

 **QUIZ** *commentati*

AGENTE IMMOBILIARE

Con
**SIMULAZIONI
COMMENTATE
UFFICIALI**

QUIZ COMMENTATI

per l'**abilitazione** alla **professione**

NLD
CONCORSI

PREMESSA

Il volume *Agente immobiliare, Quiz commentati, NLD Concorsi, 2026* è stato appositamente predisposto per venire incontro alle specifiche esigenze di chi intende prepararsi all'esame di abilitazione alla professione di Agente di affari in mediazione, sezione agente immobiliare e mediatore a titolo oneroso nel settore immobiliare.

Il manuale è **suddiviso in due Aree**:

L'Area I "**Discipline giuridiche**" offre una trattazione **completa, aggiornata** e, al contempo, **schematica e fluida** delle seguenti materie:

- **Mediazione e Mandato**;
- Diritto **Civile**, con specifico riferimento ai **diritti reali, possesso, obbligazioni e contratti**;
- Diritto **Commerciale**;
- Diritto **Tributario**.

L'Area II "**Discipline tecniche**", invece, si sofferma sulle seguenti materie:

- Legislazione in materia di **edilizia e urbanistica**;
- **Finanziamenti**;
- **Costruzioni**;
- **Estimo**;
- **Catasto**;
- **Cessione e stima d'azienda**.

Il volume è aggiornato alle più recenti novità legislative, tra cui il D. lgs. 27 marzo **2026**, n. 47 (**Riforma dei Mercati dei Capitali**) e la L. 30 dicembre **2025**, n. 199 (**Legge di Bilancio 2026**).

I quiz, con soluzioni guidate e commentate, sono per lo più suddivisi per ciascuno dei capitoli di cui si compone il corrispondente *Manuale Agente immobiliare, Teoria e Quiz, NLD Concorsi 2026* in modo da consentire di affiancare, allo studio teorico, un mirato esercizio pratico.

Completano il volume batterie di **simulazioni commentate**, anche **tratte da prove ufficiali**, utili per esercitarsi in vista della prova concorsuale.

Il Volume permette, infine, l'accesso ad un'**estensione online**, consultabile con apposita *password*, per rimanere aggiornati sulle materie oggetto d'esame e per esercitarsi con il **simulatore online**.

Per una completa trattazione delle materie concorsuali si consiglia il *Manuale Agente immobiliare, Teoria e Quiz, NLD Concorsi 2026*.

SOMMARIO

Area I Discipline giuridiche

Parte I Mediazione e mandato

Capitolo 1	
La mediazione e il mandato.....	5
Risposte commentate	7

Parte II Diritto civile

Capitolo 1	
L'ordinamento giuridico.....	11
Risposte commentate	13

Capitolo 2	
L'attività giuridica.....	15
Risposte commentate	17

Capitolo 3	
I soggetti di diritto: persone e tutela dei diritti.....	19
Risposte commentate	21

Capitolo 4	
I beni, la proprietà e i diritti reali.....	23
Risposte commentate	25

Capitolo 5	
La disciplina del possesso.....	28
Risposte commentate	29

Capitolo 6	
Le obbligazioni.....	31
Risposte commentate	34

Capitolo 7	
La responsabilità patrimoniale.....	38
Risposte commentate	40

Capitolo 8	
Le garanzie del credito.....	43
Risposte commentate	45

Capitolo 9	
Figure particolari di fonti delle obbligazioni.....	48

Risposte commentate	50
Capitolo 10	
I principi generali della disciplina contrattuale	52
Risposte commentate	54
Capitolo 11	
Gli elementi essenziali e gli elementi accidentali del contratto	56
Risposte commentate	58
Capitolo 12	
La formazione del contratto	60
Risposte commentate	62
Capitolo 13	
L'interpretazione e l'integrazione del contratto	64
Risposte commentate	66
Capitolo 14	
L'efficacia del contratto	68
Risposte commentate	70
Capitolo 15	
L'invalidità del contratto	73
Risposte commentate	75
Capitolo 16	
Lo scioglimento del contratto	77
Risposte commentate	79
Capitolo 17	
I contratti traslativi	81
Risposte commentate	83
Capitolo 18	
I contratti di godimento di beni	85
Risposte commentate	87
Capitolo 19	
Altre fattispecie contrattuali	89
Risposte commentate	91
Capitolo 20	
I contratti dei consumatori	94
Risposte commentate	96
Capitolo 21	
La responsabilità extracontrattuale	98
Risposte commentate	100
Capitolo 22	
Diritto di famiglia e successorio	102

Risposte commentate	105
---------------------------	-----

Parte III

Diritto commerciale

Capitolo 1

L'impresa e l'imprenditore	113
Risposte commentate	115

Capitolo 2

Lo «Statuto dell'imprenditore commerciale»	117
Risposte commentate	119

Capitolo 3

L'azienda	121
Risposte commentate	122

Capitolo 4

Il registro delle imprese e il repertorio delle notizie economiche e amministrative	123
Risposte corrette	124

Capitolo 5

La disciplina dei segni distintivi dell'impresa e della proprietà intellettuale	126
Risposte commentate	127

Capitolo 6

La concorrenza e la disciplina dell'attività d'impresa	128
Risposte commentate	129

Capitolo 7

Profili generali delle società	130
Risposte commentate	132

Capitolo 8

Le società di persone	135
Risposte commentate	137

Capitolo 9

Le società di capitali	139
Risposte commentate	141

Capitolo 10

Le società cooperative e mutualistiche	144
Risposte commentate	146

Capitolo 11

Le operazioni straordinarie	149
Risposte commentate	151

Capitolo 12

I titoli di credito	154
----------------------------------	------------

Risposte commentate	156
---------------------------	-----

Capitolo 13

Il diritto della crisi di impresa e dell'insolvenza	102
------------------------------------------------------------------	------------

Risposte commentate	159
---------------------------	-----

Parte IV

Diritto tributario

Capitolo 1

Diritto tributario e altri rami del diritto	164
----------------------------------------------------------	------------

Sezione I – Parte generale.....	164
----------------------------------------	------------

Risposte commentate	176
---------------------------	-----

Sezione II - Le sanzioni e il processo tributario	195
----------------------------------------------------------------	------------

Risposte commentate	200
---------------------------	-----

Capitolo 2

Parte Speciale	206
-----------------------------	------------

Sezione I – IRPEF	206
--------------------------------	------------

Risposte commentate	208
---------------------------	-----

Sezione II - L'imposta sul reddito delle società (IRES)	211
----------------------------------------------------------------------	------------

Risposte commentate	213
---------------------------	-----

Sezione III - L'imposta sul valore aggiunto (IVA)	216
----------------------------------------------------------------	------------

Risposte commentate	218
---------------------------	-----

Sezione IV – I tributi locali	220
--------------------------------------------	------------

Risposte commentate	221
---------------------------	-----

Sezione V - Imposte e tasse nel settore immobiliare	223
------------------------------------------------------------------	------------

Risposte commentate	225
---------------------------	-----

Area II

Discipline tecniche

Parte I

Legislazione in materia di edilizia e urbanistica

Capitolo 1

Disciplina generale dell'urbanistica e dell'edilizia	232
-------------------------------------------------------------------	------------

Risposte commentate	234
---------------------------	-----

Parte II

I finanziamenti

Capitolo 1

I finanziamenti..... **240**

Risposte commentate242

Capitolo 2

I contratti di finanziamento **244**

Risposte commentate246

Parte III

Costruzioni

Capitolo 1

Costruzioni..... **250**

Risposte commentate253

Parte IV

Estimo

Capitolo 1

L'estimo. Definizioni e caratteri..... **264**

Risposte commentate266

Capitolo 2

L'estimo rurale. L'azienda agraria e l'attività produttiva agricola..... **270**

Risposte commentate272

Capitolo 3

L'estimo civile..... **275**

Risposte commentate277

Capitolo 4

L'estimo legale. La stima dei danni..... **280**

Risposte commentate282

Capitolo 5

L'estimo industriale. Definizioni e caratteri..... **284**

Risposte commentate286

Parte V

Catasto

Capitolo 1

Il sistema catastale..... **292**

Risposte commentate294

Parte VI

Cessione e stima d'azienda

Capitolo 1

Cessione e stima d'azienda..... 300

Risposte commentate 302

Area III

Simulazioni ufficiali commentate..... 305