

G. CHINÈ | A. ZOPPINI

# MANUALE di DIRITTO CIVILE

Analisi di Principi generali, Istituti  
e Problematiche dottrinali e giurisprudenziali

X edizione **2026**



**Neldiritto  
Editore**

## PREMESSA

La Collana “**Manuali brevi**” è stata ideata e strutturata appositamente per tutti coloro che si apprestano alla **preparazione degli esami orali** per l'**università** e per l'**abilitazione alla professione forense** o ancora per le **prove dei principali concorsi pubblici** e degli esami per l'abilitazione professionale e universitari.

L'opera è frutto di una felice combinazione tra gli aspetti caratteristici, da un lato, della *tradizionale trattazione manualistica*, di cui conserva la struttura e l'essenziale impostazione nozionistica, e, dall'altro, della più moderna trattazione “per compendio”, di cui fa proprie la capacità di sintesi e la schematicità nell'analisi degli istituti.

I problemi giuridici sono stati inquadrati equilibrandoli tra la loro **profondità** (tramite un contenuto richiamo ai principali **orientamenti dottrinali**) e la loro **attualità concreta** (tramite un'attenta selezione delle **decisioni della giurisprudenza**).

Per agevolare chi deve **comprendere e memorizzare “in fretta”** e, al contempo, deve possedere una **preparazione completa e approfondita** della materia, i volumi si sviluppano lungo due principali direttrici:

**chiarezza** nella forma, attraverso semplicità ed eleganza espositiva;

**completezza** nella sostanza, attraverso una trattazione esaustiva ma allo stesso tempo sintetica.

I volumi sono caratterizzati da:

- chiara articolazione degli argomenti in paragrafi e sottoparagrafi interni;
- esposizione **schematica** “per punti”;
- evidenziazione, tramite l'utilizzo di grassetto e corsivi, dei concetti-chiave di ogni singolo istituto;
- **box di approfondimento** sulle questioni più problematiche;
- attenta selezione delle più rilevanti e recenti decisioni della giurisprudenza, segnalate in appositi “**Focus giurisprudenziali**”;
- segnalazione delle **principali domande d'esame** alla fine di ogni capitolo;
- **dettagliato indice analitico-alfabetico**, per agevolare la ricerca degli istituti.

Dalla combinazione di questi elementi deriva un **modello di “terza generazione”** di testi per la preparazione alle prove d'esame, che riesce a coniugare i vantaggi dei tradizionali manuali e dei moderni compendi, destinato inevitabilmente a prevalere nel futuro scenario della formazione di studi, in cui l'imperativo è apprendere “tutto e subito”!

Questa **X Edizione** del *Manuale breve di Diritto Civile 2026*, **profondamente rivista nell'impostazione e nei contenuti**, tiene conto delle più recenti **novità legislative**, tra cui quelle introdotte dal D.lgs. 27 marzo 2026, n. 47 (Riforma dei  **Mercati dei Capitali**) in tema di **responsabilità degli amministratori** delle S.p.A., dalla L. 17 marzo 2026, n. 37 sulla **tutela dei minori in affidamento**, dalla L. 10 novembre 2025, n. 167 in tema di **revisione degli istituti dell'inabilitazione** e dell'**interdizione a favore dell'amministrazione di sostegno** e dalla L. 2 dicembre 2025, n. 182 sulla disciplina della **tutela dei legittimari** in caso di donazioni di beni che ledano la quota di legittima.

**Tante e assai rilevanti le nuove questioni esaminate**, come imposto anche da un vivacissimo dibattito **giurisprudenziale**, interno e sovranazionale, di cui si è dato ampiamente atto, nel testo e nei numerosi *Focus*.

## SOMMARIO

### Capitolo I - L'ORDINAMENTO GIURIDICO

#### SEZIONE I LA NORMA GIURIDICA

1.	La norma giuridica.....	3
2.	Diritto privato e diritto pubblico.....	3
3.	Norme derogabili e norme inderogabili.....	4

#### SEZIONE II LE FONTI DEL DIRITTO

1.	Le fonti del diritto.....	5
2.	Le fonti di produzione.....	5
3.	La Costituzione e le leggi costituzionali.....	6
4.	La legge ordinaria.....	7
4.1.	L'interpretazione della legge.....	8
5.	Il diritto internazionale.....	9
6.	Il diritto europeo.....	10
7.	Le leggi regionali.....	11
8.	I regolamenti.....	12
9.	Gli usi.....	12
10.	L'equità.....	13
11.	I codici di autodisciplina e i codi etici.....	14

QUESTIONARIO.....	15
-------------------	----

### Capitolo II - L'ATTIVITÀ GIURIDICA

#### SEZIONE I LE SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE

1.	Il diritto soggettivo.....	16
2.	L'onere.....	18
3.	L'aspettativa.....	18
4.	Potestà.....	19
5.	Possesso.....	20
6.	Lo <i>status</i> .....	20
7.	L'interesse legittimo.....	21
8.	Interessi diffusi e interessi collettivi.....	23

#### SEZIONE II I FATTI GIURIDICI

1.	Fatto e atto.....	24
2.	Atto e negozio.....	25
3.	Contratto e negozio unilaterale.....	27
4.	Dichiarazione e comportamento.....	27

**SEZIONE III  
LA PUBBLICITÀ E LA PROVA DEI FATTI GIURIDICI**

1.	La pubblicità dei fatti giuridici. ....	30
2.	La trascrizione. ....	31
2.1.	La continuità delle trascrizioni. ....	33
2.1.1.	La doppia alienazione immobiliare. ....	34
2.2.	Atti soggetti a trascrizione. ....	34
2.2.1.	Trascrizione illegittima o ingiusta di una domanda giudiziale (rinvio). ....	36
3.	La forma dell'atto soggetto a trascrizione. ....	36
4.	Il procedimento di trascrizione. ....	37
4.1.	La cancellazione della trascrizione. ....	38
5.	La trascrizione mobiliare. ....	38
6.	Le prove. ....	39
6.1.	Le diverse tipologie di prova. ....	40

**SEZIONE IV  
L'ATTO NELLO SPAZIO E NEL TEMPO**

1.	Le coordinate spazio-temporali dell'atto. ....	43
2.	La prescrizione. ....	43
3.	La decadenza. ....	47
4.	La successione nel tempo di termini di prescrizione o di decadenza diversi. ....	48
<b>QUESTIONARIO</b> .....		49

**Capitolo III - SOGGETTI DI DIRITTO**

**SEZIONE I  
LE PERSONE FISICHE**

1.	La capacità giuridica. ....	51
2.	Il concepito e il nascituro non concepito. ....	52
3.	Morte. Scomparsa. Assenza. Morte presunta. ....	54
4.	La capacità di agire. ....	55
4.1.	Il minore. ....	56
4.1.1.	L'emancipazione del minore. ....	58
5.	Interdizione. ....	59
6.	Inabilitazione. ....	60
7.	Il problema della rappresentanza legale del tutore in relazione agli atti personalissimi (e, in particolare, al trattamento sanitario) dell'incapace. ....	60
8.	L'amministrazione di sostegno. ....	61
8.1.	Differenze con l'inabilitazione e l'interdizione. ....	63
9.	L'incapacità naturale. ....	64
10.	La "degiurisdizionalizzazione" delle forme di tutela degli incapaci: la "riforma Cartabia" e il ruolo del notaio. ....	66
11.	Domicilio, residenza e dimora. ....	66
12.	La cittadinanza e lo straniero. ....	67

**SEZIONE II  
GLI ENTI**

1.	La funzione delle formazioni sociali. ....	69
1.1.	L'ibridazione degli enti: l'impresa sociale e la società <i>benefit</i> . ....	70

2.	La soggettività giuridica. ....	71
3.	La personalità giuridica. ....	72
4.	L'autonomia patrimoniale. ....	72
5.	Le associazioni. ....	73
5.1.	Lo <i>status</i> di associato e il rapporto associativo. ....	74
5.2.	La cessazione del rapporto associativo (recesso ed esclusione). ....	75
5.3.	L'estinzione dell'associazione. ....	75
5.4.	Le associazioni non riconosciute. ....	76
6.	Le fondazioni. ....	77
6.1.	L'atto di fondazione. ....	78
6.2.	Gli amministratori. ....	78
6.3.	Il controllo e la vigilanza dell'autorità governativa. ....	79
6.4.	La devoluzione dei beni residui. ....	79
6.5.	Le fondazioni non riconosciute. ....	79
7.	I comitati. ....	80

### SEZIONE III I DIRITTI DELLA PERSONALITÀ

1.	I diritti della personalità nel sistema costituzionale. ....	82
2.	Le caratteristiche dei diritti della personalità. ....	83
3.	La tutela dei diritti della personalità. ....	84
4.	Il diritto all'integrità psico-fisica. ....	84
4.1.	Il diritto all'autodeterminazione terapeutica e il diritto a morire. ....	85
4.2.	Il diritto alla salute, il consenso informato e le disposizioni anticipate di trattamento (Dat). ....	87
5.	Il diritto al nome. ....	89
6.	Il diritto all'immagine. ....	90
7.	Il diritto alla riservatezza. ....	92
8.	Il diritto all'identità personale. ....	95
9.	I diritti di cronaca, critica e satira. ....	96
10.	Il diritto al decoro e all'onore. L'ingiuria quale illecito civile. ....	97
11.	I diritti della personalità delle persone giuridiche e degli enti di fatto. ....	98
12.	Il diritto alla sessualità. ....	98
13.	Il diritto all'oblio. L'oblio oncologico di cui alla L. 7 dicembre 2023, n. 193. ....	98
<b>QUESTIONARIO</b> .....		<b>100</b>

### Capitolo IV - LA FAMIGLIA

#### SEZIONE I FAMIGLIA LEGITTIMA, FAMIGLIA DI FATTO E UNIONI CIVILI

1.	Nozione di famiglia. ....	102
2.	Il fondamento costituzionale della famiglia. ....	102
3.	La famiglia "tradizionale". ....	103
3.1.	Il matrimonio-atto. ....	103
3.2.	Il matrimonio-rapporto. ....	104
3.2.1.	Ordini di protezione contro gli abusi familiari. Le novità del D.lgs. 31 ottobre 2024, n. 164 c.d. Correttivo Cartabia. ....	105
4.	Le unioni civili tra persone dello stesso sesso. ....	107
5.	La convivenza di fatto. ....	108
5.1.	Il contratto di convivenza. ....	109
5.2.	La cessazione della convivenza di fatto. ....	110

## SEZIONE II LA FILIAZIONE

1.	La filiazione (dopo la l. n. 219/2012 e il d.lgs. 154/2013).....	112
1.1.	L'unificazione dello <i>status</i> di figlio e la deroga dell'art. 252 cod. civ. ....	113
1.2.	L'abrogazione della legittimazione. ....	114
1.3.	La rilevanza della parentela naturale e il regime transitorio in materia successoria. ...	114
1.4.	I diritti e i doveri dei figli. La responsabilità genitoriale.....	114
1.5.	La costituzione del rapporto filiale e le azioni di stato. ....	116
1.6.	Le prove della filiazione.....	116
1.7.	Il riconoscimento del figlio.....	116
1.8.	Il riconoscimento dei figli nati da relazioni parentali.....	117
1.9.	Le azioni di stato nella filiazione fuori dal matrimonio. ....	118
1.10.	Le azioni di stato nella filiazione matrimoniale.....	119
2.	L'adozione di maggiorenne. ....	121
3.	Il diritto di ascolto del minore. ....	121
4.	Le garanzie per l'adempimento degli obblighi patrimoniali.....	122
5.	Il diritto del figlio a conoscere le proprie origini.....	123
6.	La procreazione medicalmente assistita.....	123
7.	La maternità surrogata.....	124

## SEZIONE III IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA E DELLE UNIONI CIVILI

	Premessa. ....	125
1.	I caratteri della comunione legale.....	126
1.1.	I diritti di credito. ....	127
2.	La partecipazione all'atto del coniuge o della parte civile non acquirente <i>ex art.</i> 179, co. 1, lett. f), cod. civ. ....	128
2.1.	L'art. 179, co. 2, cod. civ.: la partecipazione del coniuge (o della parte dell'unione civile) all'atto di acquisto. ....	128
2.2.	Il c.d. rifiuto del coacquisto. ....	129
3.	L'amministrazione dei beni della comunione. ....	129
4.	Questioni giurisprudenziali. ....	130
4.1.	La sorte del contratto preliminare di vendita di un immobile stipulato senza il consenso dell'altro coniuge e la posizione processuale del coniuge pretermesso. ....	130
4.2.	La posizione processuale del coniuge nel giudizio revocatorio fallimentare. ....	130
5.	La responsabilità per le obbligazioni contratte nell'interesse della famiglia.....	131
5.1.	Gli obblighi gravanti sui beni della comunione.....	131
6.	Lo scioglimento della comunione. ....	132

## SEZIONE IV LE CONVENZIONI MATRIMONIALI E IL FONDO PATRIMONIALE

1.	Le convenzioni matrimoniali.....	134
2.	Il fondo patrimoniale. ....	135
2.1.	Il vincolo di inespropriabilità. ....	136
2.2.	Revocabilità dell'atto di costituzione del fondo patrimoniale.....	136

## SEZIONE V L'IMPRESA FAMILIARE

1.	I caratteri dell'impresa familiare. ....	139
2.	I diritti dei partecipanti all'impresa familiare. ....	140

**SEZIONE VI  
LA SEPARAZIONE E I SUOI EFFETTI PERSONALI**

	Premessa.....	142
1.	La separazione personale.....	143
2.	La separazione consensuale.....	143
2.1.	I trasferimenti di beni immobili effettuati in occasione della separazione.....	144
2.2.	La revocabilità del consenso alla separazione.....	145
3.	La separazione giudiziale.....	146
4.	L'addebito della separazione e il rapporto tra domanda di addebito e domanda di separazione.....	146
4.1.	Il mutamento del titolo della separazione.....	147
5.	Gli effetti (personali e patrimoniali) della separazione.....	147
5.1.	L'assegnazione della casa coniugale.....	148
5.1.1.	Revocatoria dell'atto dispositivo a favore dell'altro coniuge.....	149
5.2.	Assegno di mantenimento.....	149
5.3.	Affidamento dei figli.....	150
6.	La riconciliazione.....	152
6.1.	Gli effetti della riconciliazione.....	153

**SEZIONE VII  
LO SCIoglimento DEL MATRIMONIO O DELL'UNIONE CIVILE. IL DIVORZIO**

1.	Presupposti del divorzio in riferimento al matrimonio ed alle unioni civili.....	154
1.1.	Lo scioglimento delle unioni civili.....	156
2.	Effetti personali del divorzio.....	157
3.	Effetti di carattere patrimoniale. L'assegno divorzile.....	157
3.1.	Le modalità di adempimento e gli strumenti di tutela a garanzia della corresponsione dell'assegno divorzile.....	158

<b>QUESTIONARIO</b> .....	<b>159</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE VIII  
DEGIURISDIZIONALIZZAZIONE DELLA CRISI FAMILIARE: GLI STRUMENTI DI  
RISOLUZIONE ALTERNATIVA DELLA CONTROVERSIE**

1.	Gli strumenti di ADR in materia familiare.....	161
2.	Negoziante assistita da avvocati in ambito familiare.....	161
3.	Separazione e divorzio avanti all'Ufficiale di stato civile.....	162
4.	Mediazione familiare.....	162

**SEZIONE IX  
L'ADOZIONE**

1.	Evoluzione degli istituti.....	163
2.	L'adozione dei minori.....	163
3.	L'adozione in casi particolari.....	164
4.	L'adozione dei maggiorenni.....	165
5.	L'adozione da parte del <i>single</i> .....	166
6.	Tutela dei minori e affidamento familiare: le novità della L. 17 marzo 2026, n. 37 ...	167

## Capitolo V - LE SUCCESSIONI

### SEZIONE I PROFILI GENERALI

1.	La successione a causa di morte. ....	169
2.	I rapporti giuridici trasmissibili. ....	170
3.	Il divieto dei patti successori.....	171
4.	Il patto di famiglia. ....	174
<b>QUESTIONARIO</b> .....		<b>179</b>

### SEZIONE II L'EREDITÀ PRIMA DELL'ACQUISTO

1.	Natura giuridica del patrimonio ereditario prima dell'acquisto. ....	180
2.	Il chiamato all'eredità.....	180
3.	La trasmissione del diritto di accettare l'eredità.....	181
4.	L'eredità giacente. ....	182
<b>QUESTIONARIO</b> .....		<b>184</b>

### SEZIONE III LA CAPACITÀ DI SUCCEDERE

1.	La capacità di succedere. ....	185
2.	L'indegnità.....	186
3.	La rappresentazione. ....	188
<b>QUESTIONARIO</b> .....		<b>190</b>

### SEZIONE IV ACQUISTO E RINUNCIA DELL'EREDITÀ

1.	L'accettazione dell'eredità.....	191
2.	La petizione dell'eredità.....	193
2.1.	L'erede apparente. ....	195
3.	L'accettazione con beneficio di inventario.....	195
4.	La separazione dei beni del defunto da quelli dell'erede. ....	197
5.	La rinuncia all'eredità. ....	198
<b>QUESTIONARIO</b> .....		<b>199</b>

### SEZIONE V LA SUCCESSIONE DEI LEGITTIMARI

1.	Natura giuridica della successione necessaria. ....	201
2.	Le categorie di legittimari. ....	201
3.	I legati a favore dei legittimari. ....	204
4.	La tutela dei diritti dei legittimari. ....	206
4.1.	L'azione di riduzione. ....	207
4.2.	L'azione di restituzione.....	211
4.3.	L'azione di simulazione.....	213

<b>QUESTIONARIO .....</b>	<b>214</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE VI  
LA SUCCESSIONE LEGITTIMA**

<b>1.</b> La successione legittima: nozione, fondamento, presupposti. ....	<b>215</b>
<b>2.</b> Le "successioni anomale". ....	<b>218</b>

<b>QUESTIONARIO .....</b>	<b>220</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE VII  
LA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA**

<b>1.</b> Nozione e presupposti della successione testamentaria. ....	<b>221</b>
<b>1.1.</b> La capacità di disporre per testamento. ....	<b>222</b>
<b>1.2.</b> La capacità di ricevere per testamento. ....	<b>223</b>
<b>2.</b> Caratteri del negozio testamentario. ....	<b>224</b>
<b>3.</b> Particolari tipologie di disposizioni testamentarie. ....	<b>231</b>
<b>4.</b> Gli elementi accidentali del testamento: la condizione. ....	<b>233</b>
<b>4.1.</b> <i>Segue:</i> il termine. ....	<b>235</b>
<b>4.2.</b> <i>Segue:</i> l'onere. ....	<b>235</b>
<b>5.</b> L'autonomia testamentaria. Il problema della tipicità. ....	<b>236</b>
<b>5.1.</b> La diseredazione, la prelazione, la clausola penale e la clausola arbitrare testamentarie. ....	<b>237</b>
<b>6.</b> Invalidità e inefficacia del testamento. ....	<b>238</b>
<b>6.1.</b> La conferma del testamento nullo. ....	<b>240</b>

<b>QUESTIONARIO .....</b>	<b>241</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE VIII  
I LEGATI**

<b>1.</b> Nozione e natura giuridica. ....	<b>242</b>
<b>2.</b> I soggetti del legato. ....	<b>243</b>
<b>3.</b> Oggetto del legato. ....	<b>244</b>
<b>4.</b> Acquisto e rinuncia al legato. ....	<b>245</b>
<b>5.</b> Inefficacia del legato. ....	<b>246</b>
<b>6.</b> I legati tipici e atipici. ....	<b>246</b>

<b>QUESTIONARIO .....</b>	<b>247</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE IX  
L'ACCRESCIMENTO**

<b>1.</b> L'accrescimento. ....	<b>248</b>
---------------------------------	------------

<b>QUESTIONARIO .....</b>	<b>249</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE X  
LA REVOCA DELLE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE**

<b>1.</b> Nozione, natura giuridica e ipotesi di revoca. ....	<b>250</b>
---	------------

<b>QUESTIONARIO .....</b>	<b>252</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE XI  
LE SOSTITUZIONI**

1.	La sostituzione ordinaria.....	253
2.	La sostituzione fedecommissaria. ....	253
<b>QUESTIONARIO .....</b>		<b>254</b>

**SEZIONE XII  
GLI ESECUTORI TESTAMENTARI**

1.	La nomina dell'esecutore testamentario. ....	255
<b>QUESTIONARIO .....</b>		<b>256</b>

**SEZIONE XIII  
LA DIVISIONE EREDITARIA**

1.	Premessa. ....	257
2.	La divisione.....	257
2.1.	Natura giuridica.....	258
3.	Forme di divisione. ....	260
4.	La divisione giudiziale. ....	263
5.	La divisione testamentaria.....	263
6.	Gli atti diversi dalla divisione.....	264
7.	La garanzia per evizione.....	265
8.	Il retratto successorio. ....	265
9.	La collazione. ....	266
<b>QUESTIONARIO .....</b>		<b>270</b>

**Capitolo VI - LE LIBERALITÀ TRA VIVI**

**SEZIONE I  
LA DONAZIONE**

1.	La nozione e gli elementi essenziali della donazione. ....	271
2.	L'elemento oggettivo. ....	274
3.	L'elemento soggettivo ( <i>animus donandi</i> e <i>causa</i> ). ....	274
4.	La disciplina codicistica. ....	275
5.	Casi notevoli: il preliminare di donazione.....	276
5.1.	<i>Segue</i> : le donazioni degli enti collettivi.....	277
5.2.	<i>Segue</i> : la donazione di beni altrui e l'acquisto per usucapione. ....	277
<b>QUESTIONARIO .....</b>		<b>278</b>

**SEZIONE II  
LA DONAZIONE E I MOTIVI**

1.	Donazione remuneratoria. ....	280
1.1.	Donazione remuneratoria e obbligazione naturale. ....	281
1.2.	Donazione remuneratoria e liberalità d'uso.....	281
2.	Donazione obnuziale. ....	282
3.	Gli elementi accidentali della donazione. La donazione condizionata. ....	283

3.1.	Donazione modale. ....	283
4.	L'invalidità della donazione. ....	284
5.	L'inadempimento della donazione. La garanzia per vizi ed evizione. ....	285

<b>QUESTIONARIO</b> .....	<b>286</b>
---------------------------	------------

**SEZIONE III  
LA DONAZIONE INDIRETTA**

1.	Nozione di donazione indiretta. ....	287
2.	Rendita vitalizia e assicurazione sulla vita a favore di un terzo. ....	288
3.	Pagamento di debiti altrui e delegazione di pagamento. ....	289
4.	Rinunzia abdicativa. ....	289
5.	Comportamenti positivi e negativi. ....	289
6.	Divisione in parti disuguali. ....	290
7.	Mandato ad amministrare e mandato irrevocabile. ....	290
8.	Contratto a favore di terzo. ....	290
9.	<i>Negotium mixtum cum donatione</i> . ....	290
10.	Intestazione dei beni in nome altrui e regime giuridico. ....	292
11.	La donazione diretta ad esecuzione indiretta. ....	293
12.	Donazione indiretta e simulazione. ....	294

<b>QUESTIONARIO</b> .....	<b>294</b>
---------------------------	------------

**Capitolo VII - BENI E DIRITTI REALI**

**SEZIONE I  
I BENI**

1.	Beni e cose. ....	295
2.	I beni mobili e immobili. ....	295
2.1.	Le universalità di mobili. ....	296
3.	Le pertinenze. ....	297
4.	I frutti. ....	299
5.	I beni pubblici. ....	300

**SEZIONE II  
I DIRITTI REALI**

1.	Le caratteristiche dei diritti reali. ....	301
2.	I principi di tipicità e il <i>numerus clausus</i> dei diritti reali. ....	302
3.	Le tipologie di diritti reali. ....	303

**SEZIONE III  
LA PROPRIETÀ**

1.	Il diritto di proprietà. ....	304
2.	Evoluzione del concetto di proprietà. ....	304
3.	La garanzia costituzionale. ....	305
4.	La funzione sociale. ....	305
5.	I caratteri del diritto di proprietà. La proprietà temporanea. ....	306
5.1.	La multiproprietà. ....	307
6.	I limiti legali al diritto di proprietà. ....	309
6.1.	Il divieto di atti emulativi. ....	309

6.2.	Regole di vicinato. Le distanze legali.....	310
6.3.	Divieto di immissioni.....	311
7.	La proprietà edilizia.....	315

**SEZIONE IV  
MODI DI ACQUISTO E DI TUTELA DELLA PROPRIETÀ**

1.	Modi di acquisto della proprietà.....	317
1.1.	I modi di acquisto a titolo originario.....	317
1.2.	L'usucapione.....	320
2.	L'estinzione del diritto di proprietà.....	322
3.	Azioni a difesa della proprietà.....	324

**SEZIONE V  
IL POSSESSO**

1.	Profili generali.....	329
1.1.	La natura giuridica del possesso.....	329
2.	Possesso e detenzione.....	330
3.	Regole generali.....	330
4.	La buona fede nel possesso.....	333
5.	Il possesso ai fini dell'acquisto della proprietà.....	334
6.	La tutela del possesso.....	334
6.1.	Le azioni a tutela del possesso.....	335
6.2.	La tutela aquiliana del possesso.....	337

**SEZIONE VI  
DIRITTI REALI DI GODIMENTO**

1.	Cenni introduttivi.....	338
2.	La superficie.....	338
3.	L'enfiteusi.....	340
4.	L'usufrutto.....	341
5.	Uso e abitazione.....	342
6.	Le servitù prediali.....	343
6.1.	Oggetto e contenuto.....	343
6.2.	Modalità di esercizio della servitù.....	344
6.3.	Tipologie di servitù.....	345
6.4.	L'estinzione.....	348
6.5.	Le azioni a tutela delle servitù.....	349
6.6.	Le servitù irregolari.....	349

**SEZIONE VII  
OBBLIGAZIONI REALI E ONERI REALI**

1.	Obbligazioni <i>propter rem</i> e oneri reali.....	351
2.	Responsabilità per le obbligazioni già sorte.....	353
3.	Abbandono liberatorio.....	353

**SEZIONE VIII  
IL PATRIMONIO DESTINATO**

1.	I negozi di destinazione di beni ad uno scopo.....	355
2.	La fiducia.....	356

2.1.	Il negozio fiduciario. ....	356
3.	Il Trust. ....	359
4.	L'art. 2645 <i>ter c.c.</i> . ....	361
5.	La tutela dei creditori. ....	362

#### **SEZIONE IX LA COMUNIONE**

1.	La comunione: profili generali. ....	363
2.	Classificazioni della comunione. ....	364
3.	Il godimento e l'amministrazione. ....	365
4.	Vantaggi, pesi, spese. ....	367
5.	Lo scioglimento della comunione. La divisione. <i>Rinvio.</i> ....	368

#### **SEZIONE X IL CONDOMINIO**

1.	Nozione e natura del condominio. ....	370
1.1.	La c.d. relazione di accessorietà. ....	372
2.	La disciplina. ....	373
2.1.	Le tabelle millesimali. ....	376
3.	Organizzazione del condominio. ....	376
3.1.	L'assemblea. ....	378
3.1.1.	L'impugnazione delle delibere assembleari. ....	378
3.2.	L'amministratore. ....	379
4.	Il supercondominio e il condominio minimo. ....	381
5.	Lo scioglimento del condominio e il perimento dell'edificio. ....	382

### **Capitolo VIII - LE OBBLIGAZIONI**

#### **SEZIONE I LE FONTI DELLE OBBLIGAZIONI**

1.	La nozione di obbligazione e le sue fonti. ....	383
2.	Gli elementi costitutivi. ....	384
2.1.	I soggetti. ....	384
2.2.	La prestazione. ....	385
2.3.	L'interesse creditorio. ....	385

#### **SEZIONE II LA BUONA FEDE**

1.	La buona fede nel sistema del codice civile. Buona fede soggettiva e buona fede oggettiva. ....	386
2.	Il processo di espansione della buona fede. ....	387
3.	Obblighi di protezione, contatto sociale qualificato e obblighi di informazione. ....	388

#### **SEZIONE III L'ABUSO DEL DIRITTO**

1.	La nozione di abuso del diritto. ....	390
2.	La fonte normativa del divieto. ....	391
3.	L' <i>exceptio doli generalis</i> . La distinzione tra <i>exceptio doli generalis seu praesentis</i> ed <i>exceptio doli specialis seu preteriti</i> . ....	392

4.	Abuso del diritto ed eccesso del diritto. ....	393
----	--	-----

**SEZIONE IV  
I TIPI DI OBBLIGAZIONI**

1.	Classificazioni delle obbligazioni. ....	395
2.	Le obbligazioni di <i>dare</i> . ....	395
3.	Le obbligazioni di <i>facere</i> e <i>non facere</i> . ....	396
4.	Obbligazioni generiche e obbligazioni specifiche. ....	396
5.	Obbligazioni di mezzi e obbligazioni di risultato. ....	397
6.	Obbligazioni fungibili e infungibili. ....	397
7.	Le obbligazioni pecuniarie. ....	398
7.1.	Il principio nominalistico. ....	398
7.2.	Adempimento e mezzi di pagamento alternativi al denaro. ....	399
7.3.	Debiti di valore e debiti di valuta. ....	399
8.	Gli interessi: nozione e caratteri. ....	401
9.	L'anatocismo. ....	405
10.	La disciplina dell'usura. Rapporto tra usura civile e penale. ....	407

**SEZIONE V  
LE OBBLIGAZIONI OGGETTIVAMENTE COMPLESSE**

1.	Le obbligazioni alternative. ....	409
2.	L'obbligazione facoltativa o con facoltà alternativa. ....	410

**SEZIONE VI  
LE OBBLIGAZIONI SOGGETTIVAMENTE COMPLESSE**

1.	Le obbligazioni solidali. ....	411
2.	Azione di regresso. ....	412
3.	Obbligazioni divisibili e indivisibili. ....	413
4.	Le obbligazioni parziarie. ....	414
5.	Le obbligazioni collettive. ....	414

**SEZIONE VII  
LE OBBLIGAZIONI NATURALI**

1.	Le obbligazioni naturali. ....	416
----	--------------------------------	-----

**SEZIONE VIII  
L'ADEMPIMENTO**

1.	Nozione, fondamento normativo e natura giuridica dell'adempimento. ....	418
2.	Requisiti soggettivi e oggettivi dell'adempimento. ....	419
3.	Il luogo dell'adempimento. ....	419
4.	I pagamenti della Pubblica Amministrazione. ....	420
5.	Il tempo dell'adempimento. ....	420
6.	Le modalità dell'adempimento e la diligenza del buon padre di famiglia. ....	421
7.	L'adempimento parziale. ....	422
8.	L'adempimento eseguito con cose altrui. ....	422
9.	L'imputazione del pagamento. ....	423
10.	La quietanza e la prova del pagamento. ....	423
11.	L'adempimento negoziale: il pagamento traslativo. ....	424
12.	La prestazione in luogo dell'adempimento ( <i>datio in solutum</i> ). ....	424

13.	La legittimazione ad adempiere.....	426
14.	L'adempimento del debitore incapace.....	426
15.	L'adempimento a mezzo di rappresentanti, mandatari, ausiliari, sostituti.....	427
16.	L'adempimento del terzo.....	427
17.	La legittimazione a ricevere.....	429
18.	L'adempimento al creditore incapace.....	430
19.	Pagamento al non legittimato e ratifica del creditore.....	430
20.	Il pagamento al creditore apparente.....	430
21.	La cooperazione del creditore all'adempimento e la <i>mora credendi</i> .....	431

#### SEZIONE IX

##### I MODI DI ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI DIVERSI DALL'ADEMPIMENTO

1.	Modi di estinzione delle obbligazioni: inquadramento generale.....	435
2.	La novazione.....	435
3.	La remissione del debito.....	439
4.	La compensazione.....	440
5.	La confusione.....	444
6.	L'impossibilità sopravvenuta.....	444

#### SEZIONE X

##### MODIFICAZIONI DEL RAPPORTO OBBLIGATORIO

1.	Le modificazioni soggettive nel lato attivo. La cessione del credito.....	447
2.	La surrogazione per pagamento.....	450
3.	La delegazione attiva.....	452
4.	Modificazioni soggettive dal lato passivo. La delegazione. <i>Delegatio solvendi e delegatio promittendi</i> .....	452
5.	L'espromissione.....	455
6.	L'accollo.....	456
7.	Le modificazioni oggettive. La surrogazione reale.....	458

#### SEZIONE XI LE GARANZIE

1.	Responsabilità patrimoniale e cause legittime di prelazione.....	460
2.	Il divieto del patto commissorio.....	461
3.	Le cause legittime di prelazione.....	464
4.	I privilegi.....	465
5.	L'ipoteca.....	467
6.	Il pegno.....	469
7.	Le garanzie personali. La fideiussione.....	473
8.	Il contratto autonomo di garanzia.....	478
9.	La polizza fideiussoria.....	482
10.	Le lettere di <i>patronage</i> .....	484

#### SEZIONE XII

##### I MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

1.	Mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale. L'azione surrogatoria.....	487
2.	L'azione revocatoria.....	489
3.	Il sequestro conservativo.....	497
4.	L'opposizione ai pagamenti.....	498

**SEZIONE XIII  
LE PROMESSE UNILATERALI**

1.	Le promesse unilaterali. ....	500
2.	Promessa di pagamento e ricognizione di debito. ....	501
3.	La promessa al pubblico. ....	503

**SEZIONE XIV  
TITOLI DI CREDITO**

1.	I titoli di credito: funzione, caratteri, classificazioni. ....	505
2.	La cambiale e l'assegno. ....	507

**SEZIONE XV  
I QUASI CONTRATTI**

1.	La gestione di affari altrui. ....	510
2.	La ripetizione dell'indebito. ....	514
2.1	Indebito oggettivo, soggettivo e misto. ....	515
2.2.	Le obbligazioni che nascono dal pagamento dell'indebito. ....	518
3.	L'arricchimento senza giusta causa. ....	520
3.1.	Gli elementi costitutivi dell'ingiustificato arricchimento. ....	520
3.2.	La sussidiarietà dell'azione di ingiustificato arricchimento. ....	522
3.3.	L'azione di ingiustificato arricchimento nei confronti della Pubblica Amministrazione. ....	523
3.4.	L'indennizzo. ....	524
3.5.	Rapporti tra azione di adempimento e di arricchimento ingiustificato: evoluzione del concetto di <i>ius variandi</i> processuale. ....	525
<b>QUESTIONARIO</b> .....		<b>526</b>

**Capitolo IX - IL CONTRATTO**

**PARTE I  
PRINCIPI GENERALI**

**SEZIONE I  
CONTRATTO E NEGOZIO GIURIDICO**

1	Contratto e negozio giuridico. ....	528
1.1	La classificazione dei negozi giuridici e i suoi elementi. ....	529
2.	Le parti. ....	530
3.	La costituzione, la modificazione e l'estinzione del rapporto giuridico patrimoniale. ..	530
4.	Il rapporto giuridico patrimoniale e il requisito di patrimonialità. ....	531
5.	Le fonti di integrazione del contratto. ....	531
5.1.	La buona fede (rinvio). ....	531
6.	La classificazione dei contratti. ....	532
7.	Il negozio di accertamento. ....	534

**SEZIONE II  
LA FORMAZIONE DEL CONTRATTO**

1.	L'accordo. ....	536
2.	Proposta e accettazione. ....	536

2.1	Gli altri modi di conclusione del contratto.....	539
3.	I rapporti contrattuali di fatto.....	539
4.	I contratti per adesione.....	540
5.	I contratti del consumatore (rinvio). ....	541
6.	L'offerta al pubblico. ....	541
7.	L'inserzione automatica di clausole e clausole d'uso.....	542
8.	Il contratto con obbligazioni a carico del solo proponente. ....	542
9.	La conclusione dei contratti reali. ....	543
10.	La conclusione dei contratti telematici.....	543
11.	La formazione progressiva del contratto.....	544
11.1.	I negozi preparatori (rinvio).....	544
11.2.	La minuta.....	544
12.	Il momento di conclusione del contratto.....	545

### SEZIONE III LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE

1.	La responsabilità precontrattuale.....	546
2.	Gli obblighi precontrattuali e la buona fede. ....	547
3.	Rapporti tra responsabilità precontrattuale e regole di validità del contratto. ....	549

### SEZIONE IV I NEGOZI PREPARATORI

	Premessa. ....	551
1.	La proposta irrevocabile. ....	551
2.	La prelazione. ....	552
2.1.	La <i>denuntiatio</i> . ....	553
2.2.	Lesione del diritto di prelazione. ....	553
3.	L'opzione. ....	554
3.1.	Inadempimento del contratto di opzione. ....	555
4.	Il contratto preliminare. ....	555
4.1.	Effetti sul definitivo del preliminare viziato.....	559
4.2.	Effetti sul preliminare del definitivo viziato.....	560
4.3.	Azioni e rimedi esperibili verso il preliminare.....	560
4.4.	Il contratto definitivo non conforme al preliminare. ....	563
4.5.	La forma del preliminare (art. 1351 cod. civ.).....	563
4.6.	La trascrizione del preliminare.....	564
4.7.	Il privilegio speciale e il rapporto con l'ipoteca. ....	564
4.8.	Inadempimento dell'obbligo di contrarre e rimedio ex art. 2932 cod. civ. ....	565
4.8.1.	Rimedi contro la sentenza <i>ex art.</i> 2932 cod. civ. ....	566
4.9.	Il preliminare a effetti anticipati. ....	566
4.10.	Il preliminare di cosa altrui. ....	567
4.10.1.	Preliminare di vendita di cosa parzialmente altrui. ....	568
4.11.	Preliminare di vendita di immobili da costruire. ....	568
4.12.	Il fallimento del costruttore.....	569
5.	Il contratto normativo. ....	569
6.	L'obbligo legale di contrarre.....	571
7.	L'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di contrarre. ....	572

**PARTE II**  
**GLI ELEMENTI DEL CONTRATTO**

**SEZIONE I**  
**LA CAUSA**

<b>1.</b>	Elementi essenziali ed elementi accidentali del negozio.....	<b>573</b>
<b>1.2.</b>	L'accordo.....	<b>573</b>
<b>2.</b>	La causa.....	<b>574</b>
<b>2.1.</b>	Il principio causalistico.....	<b>575</b>
<b>3.</b>	Negozi astratto.....	<b>575</b>
<b>3.1.</b>	I titoli di credito.....	<b>576</b>
<b>4.</b>	Negozi con causa esterna.....	<b>577</b>
<b>5.</b>	Negozi con causa variabile o incompleta.....	<b>577</b>
<b>6.</b>	I negozi gratuiti atipici.....	<b>578</b>
<b>7.</b>	I motivi.....	<b>578</b>
<b>8.</b>	La presupposizione.....	<b>578</b>
<b>9.</b>	La causa del contratto atipico e il giudizio di meritevolezza.....	<b>579</b>
<b>10.</b>	Il contratto misto.....	<b>581</b>
<b>10.1.</b>	Il negozio misto <i>cum</i> donazione.....	<b>581</b>
<b>11.</b>	Il collegamento negoziale.....	<b>582</b>
<b>12.</b>	Negozi indiretto.....	<b>583</b>
<b>13.</b>	Negozi fiduciario.....	<b>584</b>
<b>14.</b>	Negozi in frode alla legge.....	<b>585</b>

**SEZIONE II**  
**L'OGGETTO DEL CONTRATTO**

<b>1.</b>	L'oggetto del contratto.....	<b>586</b>
<b>2.</b>	Il contratto di cosa futura.....	<b>587</b>
<b>3.</b>	L'arbitraggio.....	<b>588</b>

**SEZIONE III**  
**LA FORMA DEL CONTRATTO**

<b>1.</b>	La forma del contratto.....	<b>589</b>
<b>2.</b>	Il documento informatico e la forma telematica.....	<b>590</b>
<b>3.</b>	La forma dei negozi secondari.....	<b>590</b>
<b>4.</b>	Le forme convenzionali.....	<b>591</b>
<b>5.</b>	La ripetizione del contratto.....	<b>591</b>
<b>6.</b>	Firma in bianco e sottoscrizione al buio.....	<b>592</b>
<b>7.</b>	La forma di protezione.....	<b>593</b>

**SEZIONE IV**  
**GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO**

	Premessa.....	<b>594</b>
<b>1.</b>	La condizione.....	<b>594</b>
<b>1.1</b>	Condizione unilaterale e condizione bilaterale.....	<b>595</b>
<b>1.2.</b>	Condizione causale, condizione potestativa e condizione mista.....	<b>595</b>
<b>1.3.</b>	Condizione volontaria e condizione legale.....	<b>596</b>
<b>1.4.</b>	Condizione di adempimento.....	<b>596</b>
<b>1.5.</b>	La pendenza della condizione.....	<b>597</b>
<b>1.6.</b>	L'avveramento e la retroattività della condizione.....	<b>598</b>

2.	Il termine. ....	599
3.	Il <i>modus</i> . ....	600

**PARTE III  
EFFICACIA E VALIDITÀ DEL CONTRATTO**

**SEZIONE I  
GLI EFFETTI DEL CONTRATTO TRA LE PARTI**

1.	Il vincolo e la forza contrattuale. ....	602
1.1.	Efficacia ed effetti del contratto. ....	602
2.	Il principio del consenso traslativo. ....	603
2.1.	La posizione dell'avente causa. ....	604
2.2.	La posizione del dante causa. ....	604
2.3.	Effetti reali ed effetti obbligatori. ....	604

**SEZIONE II  
GLI EFFETTI DEL CONTRATTO VERSO TERZI**

1.	Il principio di intangibilità della sfera giuridica altrui. ....	606
2.	La promessa del fatto del terzo. ....	606
2.1.	La struttura e la forma della promessa. ....	607
2.2.	Il contenuto della promessa. ....	607
2.3.	L'indennità. ....	608
3.	Il contratto a favore di terzi. ....	608
4.	Il contratto per persona da nominare. ....	610
5.	Il contratto con effetti protettivi verso terzi. ....	611
5.1.	Contratto con finalità protettiva del terzo. ....	612
6.	Il divieto convenzionale di alienazione. ....	613
7.	Il subcontratto. ....	613

**SEZIONE III  
L'INVALIDITÀ**

1.	Invalidità e inesistenza del contratto. ....	616
2.	Il rapporto tra invalidità ed inefficacia. ....	617
3.	Nullità e annullabilità. ....	617
4.	Le tipologie di nullità. ....	618
4.1.	La nullità virtuale. ....	618
4.1.1.	Nullità virtuale e violazione di norme penali. ....	618
5.	I caratteri della nullità. ....	619
6.	La nullità parziale oggettiva. ....	620
6.1.	La nullità parziale soggettiva. ....	622
7.	La nullità sopravvenuta. ....	622
8.	La nullità di protezione. ....	623
9.	La nullità selettiva. ....	624
10.	L'annullabilità. ....	625
11.	Le cause di annullabilità e le condizioni per l'annullamento del contratto stipulato dall'incapace naturale. ....	626
12.	I vizi del consenso. ....	627
12.1.	L'errore. ....	627
12.2.	L'errore sui motivi. ....	628
12.3.	La riconoscibilità dell'errore. ....	628
12.4.	La violenza. ....	629

<b>12.5.</b>	Il dolo. ....	<b>630</b>
<b>12.6.</b>	I vizi della volontà (o quasi vizi). ....	<b>631</b>

**SEZIONE IV  
LA RESCISSIONE**

<b>1.</b>	La rescissione. ....	<b>633</b>
<b>2.</b>	Il contratto concluso in stato di pericolo. ....	<b>633</b>
<b>3.</b>	Il contratto concluso in stato di bisogno. ....	<b>634</b>
<b>4.</b>	La disciplina della rescissione. ....	<b>634</b>

**SEZIONE V  
LA SIMULAZIONE**

<b>1.</b>	La simulazione. ....	<b>636</b>
<b>2.</b>	Forme di simulazione. ....	<b>637</b>
<b>3.</b>	Effetti della simulazione tra le parti. ....	<b>638</b>
<b>4.</b>	Effetti della simulazione nei confronti dei terzi. ....	<b>639</b>
<b>5.</b>	Terzi pregiudicati dalla simulazione. ....	<b>640</b>
<b>6.</b>	I creditori. ....	<b>640</b>
<b>7.</b>	L'azione di simulazione. ....	<b>641</b>

**SEZIONE VI  
LO SCIoglimento DEL CONTRATTO**

<b>1.</b>	Lo scioglimento del contratto. ....	<b>643</b>
<b>2.</b>	Mutuo dissenso. ....	<b>643</b>
<b>3.</b>	Il recesso. ....	<b>645</b>
<b>4.</b>	Lo <i>ius variandi</i> . ....	<b>647</b>
<b>5.</b>	La risoluzione per inadempimento. ....	<b>647</b>
<b>6.</b>	La diffida ad adempiere. ....	<b>651</b>
<b>7.</b>	La clausola risolutiva espressa. ....	<b>653</b>
<b>8.</b>	Il termine essenziale. ....	<b>655</b>
<b>9.</b>	L'eccezione di inadempimento, il mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti e la clausola limitativa della proponibilità di eccezioni. ....	<b>656</b>
<b>10.</b>	Gli effetti della risoluzione. ....	<b>658</b>
<b>11.</b>	L'impossibilità sopravvenuta. ....	<b>659</b>
<b>11.1.</b>	L'impossibilità parziale. ....	<b>660</b>
<b>11.2.</b>	L'impossibilità nei contratti traslativi. ....	<b>660</b>
<b>11.3.</b>	L'impossibilità nei contratti plurilaterali. ....	<b>661</b>
<b>12.</b>	L'eccessiva onerosità sopravvenuta. ....	<b>661</b>

**SEZIONE VII  
LA CESSIONE DEL CONTRATTO**

<b>1.</b>	La cessione del contratto. ....	<b>664</b>
<b>2.</b>	Il rapporto cedente e ceduto. ....	<b>666</b>
<b>3.</b>	I rapporti tra cedente e cessionario. ....	<b>666</b>
<b>4.</b>	I rapporti tra ceduto e cessionario. ....	<b>666</b>
<b>5.</b>	La cessione <i>ex lege</i> del contratto. ....	<b>667</b>
<b>6.</b>	La cessione dei contratti pubblici. ....	<b>667</b>
<b>7.</b>	La distinzione da figure affini. ....	<b>667</b>

**SEZIONE VIII  
LA RAPPRESENTANZA**

1.	La rappresentanza .....	668
2.	Capacità del rappresentante e del rappresentato.....	669
3.	La procura .....	670
4.	L'abuso di potere rappresentativo.....	672
5.	Il conflitto di interessi. ....	672
6.	Il conflitto di interessi endosocietario.....	673
7.	Il contratto con sé stesso. ....	673
8.	Il difetto di rappresentanza ( <i>falsus procurator</i> ). ....	674
9.	Le cause di estinzione del potere rappresentativo e la revoca.....	675
10.	La rappresentanza indiretta. ....	676
11.	La rappresentanza mascherata: Il contratto sotto nome altrui. ....	677

**SEZIONE IX  
L'INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**

1.	L'interpretazione giuridica.....	679
<b>QUESTIONARIO .....</b>		<b>682</b>

**Capitolo X - I SINGOLI CONTRATTI**

**SEZIONE I  
I CONTRATTI ASIMMETRICI**

1.	I contratti asimmetrici .....	687
1.1.	La diversa asimmetria nei contratti del consumatore e nei contratti dell'imprenditore. ....	688
2.	Il sindacato del giudice sull'asimmetria del contratto. ....	688
3.	I contratti asimmetrici del consumatore: nozione e fondamento normativo. ....	690
4.	I caratteri dei contratti del consumatore. ....	694
5.	La buona fede nella disciplina consumeristica. ....	697
6.	La valutazione della vessatorietà. ....	698
7.	La nullità relativa. ....	700
8.	L'azione inibitoria e le azioni collettive a tutela dei consumatori. ....	701
9.	La risoluzione alternativa delle controversie dei consumatori. ....	703
10.	I contratti asimmetrici tra imprenditori: la subfornitura. ....	703
10.1.	La forma. ....	704
10.2.	Il contenuto. ....	705
10.3.	La responsabilità del subfornitore. ....	705
10.4.	L'abuso di dipendenza economica.....	706
10.5.	I contratti del turismo organizzato (d.lgs. 23 maggio 2011, n. 79). ....	707
10.6.	L'apparato definitorio. ....	707
10.7.	Il danno da vacanza rovinata. ....	708
10.8.	Il diritto di recesso.....	709

**SEZIONE II  
I CONTRATTI TRASLATIVI**

1.	La compravendita.....	710
1.1.	Gli obblighi del venditore. ....	713
1.2.	Gli obblighi del compratore. ....	717

1.3.	La vendita con patto di riscatto.....	718
1.4.	La vendita a scopo di garanzia.....	719
1.5.	La vendita con riserva della proprietà.....	719
1.6.	Altre tipologie di vendita.....	719
2.	Il riporto.....	722
3.	La permuta.....	723
4.	Il contratto estimatorio.....	724
5.	La somministrazione.....	724

### SEZIONE III I CONTRATTI DI GODIMENTO

1.	La locazione.....	726
1.1.	Obbligazioni del locatore.....	727
1.2.	Obbligazioni del conduttore.....	730
1.3.	La sublocazione e la cessione del contratto.....	733
1.4.	La disciplina speciale degli immobili urbani.....	734
1.5.	Le locazioni di immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.....	735
2.	L'affitto.....	736
2.1.	L'affitto di azienda.....	738
3.	Il <i>leasing</i> .....	739
3.1.	Il <i>leasing</i> immobiliare.....	743
3.2.	Il <i>sale and lease back</i> (Rinvio).....	743
3.3.	I contratti di godimento in funzione della successiva alienazione.....	743

### SEZIONE IV I CONTRATTI DI GESTIONE

1.	Il mandato.....	746
1.1.	Obbligazioni del mandatario ed obbligazioni ed oneri del mandante.....	748
1.2.	Esecuzione ed inadempimento.....	749
1.3.	Estinzione.....	750
2.	La commissione.....	750
3.	La spedizione.....	751
4.	Il contratto di agenzia.....	751
4.1.	Obblighi e diritti dell'agente e del preponente: in particolare l'indennità di fine rapporto.....	752
4.2.	Scioglimento del rapporto di agenzia.....	753
5.	La mediazione.....	753
5.1.	I doveri e i diritti del mediatore.....	753
5.2.	La mediazione professionale e le clausole derogatorie.....	755
5.3.	La mediazione atipica (il c.d. procacciatore di affari).....	755
6.	L'affiliazione commerciale ( <i>franchising</i> ).....	755
6.1.	Obblighi antecedenti e successivi alla conclusione del contratto.....	756
7.	Il brokeraggio.....	756

### SEZIONE V I CONTRATTI REALI

1.	Il deposito.....	757
2.	Il deposito in albergo.....	758
3.	Il comodato.....	758
4.	Il mutuo.....	761

**SEZIONE VI  
I CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

<b>1.</b>	L'appalto.....	<b>766</b>
<b>1.1.</b>	Controlli e verifiche in corso d'opera.....	<b>768</b>
<b>1.2.</b>	Variazioni al progetto e revisione del prezzo.....	<b>769</b>
<b>1.3.</b>	Cessazione del rapporto, accettazione ed effetto traslativo.....	<b>770</b>
<b>1.4.</b>	Garanzia per i vizi e rovina dell'immobile.....	<b>771</b>
<b>1.5.</b>	Estinzione dell'appalto.....	<b>773</b>
<b>1.6.</b>	Diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente.....	<b>774</b>
<b>1.7.</b>	Il subappalto.....	<b>774</b>
<b>2.</b>	Il contratto d'opera.....	<b>775</b>
<b>2.1.</b>	Il contratto d'opera professionale.....	<b>778</b>
<b>3.</b>	Il trasporto.....	<b>780</b>
<b>3.1.</b>	Il trasporto di persone.....	<b>782</b>
<b>3.2.</b>	Il trasporto di cose.....	<b>782</b>
<b>3.3.</b>	Il trasporto cumulativo.....	<b>783</b>

**SEZIONE VII  
I CONTRATTI BANCARI**

<b>1.</b>	I contratti bancari.....	<b>784</b>
<b>2.</b>	Il deposito bancario.....	<b>786</b>
<b>2.1.</b>	I depositi bancari di denaro.....	<b>786</b>
<b>2.2.</b>	L'apertura di credito bancario.....	<b>788</b>
<b>2.3.</b>	L'anticipazione bancaria.....	<b>789</b>
<b>2.4.</b>	Lo sconto bancario.....	<b>790</b>
<b>2.5.</b>	Il <i>factoring</i> .....	<b>790</b>
<b>2.6.</b>	Il conto corrente ordinario.....	<b>792</b>
<b>2.7.</b>	Il conto corrente bancario.....	<b>794</b>
<b>2.8.</b>	Il servizio di cassette di sicurezza.....	<b>796</b>
<b>3.</b>	I contratti di investimento.....	<b>798</b>

**SEZIONE VIII  
I CONTRATTI ALEATORI**

<b>1.</b>	La rendita.....	<b>799</b>
<b>1.1.</b>	La rendita perpetua.....	<b>799</b>
<b>1.2.</b>	La rendita vitalizia.....	<b>800</b>
<b>2.</b>	L'assicurazione.....	<b>800</b>
<b>2.1.</b>	L'assicurazione contro i danni.....	<b>802</b>
<b>2.1.1.</b>	Le novità introdotte dalla legge annuale per il mercato e la concorrenza 2017.....	<b>804</b>
<b>2.2.</b>	L'assicurazione sulla vita.....	<b>804</b>
<b>2.3.</b>	La riassicurazione e la retrocessione.....	<b>806</b>
<b>3.</b>	Il giuoco e la scommessa.....	<b>806</b>

**SEZIONE IX  
CONTRATTI DI DEFINIZIONE DELLE LITI**

<b>1.</b>	La transazione: nozione e natura.....	<b>807</b>
<b>2.</b>	La cessione dei beni ai creditori.....	<b>810</b>
<b>3.</b>	Il sequestro convenzionale.....	<b>814</b>
<b>QUESTIONARIO .....</b>		<b>815</b>

## Capitolo XI - LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE

### SEZIONE I L'INADEMPIMENTO

1.	Nozione e presupposti dell'inadempimento.....	816
2.	Il ruolo della buona fede.....	818
3.	Il fondamento della responsabilità da inadempimento.....	819
4.	L'inadempimento nei vari tipi di obbligazioni.....	819
5.	I rimedi.....	819
5.1.	Azione di esatto adempimento.....	820
5.2.	L'azione risarcitoria.....	821
6.	Il riparto dell'onere della prova: profili generali.....	822

### SEZIONE II LA MORA DEL DEBITORE

1.	La mora del debitore.....	824
2.	L'atto di costituzione in mora.....	825

### SEZIONE III LA RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE

1.	La responsabilità professionale.....	828
2.	La responsabilità del professionista intellettuale.....	828
3.	La responsabilità medica.....	831
3.1.	La colpa medica.....	831
3.1.1.	La colpa medica e il ruolo delle linee guida.....	832
3.2.	La natura della responsabilità del medico e della struttura sanitaria.....	833
3.2.1.	La legge n. 24 del 2017 di riforma della responsabilità medica.....	835
3.3.	I criteri di accertamento del nesso di causalità tra la condotta del sanitario e l'evento dannoso.....	837
3.4.	Il consenso informato.....	840
3.5.	Il danno da nascita indesiderata (rinvio).....	842
4.	La responsabilità professionale dell'avvocato.....	842

### SEZIONE IV LA RESPONSABILITÀ EX RECEPTO

1.	La responsabilità <i>ex recepto</i> .....	843
2.	Il contratto di parcheggio.....	844
3.	Il contratto di albergo.....	844

### SEZIONE V IL RISARCIMENTO DEL DANNO

1.	La nozione di danno risarcibile (rinvio).....	846
2.	Il risarcimento della perdita di <i>chance</i> .....	847
2.1.	La <i>chance</i> applicata all'attività della P.A. ....	847
3.	La <i>compensatio lucri cum damno</i> .....	848
4.	La causalità.....	850
5.	Risarcibilità dei danni riflessi (rinvio).....	851
6.	L'art. 1227 c.c.....	851
6.1.	La rilevanza della condotta omissiva atipica del creditore.....	852

7.	Il danno prevedibile.....	852
8.	Liquidazione equitativa del danno.....	853
9.	La responsabilità per fatto degli ausiliari.....	853

**SEZIONE VI  
LE CLAUSOLE DI ESONERO DELLA RESPONSABILITÀ**

1.	Le clausole di esclusione e di limitazione della responsabilità.....	855
2.	Le clausole limitative dell'oggetto del contratto (il caso delle cassette di sicurezza, dei contratti di assicurazione e dei servizi postali).....	856
3.	La clausola penale.....	859
4.	La caparra confirmatoria.....	859
5.	La caparra penitenziale.....	862

<b>QUESTIONARIO</b> .....	<b>863</b>
---------------------------	------------

**Capitolo XII - LA RESPONSABILITÀ AQUILIANA**

**SEZIONE I  
L'ILLECITO CIVILE E I CONFINI TRA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE ED  
EXTRACONTRATTUALE**

1.	La responsabilità aquiliana.....	864
2.	I danni punitivi.....	866
3.	Il danno ingiusto.....	867
4.	Il giudizio sull'ingiustizia del danno.....	868
5.	L'ingiustizia del danno nell'evoluzione giurisprudenziale.....	869
5.1.	La responsabilità dello Stato-legislatore per violazione del diritto europeo.....	873
5.1.1.	Il termine di prescrizione del diritto al risarcimento del danno.....	874
5.1.2.	La novella di cui all'art. 4, co. 43, legge 12 novembre 2011, n. 183.....	877
5.2.	La responsabilità dello Stato-giudice per violazione del diritto europeo.....	878
5.2.1.	La disapplicazione del giudicato violativo del diritto europeo.....	878
5.2.2.	La Corte di Giustizia sull'art. 2 della legge 117/1988.....	880
6.	Responsabilità contrattuale e aquiliana: tratti comuni e differenziali.....	880
7.	La crisi della <i>summa divisio</i> . La responsabilità da contatto sociale.....	882
8.	Il concorso tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale.....	883
8.1.	Il concorso proprio.....	884
8.2.	Il concorso improprio.....	885

**SEZIONE II  
LA STRUTTURA DELL'ILLECITO AQUILIANO**

1.	Gli elementi costitutivi dell'illecito aquiliano.....	887
2.	Il fatto.....	888
3.	L'imputabilità del fatto.....	888
3.1.	Il concorso di colpa del danneggiato incapace.....	889
3.2.	I criteri di imputazione alternativi alla colpa.....	890
3.2.1.	La responsabilità indiretta.....	890
3.2.2.	La responsabilità oggettiva.....	890
4.	La colpevolezza.....	890
4.1.	La prova della colpa.....	892
5.	Il nesso di causalità.....	892
5.1.	La scala discensionale della causalità e la terza via della causalità da perdita di <i>chance</i> .....	897

5.2.	Il problema delle concause. ....	898
5.3.	Il concorso di più soggetti nell'illecito e l'accertamento del nesso di causalità secondo la giurisprudenza recente (rinvio). ....	901

### SEZIONE III LE CAUSE DI GIUSTIFICAZIONE

1.	La categoria delle esimenti. ....	903
2.	La legittima difesa. ....	903
2.1.	L'eccesso colposo. Il danno a terzi. ....	905
2.2.	Legittima difesa putativa. ....	905
3.	Lo stato di necessità. ....	906

### SEZIONE IV IL DANNO NON PATRIMONIALE

1.	La nozione di danno non patrimoniale. ....	909
1.1.	La metamorfosi del danno non patrimoniale dal codice civile del 1865 al codice del 1942. ....	910
1.2.	La nascita del danno biologico. ....	910
1.3.	Il danno morale. ....	912
1.4.	Il danno da lesione di altri diritti fondamentali dell'individuo. ....	913
1.5.	Il dibattito tra esistenzialisti e antiesistenzialisti. Il <i>fil rouge</i> dell'offesa ad un diritto fondamentale. ....	914
1.6.	I rapporti tra le singole voci di danno non patrimoniale. ....	915
2.	La prova del danno non patrimoniale. ....	916
2.1.	L'ammissibilità del risarcimento in forma specifica del danno non patrimoniale. ....	918
2.2.	La liquidazione del danno non patrimoniale. ....	918
3.	Il danno da reato. ....	924
4.	Il danno non patrimoniale da inadempimento contrattuale. ....	926
5.	Fattispecie problematiche in tema di danno non patrimoniale. ....	928
5.1.	La violazione degli obblighi coniugali e dei doveri genitoriali. ....	928
5.2.	Danno parentale e congiunti tutelati. Il riconoscimento giurisprudenziale del sistema di liquidazione "a punto variabile". ....	930
5.2.1.	La legittimazione del concepito al ristoro del danno da lesione del rapporto parentale. ....	934
5.3.	I danni non patrimoniali <i>iure hereditatis</i> . ....	935
5.4.	Il danno biologico terminale. ....	936
5.5.	Il danno catastrofico e i profili liquidatori. ....	937
5.6.	Il danno tanatologico. ....	938
5.7.	Procreazione e danno non patrimoniale. ....	940
5.7.1.	Contratto con effetti protettivi nei confronti dei terzi e legittimazione del padre. ....	943
5.7.2.	La legittimazione del concepito: esiste un diritto a non nascere se non sani? ....	944
5.7.3.	Responsabilità per violazione del diritto del concepito a nascere sano. ....	946
5.8.	Danno non patrimoniale da lesione alla tranquillità domestica. ....	947
5.9.	Il danno non patrimoniale in ambito lavorativo. ....	949
5.10.	Il danno da irragionevole durata del processo. ....	951
5.11.	Il danno non patrimoniale degli enti. ....	953
5.11.1.	Il danno all'integrità del mercato e all'immagine della Consob. ....	953
5.11.2.	Il danno all'immagine della pubblica amministrazione. ....	954
5.12.	Il danno non patrimoniale da attività provvedimento della P.A. ....	956
5.13.	Il danno comunitario con funzione punitiva. ....	957
5.14.	Il danno da discriminazione indiretta dell'alunno disabile. ....	958

**SEZIONE V  
LA RESPONSABILITÀ SOLIDALE**

1.	La solidarietà passiva.....	962
2.	Il fatto dannoso e l'estensione del vincolo solidale.....	962
3.	Il diritto di regresso. ....	963
4.	I precipitati processuali della solidarietà. ....	963

**SEZIONE VI  
LE RESPONSABILITÀ SPECIALI "TIPIZZATE"**

**I – FIGURE CODICISTICHE**

1.	Classificazione delle figure codicistiche di responsabilità.....	966
2.	La responsabilità del sorvegliante per il fatto dell'incapace (art. 2047 cod. civ.).....	966
2.1.	Il problema del rapporto tra colpa e imputabilità nella responsabilità per fatto dell'incapace. ....	968
3.	La responsabilità dei genitori e dei tutori, dei precettori e dei maestri d'arte (art. 2048 cod. civ.).....	969
3.1	La responsabilità dei genitori (art. 2048, co. 1, cod. civ.).....	971
3.2	La responsabilità dei precettori e di coloro che insegnano arti e mestieri (art. 2048, co. 2, cod. civ.).....	971
3.2.1.	La responsabilità degli insegnanti per le autolesioni dell'alunno.....	972
4.	La responsabilità dei padroni e dei committenti (art. 2049 cod. civ.).....	973
4.1	La responsabilità civile dello Stato per illeciti commessi dal pubblico funzionario (Sez. un., n. 13246/2019). ....	976
5.	La responsabilità per l'esercizio di attività pericolose (art. 2050 cod. civ.).....	978
5.1.	Il criterio di imputazione della responsabilità e la prova liberatoria. ....	979
5.2.	Il danno da fumo attivo.....	980
5.3.	La responsabilità del gestore di impianti sciistici.....	982
5.4.	La responsabilità della P.A. per il danno da sangue infetto. ....	983
6.	Responsabilità da cose in custodia. Il dibattito sulla natura della responsabilità e la posizione raggiunta dalla giurisprudenza. ....	984
6.1.	Responsabilità della P.A. per omessa manutenzione di beni demaniali e patrimoniali.....	988
7.	Responsabilità per danni cagionati da animali. ....	989
7.1.	La responsabilità della P.A. per i danni cagionati da animali selvatici. ....	990
8.	Responsabilità per rovina di edificio.....	991
8.1.	Il rapporto tra l'art. 2053 cod. civ. e l'art. 1669 cod. civ. ....	992
9.	Responsabilità per il danno cagionato dalla circolazione dei veicoli. ....	992
9.1.	Lo scontro tra veicoli.....	994
9.2.	La tutela dei terzi trasportati e la pronuncia delle Sezioni Unite n. 35318/2022.....	995
9.3.	La responsabilità del proprietario e del costruttore.....	996
9.4	Il nuovo assetto della responsabilità degli amministratori nelle società per azioni dopo il D.lgs. 27 marzo 2026, n. 47.....	996

**II – FIGURE EXTRACODICISTICHE**

1.	Responsabilità del produttore.....	999
2.	Responsabilità per illecito <i>antitrust</i> . ....	1002
2.1.	Le novità legislative in materia di danno <i>antitrust</i> e di <i>class action</i> . ....	1005
2.2.	La natura della responsabilità anticoncorrenziale e la sorte del contratto a valle. La recente posizione delle Sezioni Unite. ....	1006
3.	Responsabilità per illecito trattamento di dati personali.....	1007

4.	Responsabilità per danno ambientale e la pronuncia delle Sezioni Unite n. 3077/2023.....	<b>1009</b>
5.	Responsabilità per danno alla proprietà industriale.....	<b>1012</b>
6.	Responsabilità civile del magistrato.....	<b>1012</b>

### **SEZIONE III**

#### **I RIMEDI EXTRACONTRATTUALI. IL RISARCIMENTO IN FORMA SPECIFICA**

1.	Il risarcimento del danno per equivalente e in forma specifica.....	<b>1015</b>
2.	Il rapporto tra risarcimento per equivalente e risarcimento in forma specifica.....	<b>1016</b>
3.	Limiti al risarcimento in forma specifica.....	<b>1016</b>
4.	Applicabilità dell'art. 2058 cod. civ. all'inadempimento contrattuale.....	<b>1017</b>
5.	Differenze con l'azione di esatto adempimento.....	<b>1018</b>

<b>QUESTIONARIO</b> .....	<b>1018</b>
---------------------------	-------------

<b>Indice analitico</b> .....	<b>1020</b>
-------------------------------	-------------

## SOMMARIO FOCUS GIURISPRUDENZIALI

### DIRITTO CIVILE

#### Capitolo I L'ORDINAMENTO GIURIDICO

##### SEZIONE II LE FONTI DEL DIRITTO

<b>I. Riconoscimento della protezione internazionale e deroga al principio di sospensione automatica del provvedimento impugnato</b> (Cass., Sez. un., 29 aprile 2024, n. 11399).....	11
<b>II. Tardiva attuazione della direttiva e risarcimento del danno. Il caso degli specializzandi di medicina</b> (Cass., Sez. un., 14 ottobre 2024, n. 26603).....	11

#### Capitolo II L'ATTIVITÀ GIURIDICA

##### SEZIONE I LE SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE

<b>I. La tutela del convivente more uxorio</b> (Cass. civ., 13 aprile 2018, n. 9178).....	19
<b>II. L'interesse legittimo. Tutela e riparto di giurisdizione in materia espropriativa.</b> (Cass., Sez. un., 9 settembre 2024, n. 24096).....	22
<b>III. La responsabilità genitoriale</b> (Cass. civ., 16 maggio 2024, n. 13570.).....	22

##### SEZIONE III LA PUBBLICITÀ E LA PROVA DEI FATTI GIURIDICI

<b>I. Gli effetti della trascrizione della domanda di accertamento della nullità degli atti soggetti a trascrizione</b> (Cass. civ., 19 novembre 2024, n. 29661).....	33
<b>II. L'effetto interruttivo della prescrizione della domanda giudiziale</b> (Cass. civ., 25 marzo 2025, n. 7875).....	36
<b>III. Gli elementi costitutivi della nota di trascrizione</b> (Cass. civ., 26 aprile 2024, n. 11231).....	38
<b>IV. La qualificazione delle pagine web</b> (Cass. civ., 29 gennaio 2024, n. 2607).....	42

##### SEZIONE IV L'ATTO NELLO SPAZIO E NEL TEMPO

<b>I. I danni lungolatenti</b> (Cass., Sez. un., 11 gennaio 2008, nn. 576, 580, 581, 583 e Cass. civ., 09 luglio 2020, n. 14615).....	45
<b>II. La sospensione della prescrizione si applica anche ai conviventi di fatto</b> (Corte cost., 23 gennaio 2026, n. 7).....	47

#### Capitolo III SOGGETTI DI DIRITTO

##### SEZIONE I LE PERSONE FISICHE

<b>I. Il diritto all'informazione e l'autodeterminazione del genitore</b> (Cass. civ., 19 novembre 2021, n. 35648; Cass. civ., 26 maggio 2020, n. 9706 e Cass. civ., 21 agosto 2024, n. 22996).....	54
<b>II. L'amministrazione di sostegno, funzione e presupposti</b> (Cass. civ. 10 settembre 2024, n. 24251, Cass. civ., 12 marzo 2025, n. 6553 e Cass. civ., 10 febbraio 2026, n. 2918).....	63

<b>III. L'accertamento dei presupposti per l'annullamento del contratto concluso dall'incapace naturale</b> (Cass. civ., 17 giugno 2021, n. 17381).....	<b>65</b>
<b>IV. Trasferimento di residenza e collocamento dei figli</b> (Cass. civ., 1° luglio 2022, n. 21054) .....	<b>67</b>
<b>V. Cittadinanza iure sanguinis: censure inammissibili</b> (Corte. Cost., 31 luglio 2025, n. 142).....	<b>68</b>

**SEZIONE III**  
**I DIRITTI DELLA PERSONALITÀ**

<b>I. L'inammissibilità del Referendum per l'abrogazione dell'art. 579 cod. Pen.</b> (Corte cost., 2 marzo 2022, n. 50).....	<b>86</b>
<b>II. L'illegittimità costituzionale delle norme che prevedono l'automatica attribuzione del patronimico</b> (Corte cost., 31 maggio 2022, n. 131).....	<b>90</b>
<b>III. La pubblicazione di immagini sui social network</b> (Cass. civ., 25 dicembre 2025, n. 34224).....	<b>92</b>
<b>IV. Cognome del minore e diritto all'identità personale</b> (Cass. civ., 29 dicembre 2025, n. 34491).....	<b>95</b>
<b>V. La prevalenza del diritto all'oblio rispetto al diritto all'informazione</b> (Cass. civ., 01 febbraio 2024, n. 3013).....	<b>97</b>
<b>VI. La questione del "terzo genere"</b> (Corte cost., 23 luglio 2024, n. 143).....	<b>98</b>

**Capitolo IV**  
**LA FAMIGLIA**

**SEZIONE I**  
**FAMIGLIA LEGITTIMA, FAMIGLIA DI FATTO E UNIONI CIVILI**

<b>I. La nullità del matrimonio contratto da affini in linea retta</b> (Cass. civ., 29 maggio 2024, n. 15028) .....	<b>104</b>
<b>II. Matrimonio e riserva mentale</b> (Cass. civ., 5 novembre 2024, n. 28390).....	<b>104</b>
<b>III. L'obbligo di fedeltà</b> (Cass. civ., 18 aprile 2024, n. 10489) .....	<b>105</b>

**SEZIONE II**  
**LA FILIAZIONE**

<b>I. Il danno da omesso riconoscimento</b> (Cass. civ., 09 dicembre 2024, n. 31552).....	<b>117</b>
<b>II. Il termine per promuovere l'azione di disconoscimento della paternità</b> (Cass. civ., 09 febbraio 2026, n. 2914).....	<b>121</b>
<b>III. Adozione del maggiorenne: no alla sostituzione del cognome dell'adottante a quello originario dell'adottato</b> (Corte cost., 18 aprile 2025, n. 53) .....	<b>121</b>
<b>IV. Le conseguenze del mancato ascolto del minore infradocenne</b> (Cass. civ., 13 dicembre 2024, n. 32359).....	<b>122</b>
<b>V. È incostituzionale il divieto per la madre intenzionale di riconoscere come proprio il figlio nato in Italia da pma legittimamente praticata all'estero</b> (Corte cost., 22 maggio 2025, n. 68) .....	<b>124</b>
<b>VI. Non eccede la manifesta irragionevolezza la scelta legislativa di non consentire l'accesso alla pma alla donna singola</b> (Corte cost., 22 maggio 2025, n. 69).....	<b>124</b>

**SEZIONE III**  
**IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA E DELLE UNIONI CIVILI**

<b>I. Comunione legale e diritto di opzione per l'acquisto dell'immobile assegnato dall'INPDAP</b> (Cass. civ., 22 maggio 2024, n. 14256).....	<b>127</b>
<b>II. La divisione della comunione legale dei coniugi</b> (Cass. civ., 23 febbraio 2024, n. 4879) .....	<b>133</b>

**SEZIONE IV**  
**LE CONVENZIONI MATRIMONIALI E IL FONDO PATRIMONIALE**

<b>I. Il fondo patrimoniale</b> (Cass. civ., 29 gennaio 2026, n. 1950 e Cass. civ., 28 ottobre 2024, n. 27792) .....	<b>136</b>
<b>II. Fondo patrimoniale ed esercizio dell'azione revocatoria ordinaria</b> (Cass. civ., 10 ottobre 2025, n. 27178).....	<b>137</b>

**SEZIONE V**  
**L'IMPRESA FAMILIARE**

<b>I. Impresa familiare ed equiparazione al coniugio o all'unione civile della convivenza di fatto</b> (Corte cost., 25 luglio 2024, n. 148 e Cass., Sez. un., 04 maggio 2025, n. 11661).....	<b>140</b>
<b>II. Impresa familiare e partecipazione agli utili</b> (Cass. civ., 29 maggio 2024, n. 15026).....	<b>141</b>

**SEZIONE VI**  
**LA SEPARAZIONE E I SUOI EFFETTI PERSONALI**

<b>I. La possibilità per le parti di introdurre, negli accordi di separazione consensuale e divorzio congiunto, anche il trasferimento di immobili</b> (Cass., Sez. un., 29 luglio 2021, n. 21761).....	<b>145</b>
<b>II. Il rapporto tra la separazione con addebito e le condotte violente</b> (Cass. civ., 29 novembre 2024, n. 30721 e Cass. civ., 10 dicembre 2024, n. 31765).....	<b>147</b>
<b>III. Cosa ricomprende l'assegnazione della casa coniugale?</b> (Cass. civ., 17 giugno 2024, n. 16691).....	<b>149</b>
<b>IV. I presupposti per il diritto all'assegno di mantenimento</b> (Cass. civ., 26 novembre 2024, n. 30502 e Cass. civ., 28 gennaio 2026, n. 1938).....	<b>150</b>
<b>V. In tema di affidamento condiviso la frequentazione del tutto paritaria tra genitore e figlio ha natura tendenziale</b> (Cass. civ., 19 gennaio 2026, n. 1009).....	<b>152</b>

**SEZIONE VII**  
**LO SCIoglIMENTO DEL MATRIMONIO O DELL'UNIONE CIVILE. IL DIVORZIO**

<b>I. Scioglimento dell'unione civile: ai fini dell'assegno rileva anche la durata della convivenza di fatto</b> (Cass., Sez. un., 27 dicembre 2023, n. 35969).....	<b>156</b>
<b>II. Assegno divorzile e convivenza prematrimoniale</b> (Cass. civ., 09 febbraio 2026, n. 2917 e Cass., Sez. un., 18 dicembre 2023, n. 35385).....	<b>158</b>
<b>III. Quota di TFR all'ex coniuge: basta la titolarità dell'assegno divorzile, irrilevante la mancata corrispondenza e il contenuto degli accordi interni</b> (Cass. civ., 20 gennaio 2026, n. 1174).....	<b>159</b>

**SEZIONE IX**  
**L'ADOZIONE**

<b>I. La valutazione dello stato di abbandono</b> (Cass. civ., 10 dicembre 2024, n. 31704 e Cass. civ., 10 febbraio 2026, n. 2956).....	<b>164</b>
<b>II. Adozione in casi particolari: il minore può assumere il solo cognome dell'adottante</b> (Corte Cost., 30 dicembre 2025, n. 210).....	<b>165</b>
<b>III. Adozione maggiorenne: è derogabile il limite minimo del divario di età tra adottante e adottando?</b> (Corte cost., 18 gennaio 2024, n. 5).....	<b>165</b>
<b>IV. Adozione di maggiorenne: il temperamento del divieto di adozione in presenza di figli minori dell'adottante richiede modifiche di sistema riservate al legislatore</b> (Corte cost., 30 dicembre 2025, n. 215).....	<b>165</b>
<b>V. È incostituzionale l'esclusione delle persone singole dall'adozione internazionale dei minori</b> (Corte cost., 21 marzo 2025, n. 33).....	<b>166</b>

**Capitolo V**  
**LE SUCCESSIONI**

**SEZIONE I**  
**PROFILI GENERALI**

<b>I. Patti successori e donazione condizionata alla premorienza del donante malato terminale</b> (Cass. civ., 13 dicembre 2023, n. 34858).....	<b>174</b>
---	------------

**SEZIONE II**  
**L'EREDITÀ PRIMA DELL'ACQUISTO**

<b>I. Eredità. Il certificato dello stato di famiglia è idoneo a dimostrare la relazione familiare</b> (Cass. civ., 29 maggio 2025, n. 14288) .....	<b>181</b>
<b>II. Il curatore dell'eredità giacente risponde dei tributi successori nei limiti del valore del patrimonio ereditario</b> (Cass. civ., 18 ottobre 2024, n. 27081).....	<b>183</b>

**SEZIONE IV**  
**ACQUISTO E RINUNCIA DELL'EREDITÀ**

<b>I. L'accettazione tacita dell'eredità</b> (Cass. civ., 10 aprile 2025, n. 9436 e Cass. civ., 13 agosto 2024, n. 22769).....	<b>192</b>
<b>II. L'actio interrogatoria</b> (Cass. civ., 7 novembre 2024, n. 28666) .....	<b>193</b>
<b>III. La petizione ereditaria</b> (Cass. civ., 07 aprile 2025, n. 9153 e Cass. civ., 4 aprile 2024, n. 8942) .....	<b>194</b>
<b>IV. Il minore, divenuto maggiorenne, può rinunciare all'eredità accettata dal legale rappresentante?</b> (Cass., Sez. un., 6 dicembre 2024, n. 31310) .....	<b>199</b>

**SEZIONE V**  
**LA SUCCESSIONE DEI LEGITTIMARI**

<b>I. I diritti di uso e abitazione in caso di successione legittima.</b> (Cass., Sez. un., 27 febbraio 2013, n. 4847).....	<b>204</b>
<b>II. Azione di riduzione e legato in sostituzione di legittima: limiti e condizioni</b> (Cass. civ., 22 settembre 2025, n. 25884).....	<b>205</b>
<b>III. Azione di riduzione e scioglimento della comunione</b> (Cass. civ., 24 ottobre 2024, n. 27580) .....	<b>211</b>
<b>IV. L'omessa redazione dell'inventario e le conseguenze sull'azione di riduzione</b> (Trib. Verona, 17 gennaio 2025, n. 82) .....	<b>211</b>
<b>V. Le differenze tra l'azione di riduzione e la richiesta di collazione</b> (Cass. civ., 12 luglio 2024, n. 19230).....	<b>214</b>

**SEZIONE VII**  
**LA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA**

<b>I. Incapacità del testatore e annullamento del testamento</b> (Cass. civ., 06 marzo 2024, n. 5993).....	<b>223</b>
<b>II. Il testamento olografo richiede il rigore formale</b> (Cass. civ., 09 aprile 2025, n. 9319).....	<b>229</b>
<b>III. Il testamento pubblico del non vedente</b> (Cass. civ., 15 gennaio 2024, n. 1431) .....	<b>231</b>
<b>IV. La contestazione dell'autenticità del testamento deve avvenire con un'apposita domanda</b> (Cass. civ., 13 maggio 2025, n. 12753).....	<b>240</b>
<b>V. Sulla possibilità di conferma o di esecuzione di una disposizione testamentaria nulla da parte degli eredi</b> (Cass. civ., 16 aprile 2025, n. 9935).....	<b>241</b>

**SEZIONE VIII**  
**I LEGATI**

<b>I. La distinzione tra erede e legatario</b> (Cass. civ., 11 gennaio 2024, n. 1149) .....	<b>243</b>
---	------------

**SEZIONE X**  
**LA REVOCHE DELLE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE**

<b>I. Il chiamato all'eredità in virtù di un testamento revocato non è tenuto al pagamento di alcuna imposta</b> (Cass. civ., 27 maggio 2025, n. 14063) .....	<b>252</b>
---	------------

**SEZIONE XIII**  
**LA DIVISIONE EREDITARIA**

<b>I. La natura costitutiva della divisione</b> (Cass., Sez. un., 7 ottobre 2019, n. 25021).....	<b>258</b>
--	------------

<b>II. Il coerede che sul bene comune ha eseguito delle migliorie può pretendere il rimborso delle spese sostenute</b> (Cass. civ., 24 ottobre 2024, n. 27580) .....	262
<b>III. Sull'esercizio dell'azione di retratto successorio</b> (Cass. civ., 03 gennaio 2025, n. 59) .....	266
<b>IV. I caratteri differenziali tra l'azione di riduzione e la richiesta di collazione</b> (Cass. civ., 12 luglio 2024, n. 19230) .....	270

**Capitolo VI  
LE LIBERALITÀ TRA VIVI**

**SEZIONE I  
LA DONAZIONE**

<b>I. La donazione di cosa altrui</b> (Cass., Sez. un., 15 marzo 2016, n. 5068) .....	273
<b>II. Revocabilità di una donazione per ingratitudine</b> (Cass. civ., 12 febbraio 2024, n. 3811) .....	276

**SEZIONE II  
LA DONAZIONE E I MOTIVI**

<b>I. Donazione di beni mobili come liberalità d'uso</b> (Cass. civ., 16 dicembre 2024, n. 32682) .....	282
---	-----

**SEZIONE III  
LA DONAZIONE INDIRETTA**

<b>I. La donazione indiretta dell'immobile</b> (Cass. civ., 12 giugno 2024, n. 16329) .....	288
<b>II. Il trasferimento di dossier titoli è una donazione diretta ad esecuzione indiretta</b> (Cass. civ., 5 dicembre 2024, n. 31170) .....	294
<b>III. Donazione. L'azione di simulazione relativa è imprescrittibile</b> (Cass. civ., 18 febbraio 2025, n. 4146) .....	294

**Capitolo VII  
BENI E DIRITTI REALI**

**SEZIONE III  
LA PROPRIETÀ**

<b>I. La soglia della normale tollerabilità</b> (Cass. civ., Sez. II, 31 luglio 2024, n. 21479) .....	312
---	-----

**SEZIONE IV  
MODI DI ACQUISTO E DI TUTELA DELLA PROPRIETÀ**

<b>I. Accessione e comunione</b> (Cass. civ., Sez. un., 16 febbraio 2018, n. 3873) .....	319
<b>II. Usucapione e domanda pregiudiziale tardivamente proposta</b> (Cass. civ., Sez. un., 11 marzo 2025, n. 11455) .....	321
<b>III. Rinuncia abdicativa alla proprietà</b> (Cass. civ., Sez. un., 11 agosto 2025, n. 23093) .....	324
<b>IV. Azione di rivendicazione e azione di restituzione</b> (Cass. civ., Sez. un., 28 marzo 2014, n. 7305) .....	326

**SEZIONE VI  
DIRITTI REALI DI GODIMENTO**

<b>I. L'ammissibilità della servitù di parcheggio</b> (Cass. civ., Sez. un., 13 febbraio 2024, n. 3925) .....	347
---	-----

**SEZIONE VIII  
IL PATRIMONIO DESTINATO**

<b>I. Il pactum fiduciae e la dichiarazione unilaterale del fiduciante come autonoma fonte di obbligazione</b> (Cass. civ., 15 maggio 2014, n. 10633) .....	357
<b>II. La forma del pactum fiduciae</b> (Cass., Sez. un., 6 marzo 2020, n. 6459) .....	357

SEZIONE IX  
LA COMUNIONE

I. *Preliminare e comunione* (Cass. civ., Sez. un., 24 agosto 2007, n. 17952)..... 367

SEZIONE X  
IL CONDOMINIO

I. *Natura giuridica del condominio* (Cass. civ., Sez. un. 18 settembre 2014, n. 19633; Cass., Sez. un., 18 aprile 2019, n. 10934)..... 371  
II. *Cessione temporanea a terzi di un lastrico condominiale finalizzata alla installazione sul medesimo di un ripetitore di segnale* (Cass. civ. Sez. un. 30 aprile 2020, n. 8434)..... 374  
III. *Sulla natura delle obbligazioni condominiali nei confronti dei terzi* (Cass. civ., Sez. un., 8 aprile 2008, n. 9148)..... 374  
IV. *Lastrico solare e ripartizione delle spese* (Cass. civ., Sez. un. 10 maggio 2016, n. 9449)..... 375  
V. *Regolamento condominiale e divieti d'uso dell'unità abitativa* (Cass. civ., sez. II, 4 febbraio 2025, n. 2770)..... 377  
VI. *L'amministratore convenuto* (Cass., Sez. un., 6 agosto 2010, n. 18331)..... 380

Capitolo VIII  
LE OBBLIGAZIONI

SEZIONE III  
L'ABUSO DEL DIRITTO

I. *Il frazionamento del credito* (Cass., Sez. un., 19 marzo 2025, n. 7299)..... 393

SEZIONE IV  
I TIPI DI OBBLIGAZIONI

I. *Gli interessi maggiorati in pendenza di lite* (Cass. civ., Sez. un., 07 maggio 2024, n. 12449)..... 404  
II. *Ammortamento "alla francese" e anatocismo* (Cass. civ., 02 ottobre 2023, n. 27823)..... 406

SEZIONE X  
MODIFICAZIONI DEL RAPPORTO OBBLIGATORIO

I. *Ricognizione di debito e cessione di crediti* (Cass. civ., ord. 16 settembre 2025, n. 25318)..... 449

SEZIONE XI  
LE GARANZIE

I. *La garanzia a prima richiesta e senza eccezioni* (Cass. civ., sez. III, 12 aprile 2025, n. 9579)..... 479

SEZIONE XII  
I MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

I. *La nozione di inerzia nell'azione surrogatoria* (Cass. civ., sez. II, 02 gennaio 2025, n. 23)..... 489

SEZIONE XV  
I QUASI CONTRATTI

I. *La sussidiarietà dell'azione di ingiustificato arricchimento* (Cass. civ., Sez. un., 5 dicembre 2023, n. 33954)..... 522

**Capitolo IX  
IL CONTRATTO**

**PARTE I  
PRINCIPI GENERALI**

**SEZIONE IV  
I NEGOZI PREPARATORI**

<b>I. Il preliminare di preliminare</b> (Cass. civ., 13 aprile 2018, n. 9178) .....	<b>556</b>
<b>II. L'interesse dei contraenti alla formazione progressiva del contratto</b> (Cass. civ., Sez. un., 6 marzo 2015, n. 4628) .....	<b>557</b>

**PARTE II  
GLI ELEMENTI DEL CONTRATTO**

**SEZIONE I  
LA CAUSA**

<b>I. Contratto di leasing immobiliare e giudizio di meritevolezza</b> (Cass., Sez. un., 23 febbraio 2023, n. 5657) .....	<b>580</b>
<b>II. La forma del pactum fiduciae immobiliare</b> (Cass., Sez. un., 6 marzo 2020, n. 6459) .....	<b>585</b>

**PARTE III  
EFFICACIA E VALIDITÀ DEL CONTRATTO**

**SEZIONE III  
L'INVALIDITÀ**

<b>I. Contratto nullo e arricchimento indebito</b> (Cass. civ., sez. III, 20 gennaio 2025, n. 1284) .....	<b>618</b>
<b>II. La nullità parziale delle clausole di contratti di fideiussione a valle di intese anticoncorrenziali</b> (Cass. civ., Sez. un., 30 dicembre 2021 n. 41994; Cass. civ., Sez. I, 25 novembre 2024, n. 30383) .....	<b>621</b>
<b>III. La selezione delle nullità di protezione e il rapporto con la buona fede</b> (Cass. civ., Sez. un., 4 novembre 2019, n. 28314) .....	<b>624</b>
<b>IV. Il raggirio omissivo colposo</b> (Cass. civ., Sez. II, 1° luglio 2024, n. 17988) .....	<b>632</b>

**Capitolo X  
I SINGOLI CONTRATTI**

**SEZIONE I  
I CONTRATTI ASIMMETRICI**

<b>I. Giudicato implicito e valutazione di vessatorietà</b> (Corte di Giustizia UE, 18 dicembre 2025, C-320/24) .....	<b>699</b>
---	------------

**SEZIONE III  
I CONTRATTI DI GODIMENTO**

<b>I. Contratti di locazione e società in house</b> (Cass., Sez. un., 2 settembre 2024, n. 23453) .....	<b>726</b>
<b>II. Il danno da anticipata risoluzione del contratto di locazione</b> (Cass. civ., Sez. un., 25 febbraio 2025, n. 4892) .....	<b>732</b>

**SEZIONE V  
I CONTRATTI REALI**

<b>I. Mutuo solutorio e mutuo condizionato</b> (Cass., Sez. un., 5 marzo 2025, n. 5841 e 6 marzo 2025, n. 5968) .....	<b>764</b>
---	------------

<b>SEZIONE VI</b>	
<b>I CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI</b>	
<b>I. Le istruzioni del committente</b> (Cass. civ., sez. II, 18 aprile 2025, n. 10231) .....	<b>769</b>
<b>SEZIONE IX</b>	
<b>CONTRATTI DI DEFINIZIONE DELLE LITI</b>	
<b>I. Transazione pura e transazione novativa</b> (Cass., sez. II., 05 aprile 2023, n. 9347). .....	<b>809</b>
<b>Capitolo XI</b>	
<b>LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE</b>	
<b>SEZIONE III</b>	
<b>LA RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE</b>	
<b>I. Linee guida, buone pratiche e responsabilità del medico</b> (Cass. pen., 04 novembre 2024, n. 40316) .....	<b>833</b>
<b>Capitolo XII</b>	
<b>LA RESPONSABILITÀ AQUILIANA</b>	
<b>SEZIONE II</b>	
<b>LA STRUTTURA DELL'ILLECITO AQUILIANO</b>	
<b>I. La causalità giuridica nella responsabilità medico-sanitaria</b> (Cass. civ., 15 gennaio 2020, n. 514).....	<b>901</b>
<b>SEZIONE IV</b>	
<b>IL DANNO NON PATRIMONIALE</b>	
<b>I. Sul risarcimento del danno per la perdita della possibilità di avere uno o più fratelli</b> (Cass. civ., 11 marzo 2025, n. 6517) .....	<b>918</b>
<b>II. I presupposti per la risarcibilità del danno non patrimoniale</b> (Cons. St., 17 settembre 2024, n. 7604 e Cass. civ., 1° agosto 2025, n. 22183) .....	<b>923</b>
<b>III. Risarcimento del danno da perdita del rapporto parentale</b> (Cass. civ., 22 aprile 2024, n. 10765 e Cass. civ., 22 gennaio 2026, n. 1497) .....	<b>933</b>
<b>IV. La responsabilità del sanitario per omessa diagnosi di malformazioni del feto</b> (Cass. civ., 21 agosto 2024, n. 22996).....	<b>946</b>
<b>V. Può configurarsi in capo al figlio un danno da nascita indesiderata?</b> (Cass. civ., 11 febbraio 2025, n. 3502).....	<b>947</b>
<b>VI. Il riparto dell'onere probatorio nella responsabilità contrattuale giuslavoristica</b> (Cass. civ., 17 maggio 2024, n. 13763) .....	<b>951</b>
<b>VII. Danno patrimoniale da violazione del termine di durata ragionevole del processo</b> (Cass. civ., 12 gennaio 2024, n. 1266).....	<b>952</b>
<b>SEZIONE VI</b>	
<b>LE RESPONSABILITÀ SPECIALI "TIPIZZATE"</b>	
<b>I – FIGURE CODICISTICHE</b>	
<b>I. Minori e incidente sull'autoscontro</b> (Cass. civ., 04 febbraio 2026, n. 2352).....	<b>971</b>
<b>II. Scuola. Quando la P.A. risponde dei danni causati da comportamenti illeciti di natura sessuale da parte dei docenti?</b> (Cass. civ., 03 maggio 2025, n. 11614) .....	<b>976</b>
<b>III. La responsabilità dello Stato o della P.A. per il fatto illecito del dipendente</b> (Cass., Sez. un., 16 maggio 2019, n. 13246) .....	<b>978</b>
<b>IV. L'epatite da virus HCV contratta a seguito dell'emotrasfusione</b> (Cass. civ., 28 marzo 2024, n. 8429 e Cass. civ., 12 giugno 2025, n. 15756) .....	<b>984</b>
<b>V. Buca visibile, risarcimento negato al pedone imprudente</b> (Cass. civ., 04 novembre 2025, n. 29147)....	<b>988</b>

<b>VI. Aggressione da animale: responsabilità del proprietario e caso fortuito</b> (Cass. civ., 26 giugno 2025, n. 17200).....	<b>989</b>
<b>VII. I danni cagionati dalla fauna selvatica</b> (Cass. civ., 09 luglio 2024, n. 18817).....	<b>990</b>
<b>VIII. Responsabilità da sinistri derivanti dalla circolazione stradale</b> (Cass. civ., 30 maggio 2024, n. 15180 e Cass. civ., 26 giugno 2025, n. 17179) .....	<b>994</b>
<b>IX. L'azione ex art. 141 c.d.a. può essere proposta anche in caso di responsabilità esclusiva del conducente del veicolo</b> (Cass. civ., 07 febbraio 2025, n. 3118).....	<b>995</b>

## II – FIGURE EXTRACODICISTICHE

<b>I. Il c.d. «danno antitrust»: il termine di prescrizione</b> (Cass. civ., 28 gennaio 2025, n. 1923).....	<b>1005</b>
<b>II. Il trattamento dei dati relativi all'identità di genere</b> (CGUE, 13 marzo 2025, C 247/23) .....	<b>1009</b>
<b>III. Disciplinare magistrati, l'abrogazione dell'abuso d'ufficio non “salva” il giudice</b> (Cass., Sez. un., 05 gennaio 2026, n. 260).....	<b>1014</b>