danno da vacanza rovinata.	908
12.8.	Il diritto di recesso.	908

SEZIONE II I CONTRATTI TRASLATIVI

1.	La compravendita.	910
1.1.	Gli obblighi del venditore.	914
1.2.	Gli obblighi del compratore.	924
1.2.1	La doppia vendita immobiliare.	925
1.3.	La vendita con patto di riscatto.	927
1.4.	La vendita a scopo di garanzia.	929
1.5.	La vendita con riserva della proprietà.	930
1.6.	Altre tipologie di vendita.	932
2.	Il riporto.	937
3.	La permuta.	938
4.	Il contratto estimatorio.	939
5.	La somministrazione.	939

SEZIONE III I CONTRATTI DI GODIMENTO

1.	La locazione.	941
1.1.	Obbligazioni del locatore.	946
1.2.	Obbligazioni del conduttore.	950
1.3.	La traslazione degli oneri fiscali sulla proprietà immobiliare in capo al conduttore.	954
1.4.	La sublocazione e la cessione del contratto.	954
1.5.	La disciplina speciale degli immobili urbani.	955
1.6.	Le locazioni di immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.	958
2.	L'affitto.	960
2.1.	L'affitto di azienda.	963
3.	Il <i>leasing</i>	964
3.1.	Il <i>leasing</i> immobiliare.	972
3.2.	Il <i>sale and lease back: rinvio</i>	972
3.3.	I contratti di godimento in funzione della successiva alienazione (c.d. <i>rent to buy</i>).	973
4.	Il comodato.	975

SEZIONE IV I CONTRATTI DI GESTIONE

1.	Il mandato.	979
1.1.	Obbligazioni del mandatario ed obbligazioni ed oneri del mandante.	983
1.2.	Esecuzione ed inadempimento.	984
1.3.	Estinzione.	984

2.	La commissione.....	985
3.	La spedizione.....	986
4.	Il contratto di agenzia.....	986
4.1.	Obblighi e diritti dell'agente e del preponente: in particolare l'indennità di fine rapporto.....	987
4.2.	Scioglimento del rapporto di agenzia.....	988
4.3.	L'agente di assicurazione.....	988
5.	La mediazione.....	989
5.1.	I doveri e i diritti del mediatore.....	989
5.2.	La mediazione professionale e le clausole derogatorie.....	992
5.3.	La mediazione atipica (il c.d. procacciatore di affari).....	993
6.	L'affiliazione commerciale (<i>franchising</i>).....	993
7.	Il <i>brokeraggio</i>	994

SEZIONE V I CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI

1.	L'appalto.....	996
1.1.	Controlli e verifiche in corso d'opera.....	999
1.2.	Variazioni al progetto e revisione del prezzo.....	1000
1.3.	Cessazione del rapporto, accettazione ed effetto traslativo.....	1001
1.4.	Garanzia per i vizi e rovina dell'immobile.....	1002
1.5.	Estinzione dell'appalto.....	1005
1.6.	Diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente.....	1007
1.7.	Il subappalto.....	1007
2.	Il contratto d'opera.....	1008
2.1.	Il contratto d'opera professionale.....	1011
3.	Il trasporto.....	1015
3.1.	Il trasporto di persone.....	1017
3.2.	Il trasporto di cose.....	1019
3.3.	Il trasporto cumulativo.....	1020
4.	Il deposito.....	1021
4.1.	Il deposito in albergo.....	1022
4.2.	Il deposito nei magazzini generali.....	1023

SEZIONE VI I CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, DI BANCA E DI BORSA

1.	I contratti bancari.....	1024
2.	Il mutuo.....	1026
2.1.	Mutuo fondiario e limiti di finanziabilità.....	1030
2.2.	Mutuo solutorio e mutuo condizionato. Gli interventi delle Sezioni Unite (5 marzo 2025, n. 5841 e 6 marzo 2025, n. 5968).....	1032
3.	Il deposito bancario.....	1033
3.1.	I depositi bancari di denaro.....	1033
3.2.	L'apertura di credito bancario.....	1035
3.3.	L'anticipazione bancaria.....	1036
3.4.	Lo sconto bancario.....	1037
3.5.	Il <i>factoring</i>	1038
3.6.	Il conto corrente bancario.....	1040
3.7.	Il conto corrente ordinario.....	1041
3.8.	Il servizio di cassette di sicurezza.....	1043
4.	I contratti di borsa.....	1045
4.1.	Il <i>future</i>	1047
4.2.	Il <i>forward rate agreement</i>	1048

4.3.	Lo <i>swap</i> .	1049
4.4.	L'opzione e il <i>warrant</i> .	1050

SEZIONE VII I CONTRATTI ALEATORI

1.	La rendita.	1052
1.1.	La rendita perpetua.	1052
1.2.	La rendita vitalizia.	1053
2.	L'assicurazione.	1055
2.1.	L'assicurazione contro i danni.	1057
2.1.1.	Le novità introdotte dalla legge annuale per il mercato e la concorrenza 2017.	1061
2.1.2.	Varianti atipiche del contratto di assicurazione della responsabilità civile.	1062
2.1.3.	L'assicurazione per i danni da circolazione degli autoveicoli.	1064
2.1.4.	Le assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro.	1065
2.2.	L'assicurazione sulla vita.	1066
2.3.	La riassicurazione e la retrocessione.	1069
3.	Il giuoco e la scommessa.	1070

SEZIONE VIII CONTRATTI DI DEFINIZIONE DELLE LITI

1.	La transazione: nozione e natura.	1072
1.1.	La transazione novativa.	1075
1.2.	La transazione avente a oggetto obbligazioni solidali.	1077
2.	La cessione dei beni ai creditori.	1077
3.	Il sequestro convenzionale.	1080
LE TRACCE		1082

CAPITOLO XI LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE

SEZIONE I L'INADEMPIMENTO

1.	Nozione e presupposti dell'inadempimento.	1083
2.	Il ruolo della buona fede.	1085
3.	Il fondamento della responsabilità da inadempimento.	1086
4.	L'inadempimento nei vari tipi di obbligazioni.	1089
5.	I rimedi.	1089
5.1.	Azione di esatto adempimento.	1089
5.2.	Rapporti con l'azione di risoluzione del contratto: <i>rinvio</i> .	1091
5.3.	L'azione risarcitoria.	1091
6.	Il riparto dell'onere della prova: profili generali.	1091

SEZIONE II LA MORA DEL DEBITORE

1.	La mora del debitore.	1095
2.	L'atto di costituzione in mora.	1096

SEZIONE III LA RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE

1.	La responsabilità professionale.	1098
----	----------------------------------	------

2.	responsabilità del professionista intellettuale.	1098
3.	La responsabilità medica.	1101
3.1.	La colpa medica.	1101
3.1.1.	La colpa medica e il ruolo delle linee guida.	1102
3.1.2.	della "decontrattualizzazione" della responsabilità civile del professionista medico-sanitario.	1106
3.2.	I criteri di accertamento del nesso di causalità tra la condotta del sanitario e l'evento dannoso.	1108
3.3.	Il consenso informato.	1111
3.4.	Il danno da nascita indesiderata: <i>rinvio</i>	1115
4.	La responsabilità professionale dell'avvocato.	1115
5.	La responsabilità del notaio.	1117
6.	La responsabilità del professionista tecnico.	1118
7.	La responsabilità dell'istituto scolastico.	1118

SEZIONE IV LA RESPONSABILITÀ *EX RECEPTO*

1.	La responsabilità <i>ex recepto</i>	1120
2.	Il contratto di parcheggio.	1121
3.	Il contratto di albergo.	1122

SEZIONE V IL RISARCIMENTO DEL DANNO

1.	La nozione di danno risarcibile: <i>rinvio</i>	1124
2.	Il risarcimento della perdita di <i>chance</i>	1125
2.1.	La <i>chance</i> applicata all'attività della P.A.	1127
3.	La <i>compensatio lucri cum damno</i>	1128
4.	La causalità.	1133
5.	Risarcibilità dei danni riflessi: <i>rinvio</i>	1135
6.	La rilevanza della condotta omissiva atipica del creditore.	1137
7.	Il danno prevedibile.	1138
8.	Liquidazione equitativa del danno.	1139
9.	La responsabilità per fatto degli ausiliari.	1140

SEZIONE VI LE CLAUSOLE DI ESONERO DELLA RESPONSABILITÀ

1.	Le clausole di esclusione e di limitazione della responsabilità.	1142
2.	Le clausole limitative dell'oggetto del contratto (il caso delle cassette di sicurezza, dei contratti di assicurazione e dei servizi postali).	1143
3.	La clausola penale.	1144
4.	La caparra confirmatoria.	1147
5.	La caparra penitenziale.	1150
LE TRACCE.		1152

CAPITOLO XII LA RESPONSABILITÀ AQUILIANA

SEZIONE I L'ILLECITO CIVILE E I CONFINI TRA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE ED EXTRA CONTRATTUALE

1.	La responsabilità aquiliana.	1153
----	-----------------------------------	------

2.	Il danno ingiusto.	1157
3.	Il giudizio sull'ingiustizia del danno.	1158
4.	L'ingiustizia del danno nell'evoluzione giurisprudenziale.	1159
4.1.	La responsabilità dello Stato-legislatore per violazione del diritto dell'Unione europea.	1163
4.1.1.	Il termine di prescrizione del diritto al risarcimento del danno.	1166
4.1.2.	Le novità introdotte dall'art. 4, comma 43, legge 12 novembre 2011, n. 183.	1167
4.2.	La responsabilità dello Stato-giudice per violazione del diritto europeo.	1169
4.2.1.	La disapplicazione del giudicato violativo del diritto europeo.	1169
4.2.2.	La Corte di Giustizia sull'art. 2 della legge 117/1988.	1170
5.	Responsabilità contrattuale e aquiliana: tratti comuni e differenziali.	1171
6.	La crisi della <i>summa divisio</i> . La responsabilità da contatto sociale.	1173
7.	Il concorso tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale.	1174
7.1.	Il concorso proprio.	1175
7.2.	Il concorso improprio.	1176

SEZIONE II LA STRUTTURA DELL'ILLECITO AQUILIANO

1.	Gli elementi costitutivi dell'illecito aquiliano.	1179
2.	Il fatto.	1179
3.	L'imputabilità del fatto.	1181
3.1.	Il concorso di colpa del danneggiato incapace.	1182
4.	La colpevolezza.	1184
5.	Il nesso di causalità.	1187
5.1.	La scala discensionale della causalità e la terza via della causalità da perdita di <i>chance</i>	1192
5.2.	Il problema delle concause.	1193

SEZIONE III LE CAUSE DI GIUSTIFICAZIONE

1.	La categoria delle esimenti.	1195
2.	La legittima difesa.	1195
3.	Lo stato di necessità.	1197

SEZIONE IV IL DANNO NON PATRIMONIALE

1.	La nozione di danno non patrimoniale.	1201
1.1.	La metamorfosi del danno non patrimoniale dal codice civile del 1865 al codice del 1942.	1202
1.2.	Il danno morale.	1202
1.3.	La nascita del danno biologico.	1203
1.4.	Il danno da lesione di altri diritti fondamentali dell'individuo.	1205
2.	La prova del danno non patrimoniale.	1207
2.1.	L'ammissibilità del risarcimento in forma specifica del danno non patrimoniale.	1209
2.2.	La liquidazione del danno non patrimoniale.	1209
2.3.	Una recente sintesi sul danno non patrimoniale.	1213
3.	Il danno da reato.	1215
4.	Il danno non patrimoniale da inadempimento contrattuale.	1217
5.	Fattispecie problematiche in tema di danno non patrimoniale.	1222
5.1.	La violazione degli obblighi coniugali e dei doveri genitoriali.	1222
5.2.	Danno parentale e congiunti tutelati.	1223
5.2.1.	La legittimazione del concepito al ristoro del danno da lesione del rapporto parentale.	1227
5.3.	I danni non patrimoniali <i>iure hereditatis</i>	1229

5.4.	Il danno biologico terminale.	1230
5.5.	Il danno catastrofale (o danno morale terminale).	1230
5.6.	Il danno tanatologico.	1231
5.7.	Procreazione e danno non patrimoniale.	1233
5.7.1.	Contratto con effetti protettivi nei confronti dei terzi e legittimazione del padre.	1236
5.7.2.	La legittimazione del concepito: esiste un diritto a non nascere se non sani?	1237
5.7.3.	Responsabilità per violazione del diritto del concepito a nascere sano.	1240
5.8.	Danno non patrimoniale da lesione alla tranquillità domestica.	1241
5.9.	Il danno non patrimoniale in ambito lavorativo.	1243
5.10.	Il trattamento illegittimo dei dati personali.	1246
5.11.	Il danno da irragionevole durata del processo.	1246
5.12.	Il danno non patrimoniale degli enti.	1248
5.12.1.	Il danno all'integrità del mercato e all'immagine della Consob.	1248
5.12.2.	Il danno all'immagine della pubblica amministrazione.	1249
5.13.	Il danno non patrimoniale da attività provvedimento della p.a.	1251
5.14.	Il danno comunitario con funzione punitiva.	1251
5.15.	Il danno da discriminazione indiretta dell'alunno disabile.	1252

SEZIONE V LA RESPONSABILITÀ SOLIDALE

1.	La solidarietà passiva.	1256
2.	Il fatto dannoso e l'estensione del vincolo solidale.	1256
3.	Il diritto di regresso.	1257
4.	I precipiti processuali della solidarietà.	1259

SEZIONE VI LE RESPONSABILITÀ SPECIALI "TIPIZZATE"

1.	Classificazione delle figure codicistiche di responsabilità.	1262
2.	La responsabilità del sorvegliante per il fatto dell'incapace (art. 2047 c.c.).	1263
2.1.	Il problema del rapporto tra colpa e imputabilità nella responsabilità per fatto dell'incapace.	1265
3.	La responsabilità dei genitori e dei tutori (art. 2048, comma 1, c.c.).	1267
3.1.	La responsabilità dei precettori e di coloro che insegnano arti e mestieri (art. 2048, comma 2, c.c.).	1269
4.	La responsabilità dei padroni e dei committenti (art. 2049 c.c.).	1271
5.	La responsabilità per l'esercizio di attività pericolose (art. 2050 c.c.).	1274
5.1.	Il danno da fumo attivo.	1277
5.2.	La responsabilità del gestore di impianti sciistici.	1279
5.3.	La responsabilità della P.A. per il danno da sangue infetto.	1280
5.4.	Il danno da provvedimento illegittimo, poi annullato.	1281
6.	Responsabilità da cose in custodia.	1282
6.1.	Responsabilità della P.A. per omessa manutenzione di beni demaniali e patrimoniali.	1287
7.	Responsabilità per danni cagionati da animali.	1288
8.	Responsabilità per rovina di edificio.	1289
8.1.	Il rapporto tra l'art. 2053 c.c. e l'art. 1669 c.c.	1290
9.	Responsabilità per il danno cagionato dalla circolazione dei veicoli.	1291
10.	Responsabilità del produttore.	1294
11.	Responsabilità per illecito <i>antitrust</i>	1299
11.1.	La natura della responsabilità anticoncorrenziale e la sorte del contratto a valle.	1301
12.	Responsabilità per illecito trattamento di dati personali.	1302
13.	Responsabilità per danno ambientale.	1303
14.	Responsabilità per danno alla proprietà industriale.	1305
15.	Responsabilità civile del magistrato.	1306

16.	La responsabilità processuale aggravata.	1308
-----	---	------

SEZIONE VII

I RIMEDI EXTRACONTRATTUALI. IL RISARCIMENTO IN FORMA SPECIFICA

1.	Il risarcimento del danno per equivalente (rinvio) e in forma specifica.....	1310
2.	Il rapporto tra risarcimento per equivalente e risarcimento in forma specifica.	1311
3.	Limiti al risarcimento in forma specifica.	1311
4.	Applicabilità dell'art. 2058 c.c. all'inadempimento contrattuale.....	1312
5.	Differenze con l'azione di esatto adempimento.	1312
	LE TRACCE	1314

INDICE ANALITICO	1315
-------------------------------	-------------

Appendice

LE TRACCE ASSEGNATE NEI PIÙ IMPORTANTI CONCORSI	1328
--	-------------