

LOW
Content
BOOK

©Neldiritto Editore

Premessa

La preparazione al **Concorso di Magistratura** e ai **Concorsi superiori** impone lo studio approfondito di materie dal perimetro assai esteso, al cui interno sono agevolmente enucleabili **Macrosettori** con una **netta identità contenutistica**, perché connotati da propri principi, regole, linguaggi (si pensi ai Contratti pubblici, al Governo del territorio, alla Giustizia, quanto al Diritto amministrativo).

Per molti è un'opportunità poter disporre, quindi, di **trattazioni settoriali**, tanto più se arricchite da contenuti ulteriori rispetto alla illustrazione Manualistica.

In questa prospettiva, la Collana **L(a)w content book - I Manuali superiori tematici**, oltre ad offrire per ciascuna delle Aree tematiche individuate la trattazione del corrispondente **Manuale superiore Neldiritto Editore**, offre i seguenti **contenuti online**:

- **approfondimenti autorali** avanzati;
- **tracce di tema svolte**;
- passaggi motivazionali delle **sentenze** più importanti **riportate per esteso**.

I **contenuti online** sono segnalati nel **Sommario** dell'Opera (con indicazione, per ciascuno, della pagina del Volume nella quale è trattato l'aspetto cui gli stessi sono riferiti) e, con appositi segni grafici, nei tioletti *a latere* del Volume.

I Volumi della Collana costituiscono, in tal modo, un avanzatissimo strumento di preparazione, idoneo a fornire un'**offerta formativa completa ed organica**.

La Collana **si rivolge**, così, a chi, pur avendo un **approccio di grande serietà** nell'affrontare la prova concorsuale:

- già **dispone di manuali e compendi diversi** e intende **approfondire alcuni ambiti tematici** o, per gli stessi, disporre di una "**campana**" **illustrativa differente**;
- avendo **tempi stringenti** di preparazione non compatibili con quelli di studio del **Manuale superiore Nel Diritto** ritiene per ora di limitarla, in vista del **ravvicinato Concorso in Magistratura**, ad alcuni importanti **Ambiti settoriali**, salvo a completarla per successive tornate selettive.

Indice

CAPITOLO I - I CONTRATTI ASIMMETRICI

1.	I contratti asimmetrici.....	5
1.1.	La diversa asimmetria nei contratti del consumatore e nei contratti dell'imprenditore.....	5
2.	Il sindacato del giudice sull'asimmetria del contratto.....	6
3.	I contratti asimmetrici del consumatore: nozione e fondamento normativo.....	8
4.	La nozione di consumatore e di professionista nella giurisprudenza.....	9
4.1.	Lo scopo extraprofessionale.....	10
5.	La nozione di bene a seguito della riforma del 2021.....	14
6.	I caratteri dei contratti del consumatore.....	15
7.	La buona fede nella disciplina consumeristica.....	17
8.	La vessatorietà delle clausole.....	18
8.1.	La nullità relativa.....	20
9.	L'azione inibitoria e la tutela degli interessi collettivi dei consumatori: le novità del D.lgs. 10 marzo 2023, n. 28.....	24
10.	La risoluzione alternativa delle controversie dei consumatori.....	27
11.	Ulteriori modifiche introdotte dal Decreto legislativo 4 novembre 2021 n. 170 in vigore dal 1° gennaio 2022.....	27
12.	I contratti asimmetrici tra imprenditori: la subfornitura.....	28
13.	La forma.....	29
13.1.	Il contenuto.....	29
13.2.	La responsabilità del subfornitore.....	30
13.3.	L'abuso di dipendenza economica.....	31

CAPITOLO II - I CONTRATTI TRASLATIVI

1.	La compravendita in generale: nozione e cenni storici.....	41
1.1.	Natura giuridica.....	41
1.2.	I requisiti della compravendita.....	43
1.2.1.	Il prezzo e le spese.....	43
1.2.2.	I divieti speciali di comprare.....	45
1.3.	Gli obblighi del venditore.....	46
1.4.	Gli obblighi del compratore.....	47
2.	Le garanzie.....	48
2.1.	La garanzia per evizione.....	49
2.2.	La garanzia per vizi e per mancanza di qualità.....	52
3.	Le varie tipologie di vendita: in particolare, la vendita di bene altrui.....	57
3.1.	La vendita di cosa futura.....	58
3.2.	La vendita di cosa generica.....	60
3.2.1.	La vendita alternativa e la vendita con facoltà alternativa.....	60
3.3.	La vendita con patto di riscatto.....	61
3.4.	La vendita a scopo di garanzia.....	64
3.5.	La vendita con riserva della proprietà.....	66
3.6.	Altre tipologie di vendita.....	67
4.	Gli altri contratti traslativi: in particolare, il riporto.....	72
4.1.	La permuta.....	73
4.2.	Il contratto estimatorio.....	75
4.3.	La somministrazione.....	76

CAPITOLO III - I CONTRATTI DI GODIMENTO

1.	La locazione: nozione e natura giuridica. La giurisdizione nel caso di stipulazione di ordinari contratti di locazione da parte di società in house: Cass., Sez. un., 2 settembre 2024, n. 23453.	81
1.1.	Caratteri.....	82
1.1.1.	Pignoramento della cosa locata: interviene Cass. civ., 30 marzo 2023, n. 8998.....	88
1.2.	Obbligazioni del locatore.....	89
1.3.	Obbligazioni del conduttore.....	95
1.3.1.	Inadempimento del conduttore e quantificazione del danno da anticipata risoluzione del contratto. Interviene Cass. civ., Sez. un., 25 febbraio 2025, n. 4892.....	99
1.4.	Gli effetti del contratto di locazione nei confronti del comproprietario non locatore.....	100
1.5.	Responsabilità per la perdita o il deterioramento della cosa.....	102
1.6.	Disciplina dei miglioramenti e delle addizioni.....	103
1.7.	La sublocazione e la cessione del contratto.....	104
1.8.	La disciplina speciale degli immobili urbani.....	105
1.9.	La disciplina delle locazioni a uso non abitativo.....	106
2.	L'affitto: nozione e natura giuridica.....	109
2.1.	Il contratto.....	109
2.2.	L'affitto di azienda.....	114
2.3.	L'affitto di fondo rustico.....	115
3.	Il comodato.....	118
4.	Il <i>leasing</i> : nozione e inquadramento giuridico.....	121
4.1.	Il contratto.....	125
4.2.	La disciplina del rapporto.....	128
4.3.	Il c.d. <i>leasing «adossé»</i>	134
4.4.	Il <i>leasing</i> immobiliare.....	134
4.5.	Il <i>leasing</i> azionario.....	135
4.6.	Il <i>leasing</i> al consumo.....	137
4.7.	Il <i>sale and lease back</i>	137
4.8.	Il <i>leasing</i> pubblico.....	138
4.9.	Il <i>leasing</i> internazionale.....	139
5.	I contratti di godimento in funzione della successiva alienazione (c.d. <i>rent to buy</i>).....	140

CAPITOLO IV - I CONTRATTI DI GESTIONE

1.	Il mandato: nozione e struttura.....	145
1.1.	Effetti dispositivi nel mandato con rappresentanza e nel mandato in nome proprio.....	148
1.2.	Obbligazioni del mandatario ed obbligazioni ed oneri del mandante.....	150
1.3.	Esecuzione ed inadempimento.....	151
1.4.	Estinzione.....	153
2.	Ipotesi peculiari di mandato senza rappresentanza: la commissione.....	155
2.1.	La spedizione.....	155
3.	Il contratto di agenzia: nozione e caratteri.....	156
3.1.	Obblighi e diritti dell'agente e del preponente: in particolare l'indennità di fine rapporto.....	157
3.2.	Scioglimento del rapporto di agenzia.....	159
3.3.	L'agente di assicurazione.....	160
4.	La mediazione: nozione e natura.....	160
4.1.	I doveri ed i diritti del mediatore.....	163
4.2.	La mediazione professionale e le clausole derogatorie.....	166
4.3.	La mediazione atipica (il c.d. <i>procacciatore di affari</i>).....	167

5.	L'affiliazione commerciale (<i>franchising</i>): nozione, forma e contenuto.	168
5.1.	Obblighi antecedenti e successivi alla conclusione del contratto.	170

CAPITOLO V - I CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI

SEZIONE I - IL CONTRATTO DI APPALTO

1.	L'appalto: nozione, natura e autonomia.	173
1.1.	Appalto e figure affini.	174
1.2.	La struttura: l'oggetto.	175
1.2.1.	La forma.	175
1.2.2.	Il corrispettivo.	175
1.3.	Controlli e verifiche in corso d'opera. Il problema delle istruzioni del committente: Cass. civ., Sez. II, 18 aprile 2025, n. 10231.	176
1.4.	Variazioni al progetto e revisione del prezzo.	177
1.5.	Cessazione del rapporto, accettazione ed effetto traslativo.	179
1.6.	Garanzia per i vizi e rovina dell'immobile.	180
1.7.	L'appalto di servizi.	182
1.8.	Appalto per trasferimento di cose.	183
1.9.	Estinzione dell'appalto.	183
1.10.	Diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente.	185
1.11.	Il subappalto.	185

SEZIONE II - IL CONTRATTO D'OPERA

2.	Il contratto d'opera: profili generali.	188
2.1.	Figure affini.	188
2.2.	Disciplina: la fisiologia del rapporto contrattuale.	189
2.3.	Segue: la patologia del rapporto contrattuale.	191
2.4.	Il contratto d'opera professionale.	193
2.4.1.	La responsabilità del progettista: interviene Cass. civ., 21 marzo 2023, n. 8058.	195
2.5.	L'infungibilità della prestazione professionale.	195
2.6.	Il compenso.	197
2.7.	La responsabilità professionale.	198

SEZIONE III - IL CONTRATTO DI TRASPORTO

3.	Il trasporto: nozione e natura.	199
3.1.	La struttura.	199
3.2.	Il trasporto di persone. Il trasporto aereo nelle norme eurounitarie e l'intervento di CGUE del 26/11/2023 (C-238-22). Le cc.dd. attività " <i>non aviation</i> ": Cass. Civ., Sez. un., 30 agosto 2024, n. 23377.	201
3.3.	Il trasporto di cose.	203
3.4.	Il trasporto cumulativo.	203
3.5.	La differenza con altri istituti.	204

SEZIONE IV - I SERVIZI TURISTICI

4.	I servizi turistici.	206
4.1.	L'apparato definitorio.	206
4.2.	Il diritto di recesso.	207

SEZIONE V - IL CONTRATTO DI DEPOSITO

5.	Il deposito in generale.....	208
5.1.	Il deposito in albergo.....	209
5.2.	Il deposito nei magazzini generali.....	210

CAPITOLO VI - I CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, DI BANCA E DI BORSA

1.	I contratti bancari: nozione.....	213
1.1.	La disciplina.....	214
2.	I contratti bancari tipici: in particolare, il deposito bancario.....	216
2.1.	I depositi bancari di denaro.....	217
2.2.	Il deposito di titoli in amministrazione.....	220
2.3.	L'apertura di credito bancario.....	221
2.4.	Il mutuo.....	223
2.4.1.	Mutuo solutorio e mutuo condizionato. L'intervento di Cass., Sez. un., 5 marzo 2025, n. 5841 e 6 marzo 2025, n. 5968.....	231
2.4.2.	Validità dei contratti di finanziamento che nella determinazione del tasso di interesse fanno riferimento all'indice rappresentato dall'Euribor: Cass. civ., Sez. I, 19 luglio 2024, n. 19900.....	232
2.5.	L'anticipazione bancaria.....	234
2.6.	Lo sconto bancario.....	237
2.7.	Il <i>factoring</i>	239
2.8.	Il <i>forfaiting</i>	242
2.9.	Il conto corrente: il conto corrente ordinario.....	243
2.9.1.	Il conto corrente bancario.....	246
2.10.	Il servizio di cassette di sicurezza.....	250
3.	I contratti di borsa.....	253
3.1.	Il <i>future</i>	256
3.2.	Il <i>forward rate agreement</i>	257
3.3.	Lo <i>swap</i>	257
3.4.	L'opzione e il <i>warrant</i>	259
4.	I servizi di investimento.....	260
5.	Il credito al consumo.....	261

CAPITOLO VII - I CONTRATTI ALEATORI

1.	La rendita: nozione.....	267
1.1.	La rendita perpetua.....	267
1.2.	La rendita vitalizia.....	268
2.	Le assicurazioni private: nozione e struttura.....	269
2.1.	L'assicurazione contro i danni.....	274
2.1.1.	Il contratto di assicurazione con clausola <i>claims made</i>	277
2.1.2.	Le novità introdotte dalla legge annuale per il mercato e la concorrenza 2017.....	278
2.2.	L'assicurazione sulla vita.....	278
2.3.	La riassicurazione e la retrocessione.....	281
2.4.	L'intermediario di assicurazione: in particolare il mediatore di assicurazione o di riassicurazione (c.d. <i>broker</i>).....	281
3.	Il giuoco e la scommessa.....	282

CAPITOLO VIII - CONTRATTI DI DEFINIZIONE DELLE LITI

SEZIONE I - LA TRANSAZIONE

1.	La transazione: nozione e natura	287
1.1.	La struttura	287
1.1.1.	I soggetti	287
1.1.2.	L'oggetto	288
1.1.3.	La forma.....	290
1.2.	I tipi di transazione.	290
1.2.1.	In particolare: la c.d. transazione novativa.....	290
1.2.2.	La transazione su documenti falsi.	292
1.3.	I vizi della transazione: annullabilità, nullità e rescissione.....	292
1.4.	La risoluzione.....	294
1.5.	La differenza con altri istituti.	294

SEZIONE II - LA CESSIONE DEI BENI AI CREDITORI

2.	La cessione dei beni ai creditori: nozione, origine dell'istituto e rilievo pratico.....	295
2.1.	Natura giuridica.	295
2.2.	Il contratto: a) funzione; b) forma; c) profili soggettivi e oggettivi	296
2.3.	Gli effetti della cessione.	298
2.4.	Le parti: a) i creditori cessionari; b) il debitore cedente.....	299
2.5.	La conclusione del rapporto.....	300
2.6.	La patologia del contratto: annullamento e risoluzione.	301
2.7.	Rapporto con altre forme di cessione dei beni.	301

SEZIONE III - IL SEQUESTRO CONVENZIONALE

3.	Il sequestro convenzionale: funzione e natura giuridica.	303
3.1.	Il contratto.....	303
3.2.	La disciplina del rapporto.....	304

I contenuti *online*



SEZIONE I – Sentenze per esteso

1.	Cass., Sez. un., 6 aprile 2023, n. 9479	22
2.	Cass., Sez. un., 2 settembre 2024, n. 23453.	81
3.	Cass. civ., 30 marzo 2023, n. 8998.....	88
4.	Cass. civ., Sez. un., 25 febbraio 2025, n. 4892.....	99
5.	Cass. civ., 9 novembre 2023, n. 31276.....	100
6.	Cass. civ., Sez. II, 18 aprile 2025, n. 10231	176
7.	Cass. civ., 21 marzo 2023, n. 8058.....	195
8.	Cass. Civ., Sez. un., 30 agosto 2024, n. 23377	201
9.	Cass., Sez. un., 5 marzo 2025, n. 5841 e 6 marzo 2025, n. 5968	231
10.	Cass. civ., Sez. I, 19 luglio 2024, n. 19900.....	232
11.	Cass. civ., 22 novembre 2023, n. 32439	269
12.	Cass. civ., 22 febbraio 2024, n. 4756.....	275



SEZIONE II – Tracce svolte

1.	Il contratto preliminare di vendita di cosa altrui: validità, efficacia e modalità di adempimento. Il candidato, in particolare, si soffermi sull'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto di cui all'art. 2932 cod. civ., per il caso di inadempimento del promittente alienante all'obbligo assunto con il preliminare di vendita di cosa altrui.	42
2.	L'obbligo di registrazione del contratto di locazione, tra normativa fiscale e conseguenze civilistiche: effetti della mancata registrazione, sorte dei patti occulti difformi e limiti all'esercizio della prelazione, con esclusione del riscatto in caso di invalidità o risoluzione.....	83
3.	Risoluzione del contratto sale and lease back e clausola che consente al concedente di trattenere i canoni riscossi. Profili di ordine pubblico economico	137
4.	Negozi fiduciario e mandato senza rappresentanza ad acquistare beni immobili.	148
5.	Il contratto di mutuo, con specifico riferimento al suo momento perfezionativo e alla determinazione degli interessi eventualmente dovuti	223
6.	Premessi cenni sulle obbligazioni in solido da contratto e da fatto illecito, anche in concorso tra loro, il candidato analizzi l'ipotesi di transazione con uno dei condebitori in solido.....	287
7.	Premesso un breve inquadramento sistematico dei modi di estinzione dell'obbligazione diversi dall'adempimento, analizzi il candidato gli elementi strutturali della novazione. Si soffermi, altresì, sulla distinzione fra transazione pura e transazione novativa e sui conseguenti effetti	290



SEZIONE III – Approfondimenti d'Autore

1.	Nullità virtuale per violazione di norme imperative (Cass., Sez. un., 16 marzo 2022, n. 8472).....	7
2.	Risoluzione contratto di leasing e clausola penale. (Cass. Civ., Sez. I, 26 novembre 2021, n. 37024.....	121
3.	Locazione finanziaria e risoluzione del contratto per inadempimento (Cass. civ., Sez. un., 29 gennaio 2021, n. 2143).....	125
4.	Il contratto di sale and lease back ed il divieto di patto commissorio. (Cass. civ., Sez. III, 22 febbraio 2021, n. 4664)	137
5.	Il mutuo solutorio alla luce della pronuncia delle Sezioni Unite. (Cass. civ., Sez. un., 5 marzo 2025, n. 5841)	231
6.	Il mutuo "condizionato" alla luce della pronuncia delle Sezioni Unite. (Cass. civ., Sez. un., 6 marzo 2025, n. 5968).....	231