

# Concorso

# RIPAM

# 178

Area Funzionari ed  
Elevata qualificazione  
dei Piccoli Comuni

# 63

Funzionari con  
competenze nell'ambito  
dell'Ingegneria  
e dell'Architettura

**MANUALE** di **TEORIA** e **QUIZ**

per la **prova scritta**

## PREMESSA

È stato indetto un concorso pubblico su base territoriale per esami per il reclutamento di un contingente complessivo di n. **178** unità di personale non dirigenziale, a tempo pieno e indeterminato, da inquadrare nell'**Area dei Funzionari ed Elevata qualificazione** dei ruoli dei **Piccoli Comuni**, di cui:

- n. **36** Funzionari **giuridici**;
- n. **47** Funzionari **economico-contabili**;
- n. **32** Funzionari con **competenze digitali**;
- n. **63** Funzionari con competenze nell'ambito dell'**Ingegneria** e dell'**Architettura**.

La procedura concorsuale è affidata ad un'unica **prova scritta**.

Il Manuale **Concorso RIPAM, 178 Funzionari ed Elevata qualificazione dei Piccoli Comuni. 63 Funzionari con competenze nell'ambito dell'Ingegneria e dell'Architettura, Teoria e Quiz, NLD Concorsi, 2026**, viene incontro alle specifiche esigenze di chi deve prepararsi ad affrontare la prova concorsuale e si caratterizza per una trattazione **completa, aggiornata** e, al contempo, **schematica e fluida** delle seguenti materie:

- Elementi di diritto **amministrativo**, con particolare riferimento al **procedimento**, diritto di **accesso**, alla normativa di **anticorruzione** e **trasparenza**, alla normativa in materia di trattamento dei **dati personali**;
- Normativa in materia di **rischio idrogeologico, sismico, valutazione ambientale, di lavori pubblici** e **gestione del territorio**, anche con riferimento alla **pianificazione urbanistica**;
- Normativa in materia di tutela della **salute** e della **sicurezza** nei **cantieri** e nei **luoghi di lavoro**;
- **Tecnica delle costruzioni, progettazione** e **manutenzione** delle **infrastrutture viarie** e relative norme tecniche;
- **Sistemi di realizzazione dei lavori pubblici**;
- **Sistemi informativi territoriali (SIT)**;
- Legislazione nazionale e regionale in materia di **edilizia, urbanistica, occupazione** ed **espropriazione** per **pubblica utilità**, tutela e valorizzazione dei **beni culturali**;
- Nozione di **estimo, catasto** e **topografia**;
- Capacità **logico-deduttiva** e di **ragionamento critico-verbale**;
- **Quesiti situazionali**;
- **Lingua inglese (online)**;
- Conoscenza e uso delle **tecnologie informatiche (online)**.

Il Volume tiene conto delle più recenti novità legislative, tra cui la L. 20 aprile **2026**, n. 50, di conv. del D.l. 19 febbraio **2026**, n. 19 (c.d. **Decreto PNRR**), la L. 17 marzo **2026**, n. 40 (**Riforma Beni culturali e del paesaggio**) e la L. 29 dicembre **2025**, n. 198 (**Riforma salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**).

Per consentire di affiancare allo studio teorico una immediata verifica della acquisita capacità di risolvere i corrispondenti test, il Manuale presenta **quiz di verifica** suddivisi per ciascuna Parte o per singoli Capitoli che compongono le indicate materie.

Il Volume permette, infine, l'accesso ad un'**estensione online** consultabile con apposita password per rimanere sempre aggiornati sulle materie trattate e per accedere al **simulatore online**.

## SOMMARIO

### Parte I

## Elementi di diritto amministrativo, con particolare riferimento al procedimento, diritto di accesso, alla normativa di anticorruzione e trasparenza, alla normativa in materia di trattamento dei dati personali

### Capitolo 1

<b>La pubblica amministrazione: nozioni e caratteri</b> .....	<b>3</b>
1. Il diritto amministrativo: nozioni introduttive e interferenze con il diritto privato .....	3
2. Ruolo, compiti e limiti della pubblica amministrazione.....	4
3. Le distinte modalità di azione della pubblica amministrazione. Atti di diritto pubblico e privato; attività amministrativa attiva, consultiva, di controllo .....	4
4. La nozione di P.A.: il rilievo applicativo .....	5
5. Gli Enti pubblici. I criteri di qualificazione .....	6
5.1. La classificazione.....	6
6. I caratteri degli Enti pubblici: autarchia, autotutela, autonomia, autogoverno .....	7
7. La struttura interna della pubblica amministrazione. Organi e uffici .....	8
7.1. Rapporto organico e rapporto di servizio .....	8
7.2. La <i>prorogatio</i> .....	9
7.3. La classificazione degli organi.....	9
8. Le relazioni interorganiche: gerarchia, direzione, coordinamento, controllo .....	9
9. Competenza .....	9
9.1. Trasferimento di competenze. Delega, avocazione, sostituzione, avvalimento .....	10
10. Il difetto di competenza .....	11
11. Il funzionario di fatto .....	11
11.1. Regime di imputabilità degli atti .....	11
12. Gli Enti pubblici economici e i processi di privatizzazione .....	12
12.1. La disciplina delle società a partecipazione pubblica .....	12
12.2. I soggetti pubblici di matrice europea.....	13
12.2.1. Organismi di diritto pubblico .....	13
12.2.2. Imprese pubbliche .....	14
12.2.3. Soggetti <i>in house</i> .....	14
12.2.3.1. La scelta tra <i>in house</i> e esternalizzazione in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture. Cosa cambia con il nuovo Codice dei contratti pubblici del 2023.....	15
13. I servizi pubblici: evoluzione e nozione. I servizi pubblici locali nel d. lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 .....	16
13.1. Premessa .....	16
13.2. La nozione di servizio pubblico.....	16
13.2.1. L'impostazione soggettiva .....	16
13.2.2. L'impostazione oggettiva e funzionale .....	16
13.2.3. La teoria della necessaria titolarità in capo alla P.A. ....	17
13.3. La nozione europea.....	18
13.4. I servizi pubblici locali.....	18
13.5. Il d.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 .....	19
13.5.1. I principi. La sussidiarietà orizzontale.....	20
13.5.1.1. Continuità, parità di trattamento e universalità .....	21
13.5.2. Gli obblighi di servizio pubblico e le misure compensative.....	21

13.6.	Modalità di gestione e affidamento dei servizi pubblici locali .....	23
-------	--	----

## Capitolo 2

### L'Amministrazione statale.....



## Capitolo 3

### L'Amministrazione territoriale.....

**26**

1.	Autonomia e decentramento.....	26
2.	Le Regioni.....	26
2.1.	L'autonomia statutaria.....	27
2.2.	L'autonomia legislativa.....	28
2.3.	L'autonomia regolamentare.....	29
2.4.	Le funzioni amministrative. Il superamento del principio del parallelismo. Sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza .....	29
2.5.	L'autonomia finanziaria .....	29
2.6.	L'autonomia differenziata: interviene L. 26 giugno 2024, n. 86 .....	30
2.6.1.	Le differenze tra Regioni ad autonomia ordinaria e Regioni ad autonomia differenziata o speciale.....	30
2.6.2.	L'art. 116, comma 3, Cost.....	32
2.6.3.	I pregressi tentativi di attuazione dell'art. 116, comma 3, Cost. ....	32
2.6.4.	L. 26 giugno 2024, n. 86: oggetto e finalità .....	33
2.6.5.	Le intese tra Stato e Regione per il riconoscimento dell'autonomia.....	34
2.6.6.	Modifica e revoca dell'intesa.....	35
2.6.7.	Il trasferimento delle funzioni, con le relative risorse umane, strumentali e finanziarie.....	35
2.6.8.	Monitoraggio .....	36
2.6.9.	Disposizioni finanziarie e finali.....	37
2.6.10.	Profili di illegittimità della L. 26 giugno 2024, n. 86: interviene Corte Cost., 3 dicembre 2024, n. 192 .....	37
2.7.	L'organizzazione regionale. Consiglio, Giunta e Presidente .....	38
3.	Il Comune.....	39
3.1.	Nozione .....	39
3.2.	Gli Organi.....	39
3.3.	Le funzioni .....	39
4.	La Provincia.....	39
5.	Le Città Metropolitane.....	40
6.	Roma Capitale.....	41
6.1.	Le funzioni di Roma Capitale.....	41
6.2.	Gli organi di Roma Capitale.....	41
7.	I controlli.....	42
7.1.	I controlli sulle Regioni .....	42
7.2.	I controlli sugli enti locali.....	42
8.	Le conferenze permanenti.....	43
8.1.	La Conferenza Stato-Regioni .....	43
8.2.	Conferenza Stato-città ed autonomie locali .....	43
8.3.	La Conferenza unificata .....	43
9.	Il potere sostitutivo da parte dello Stato .....	44
9.1.	I poteri sostitutivi nella <i>governance</i> del Piano nazionale di ripresa e resilienza .....	44

## Capitolo 4

<b>Le fonti del diritto amministrativo</b> .....	<b>45</b>
1. Le fonti del diritto amministrativo: nozioni e caratteri.....	45
2. Fonti secondarie e atti amministrativi generali: differenze .....	45
3. I regolamenti: fondamento e limiti.....	46
3.1. Classificazione dei regolamenti.....	46
4. Le ordinanze.....	47
5. Gli statuti .....	48
6. Testi unici.....	48
7. Atti di incerta collocazione: piani regolatori generali, capitolati generali, bandi militari, carta dei servizi pubblici, provvedimenti tariffari e prezzi .....	48
8. Norme interne .....	48
8.1. Le circolari .....	49
9. La consuetudine.....	49
10. La prassi amministrativa .....	49

## Capitolo 5

<b>Le situazioni giuridiche soggettive</b> .....	
--	--



## Capitolo 6

<b>I principi dell'azione amministrativa</b> .....	<b>51</b>
1. I principi che governano l'attività della Pubblica amministrazione .....	51
2. Il principio di legalità.....	51
3. I principi di imparzialità e del giusto procedimento .....	52
4. Il principio di ragionevolezza .....	52
5. Il principio di buon andamento della P.A. ....	52
6. I principi di pubblicità e trasparenza. L'accesso ai documenti amministrativi. <i>Rinvio</i> .....	53
7. I principi europei .....	54
7.1. Il principio del legittimo affidamento. La buona fede nel d.l. 16 luglio 2020, n. 76, e nel Codice dei contratti pubblici del 2023 .....	54
7.2. Il principio di proporzionalità .....	54
7.3. Il principio del giusto procedimento .....	55
7.4. Principio di precauzione .....	55
8. Semplificazione e liberalizzazione dell'attività amministrativa.....	55
8.1. La segnalazione certificata di inizio attività (S.c.i.a.).....	56
8.2. Lo sportello unico .....	56
8.3. Le conferenze di servizi. Le novità della L. 20 aprile 2026, n. 50, di conv. del D.l. 19 febbraio 2026, n. 19 (PNRR) .....	57
8.4. Gli accordi: tra P.A. e privati, tra Amministrazioni, di programma .....	57
8.5. Il silenzio devolutivo, il silenzio tra amministrazioni e il silenzio assenso. Le novità della L. 20 aprile 2026, n. 50, di conv. del D.l. 19 febbraio 2026, n. 19 (PNRR).....	58
8.6. Le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive .....	60
8.6.1. L'accertamento di ufficio. Le novità della L. 20 aprile 2026, n. 50, di conv. del D.l. 19 febbraio 2026, n. 19 (PNRR) .....	60

## Capitolo 7

<b>Il procedimento amministrativo</b> .....	<b>62</b>
1. Il procedimento amministrativo.....	62
2. Le fasi del procedimento amministrativo .....	62

2.1.	La fase dell'iniziativa .....	63
2.2.	La fase istruttoria .....	63
2.3.	La fase decisoria .....	63
2.4.	La fase integrativa dell'efficacia .....	64
3.	I termini di conclusione del procedimento .....	64
3.1.	Il mancato rispetto dei termini di conclusione del procedimento: i rimedi .....	64
3.2.	I silenzi della P.A. ....	65
4.	Il responsabile del procedimento.....	66
5.	La partecipazione al procedimento amministrativo.....	67
6.	La comunicazione di avvio del procedimento .....	67
6.1.	Le ipotesi di esonero dall'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento .....	67
6.2.	Contenuti della comunicazione di avvio del procedimento.....	67
7.	Intervento nel procedimento e diritti dei partecipanti .....	68
8.	Il preavviso di rigetto .....	68
9.	L'ambito di applicazione della legge sul procedimento amministrativo.....	69

## Capitolo 8

<b>La <i>privacy</i> e la protezione dei dati personali .....</b>	<b>70</b>	
1.	La <i>privacy</i> : dal diritto alla riservatezza al diritto alla protezione dei dati personali .....	70
2.	Le fonti della disciplina della protezione dei dati personali .....	71
3.	Gli organismi nazionali e internazionali di tutela della <i>privacy</i> : il Garante per la protezione dei dati personali .....	72
4.	La nozione di dato personale .....	72
4.1.	La classificazione dei dati personali .....	73
4.1.1.	Dati sensibili, genetici e biometrici .....	73
4.1.2.	Dati quasi sensibili .....	73
4.1.3.	Dati anonimi e giudiziari .....	74
5.	La disciplina sul trattamento dei dati personali .....	74
5.1.	I principi in materia di trattamento dei dati personali .....	75
5.2.	Il trattamento dei dati sensibili.....	75
5.2.1.	I dati personali di tipo giudiziario .....	75
5.2.2.	Il danno da trattamento dei dati sensibili e il principio di inutilizzabilità.....	76
5.3.	Il trattamento dei dati per un interesse pubblico .....	76
6.	I soggetti coinvolti nel trattamento dei dati personali: il titolare dei dati .....	76
6.1.	Il diritto all'oblio .....	77
6.2.	Segue: il titolare del trattamento dei dati personali.....	77
6.3.	Segue: il responsabile del trattamento dei dati personali.....	77
7.	Il <i>Data Protection Officer</i> .....	78
7.1.	L'obbligo di tenere il registro delle attività di trattamento .....	78

## Capitolo 9

<b>Anticorruzione. Normativa e strumenti operativi .....</b>	<b>79</b>	
1.	Premessa .....	79
2.	La legislazione in materia di anticorruzione .....	80
3.	L'ANAC e le sue funzioni .....	81
4.	Il sistema dei piani di prevenzione della corruzione.....	82
4.1.	Il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) .....	83
4.2.	Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC).....	83
4.3.	Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) .....	83
▶ 4.4.	Le aree di rischio individuate dalla L.190/2012 .....	84
5.	Il Dipartimento della Funzione Pubblica e il Comitato interministeriale per la prevenzione e il contrasto della corruzione e dell'illegalità nella P.A.....	84

6.	La lotta alla corruzione all'interno delle singole amministrazioni.....	85
7.	I Codici di comportamento dei dipendenti pubblici.....	86
7.1.	Il Codice di comportamento generale.....	86
7.2.	Il Codice di comportamento delle singole amministrazioni.....	87
8.	Il <i>whistleblowing</i> e la tutela del <i>whistleblower</i> .....	87
8.1.	Le novità introdotte dal D. Lgs. 10 marzo 2023, n. 24.....	88
9.	La prevenzione della corruzione nell'ambito delle risorse umane: il dovere di esclusività del dipendente pubblico.....	89
9.1.	Il dovere di esclusività e l'art. 53 D.Lgs. 165/2001.....	89
9.2.	Il divieto di <i>pantouflage</i> introdotto dalla L. 190/2012.....	90
10.	Ulteriori misure di contrasto e prevenzione alla corruzione previste dalla L. 190/2012 nell'ambito delle risorse umane.....	90

## Capitolo 10

### La trasparenza amministrativa e l'evoluzione della disciplina dell'accesso.

<b>Dall'accesso classico a quello civico e a quello generalizzato.....</b>	<b>92</b>	
1.	Il principio di pubblicità e trasparenza.....	92
1.1.	La trasparenza nella l. n. 241 del 1990 e l'accesso classico.....	93
1.2.	La trasparenza nel d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e l'accesso c.d. civico.....	93
1.3.	La trasparenza nel d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97, e l'accesso c.d. generalizzato.....	93
2.	Le disposizioni generali del D.lgs. n. 33 del 2013.....	93
3.	Ambito di applicazione soggettivo del sistema di accessibilità totale.....	94
4.	Gli obblighi di pubblicazione delle informazioni sugli incarichi di collaborazione e sui dirigenti.....	95
5.	Il sistema di vigilanza sull'attuazione della trasparenza amministrativa.....	96
6.	Dall'accesso classico (l. n. 241 del 1990) all'accesso civico (d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) fino all'accesso generalizzato (d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97).....	98
6.1.	I tre accessi.....	98
6.2.	L'accesso classico.....	98
6.2.1.	I limiti all'accesso classico. L'accesso difensivo.....	99
6.2.2.	Accesso e riservatezza: Cons. St., A.P., 18 marzo 2021, n. 4.....	99
6.2.3.	Gli strumenti di tutela.....	100
7.	L'accesso civico e l'accesso generalizzato: ambiti applicativi e disciplina.....	100
7.1.	L'accesso generalizzato: base applicativa e regime delle esclusioni e dei limiti. I rapporti con l'accesso classico: Cons. St., A.P., 2 aprile 2020, n. 10.....	101
7.1.1.	Le interferenze tra le differenti forme di accesso.....	101
7.1.2.	Esclusioni e limiti dell'accesso generalizzato.....	102
7.1.3.	L'accesso generalizzato: natura e disciplina.....	103
8.	Accesso agli atti di gara. Il nuovo Codice dei contratti pubblici del 2023 e le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209.....	105
<b>Quiz   Diritto amministrativo.....</b>	<b>107</b>	
<b>Risposte corrette.....</b>	<b>116</b>	

## Parte II

# Normativa in materia di rischio idrogeologico, sismico, valutazione ambientale, di lavori pubblici e gestione del territorio, anche con riferimento alla pianificazione urbanistica

### Capitolo 1

<b>Dissesto idrogeologico: gestione del rischio e normativa di riferimento.....</b>	<b>119</b>
1. Il Rischio idrogeologico: inquadramento generale.....	119
2. La mitigazione del rischio idrogeologico: il quadro normativo di riferimento.....	119
2.1. La disciplina del Codice dell'ambiente: i PAI, i Piani straordinari e i piani urgenti di emergenza.....	119
2.2. Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico per il ripristino e la tutela della risorsa ambientale.....	120
2.3. Il PNRR.....	122

### Capitolo 2

<b>Disciplina antisismica.....</b>	<b>124</b>
1. Le leggi speciali in materia edilizia.....	124
2. Le norme antisismiche.....	124
2.1. Le norme relative alle costruzioni in cemento armato.....	124
2.2. Le norme sulle condizioni igieniche dei fabbricati.....	125
2.3. Le norme sulle barriere architettoniche.....	125
2.4. Le norme sulla sicurezza degli impianti.....	125

### Capitolo 3

<b>La valutazione di impatto ambientale.....</b>	<b>127</b>
1. L'introduzione del concetto di impatto ambientale.....	127
2. La VAS: Valutazione ambientale strategica.....	127
2.1. Definizione e funzione.....	127
2.2. Il procedimento.....	128
2.3. Segue: la verifica di assoggettabilità.....	128
2.4. Segue: la redazione del rapporto ambientale.....	128
2.5. Segue: la fase della decisione.....	129
2.6. Segue: il monitoraggio.....	129
3. La VIA: Valutazione di impatto ambientale.....	129
3.1. Definizione e funzione.....	129
3.2. Natura giuridica.....	129
3.3. L'oggetto della VIA.....	130
3.4. Le competenze in materia di VIA.....	130
3.5. Il procedimento.....	130
3.6. Segue: la fase preliminare.....	131
3.7. Segue: la fase di avvio del procedimento di VIA.....	131
3.8. Segue: la fase propriamente istruttoria.....	131
3.9. Segue: la fase di rilascio del provvedimento di VIA.....	131
3.10. Segue: la fase di monitoraggio e l'eventuale annullamento della VIA.....	132
3.11. La VIA c.d. postuma.....	132
4. L'AIA: Autorizzazione integrata ambientale.....	132
4.1. Definizione, funzione e competenze.....	132
4.2. Il procedimento.....	133
5. L'AUA: Autorizzazione unica ambientale.....	134

6.	I regimi amministrativi delle attività e dei procedimenti ambientali .....	134
----	--	-----

<b>Quiz   Normativa in materia di rischio idrogeologico, sismico, valutazione ambientale, di lavori pubblici e gestione del territorio, anche con riferimento alla pianificazione urbanistica .....</b>	<b>135</b>
<b>Risposte corrette .....</b>	<b>137</b>

## Parte III

### Normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro

#### Capitolo 1

<b>Sicurezza sui luoghi di lavoro: evoluzioni normative e soggetti responsabili .....</b>	<b>141</b>
1. Tutela della salute e sicurezza sul lavoro .....	141
1.1. L'art. 2087 c.c. e la responsabilità del datore di lavoro .....	141
1.2. La base costituzionale ed europea .....	142
1.3. Il d.lgs. 81/2008: il principio della prevenzione ed il modello partecipato della sicurezza .....	143
1.4. Le novità della L. 29 aprile 2024, n. 56: la c.d. Patente a crediti. <i>Rinvio</i> .....	145
2. I soggetti tutelati.....	145
3. I titolari degli obblighi di sicurezza.....	146
3.1. I lavoratori. I loro diritti e i loro obblighi.....	146
3.2. Il datore di lavoro .....	147
3.3. I dirigenti .....	148
3.4. Segue: i preposti.....	150
3.5. Segue: la responsabilità dei dirigenti e dei preposti .....	150
3.6. Il responsabile del servizio di prevenzione e protezione .....	151
3.7. Il medico competente.....	151
3.8. Il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS).....	151
3.9. Segue: attribuzioni e responsabilità del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza .....	152
4. I Servizi di Protezione e Prevenzione (SPP).....	153
5. Le ulteriori categorie di soggetti sottoposti ad obblighi .....	154
<b>Quiz.....</b>	<b>155</b>
<b>Risposte corrette .....</b>	<b>156</b>

#### Capitolo 2

<b>Le procedure di gestione della sicurezza sul lavoro .....</b>	<b>157</b>
1. La prevenzione.....	157
1.1. Le misure generali di tutela .....	157
2. La valutazione dei rischi.....	158
2.1. L'oggetto della valutazione .....	158
2.2. Lo svolgimento della valutazione .....	159
2.3. Segue: il documento di valutazione dei rischi.....	159
3. La riunione periodica di prevenzione e protezione .....	160
4. Il modello di organizzazione e gestione .....	160
5. Informazione, formazione e addestramento .....	161
5.1. L'informazione.....	161
5.2. La formazione.....	162
5.3. L'addestramento .....	163

6.	La sorveglianza sanitaria obbligatoria .....	163
7.	L'obbligo di utilizzo dei dispositivi di protezione individuale .....	164
7.1.	La definizione di Dispositivi di protezione individuale .....	165
7.2.	La conformità dei dispositivi ai sensi del Regolamento 2016/425: gli obblighi degli operatori economici .....	165
7.3.	Gli obblighi del datore di lavoro .....	166
8.	La tutela della sicurezza in caso di contratti di appalto e somministrazione .....	167
8.1.	L'adozione delle misure di coordinamento e la redazione del documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI).....	167
8.2.	La tessera di riconoscimento .....	168
9.	La gestione delle emergenze .....	168
9.1.	Pianificazione e prevenzione delle emergenze.....	168
9.2.	Gli obblighi del datore di lavoro in materia di gestione delle emergenze.....	169
9.3.	La stesura del piano di emergenza .....	169
9.4.	La designazione della squadra d'emergenza.....	169
9.5.	Diritti dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato .....	170
9.6.	Le misure di primo soccorso.....	170
10.	Le misure di protezione e di prevenzione dal rischio incendi.....	170
10.1.	La valutazione preliminare del rischio incendi .....	170
10.2.	Le misure concrete di protezione e prevenzione dagli incendi .....	171
10.3.	L'adozione del piano di emergenza.....	171
10.4.	Il controllo e il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) .....	171
10.5.	La vigilanza ispettiva dei Vigili del fuoco sulla normativa di prevenzione incendi ....	172
10.6.	Le sanzioni di cui all'art. 20 d.lgs. 139/2006.....	173
11.	L'istituzione del Sistema Informativo Nazionale per la Prevenzione .....	173
<b>Quiz</b> .....		<b>175</b>
<b>Risposte corrette</b> .....		<b>176</b>
 <b>Capitolo 3</b>		
<b>La disciplina generale in materia di protezione e prevenzione nei luoghi di lavoro .....</b>		
1.	Premessa .....	177
2.	La conformità dei luoghi di lavoro alla disciplina in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.....	177
2.1.	L'art. 63 t.u. e i requisiti di sicurezza .....	178
2.2.	L'art. 64 t.u. e gli obblighi in capo al datore di lavoro. Le novità del D.lgs. 4 settembre 2024, n. 135. ....	178
2.3.	Gli obblighi del datore di lavoro: l'adeguamento alle prescrizioni tecniche per i luoghi di lavoro e possibili deroghe .....	178
3.	L'adozione e la predisposizione della segnaletica adeguata .....	179
3.1.	La segnaletica di salute e sicurezza sul lavoro .....	180
3.2.	Segue: la classificazione dei segnali. ....	180
3.3.	Segue: proprietà e regole di applicazione dei segnali .....	181
4.	La disciplina delle attrezzature di lavoro.....	186
5.	Divieti e prescrizioni .....	187
6.	L'organo di vigilanza competente per territorio.....	187
7.	Impianti ed apparecchiature elettriche .....	187
7.1.	Lavori in prossimità di parti attive .....	188
7.2.	Protezioni dai fulmini .....	189
7.3.	Protezione di edifici, impianti strutture ed attrezzature.....	189
8.	Requisiti tecnici dei luoghi di lavoro.....	189
8.1.	Le prescrizioni inerenti alla stabilità, solidità e dimensioni degli edifici .....	189
8.2.	I requisiti dei locali chiusi e gli elementi interni ed esterni .....	189

8.3.	Vie di circolazione, zone di pericolo, pavimenti e passaggi .....	190
8.4.	Le vie e uscite di emergenza.....	191
8.5.	Porte e portoni .....	192
8.6.	Le scale (art. 113 T.u.) .....	192
8.7.	Posti di lavoro e di passaggio ai luoghi esterni .....	192
8.8.	Microclima e illuminazione.....	193
8.9.	Locali di riposo e refezione.....	193
8.10.	Spogliatoi e armadi per il vestiario .....	194
8.11.	Servizi igienici.....	194
8.12.	Dormitori .....	194
<b>Quiz</b> .....		<b>195</b>
<b>Risposte corrette</b> .....		<b>196</b>

## Capitolo 4

### Particolari forme di tutela nei confronti del lavoratore: la tutela dei dati personali e la

### tutela contro gli infortuni .....



## Capitolo 5

### La disciplina speciale in materia di protezione e prevenzione nei cantieri temporanei e mobili .....

		<b>198</b>
1.	Definizioni introduttive .....	198
2.	Il Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti (c.d. Patente a crediti). Le novità della L. 29 aprile 2024, n. 56.....	199
2.2.	Sistema di punteggio.....	200
2.3.	Casi in cui è preclusa la possibilità di svolgere le attività in cantiere e sanzioni conseguenti al mancato possesso della patente. Le novità della L. 29 aprile 2024, n. 56.....	204
3.	La presenza in cantiere di una pluralità di soggetti e il relativo riparto di responsabilità .....	205
4.	Gli obblighi del committente o del responsabile dei lavori .....	205
4.1.	La responsabilità dei committenti e dei responsabili dei lavori .....	206
4.2.	Le sanzioni. Le novità della L. 29 aprile 2024, n. 56.....	206
5.	Il coordinatore per la progettazione dei lavori e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.....	207
5.1.	I requisiti professionali.....	207
5.2.	Gli obblighi del coordinatore per la progettazione .....	208
5.3.	Gli obblighi del coordinatore per l'esecuzione dei lavori .....	208
5.4.	Le sanzioni per i coordinatori .....	209
6.	Gli obblighi dei lavoratori autonomi .....	209
7.	Le misure generali di tutela .....	209
8.	Gli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti .....	210
8.1.	Le sanzioni.....	210
9.	La predisposizione della documentazione necessaria ai lavori .....	211
9.1.	La notifica preliminare dei lavori .....	211
9.2.	Il fascicolo dell'opera .....	211
9.3.	Il Piano di sicurezza e coordinamento .....	212
9.4.	Segue: obblighi comunicativi .....	212
9.5.	Segue: l'attuazione del piano .....	213
9.6.	Il piano operativo di sicurezza .....	213
10.	La disciplina in materia di sicurezza nelle costruzioni e nei lavori in quota .....	214
10.1.	La viabilità nei cantieri, la recinzione nei cantieri e i luoghi di transito .....	214

10.2.	Gli obblighi del datore di lavoro nell'uso di attrezzature per lavori ad alta quota.....	214
10.3.	Le opere provvisorie .....	215
10.4.	La disciplina in materia di scale .....	215
10.5.	I sistemi di protezione contro le cadute dall'alto.....	216
10.6.	Gli obblighi del datore di lavoro in materia di sistemi di accesso e di posizionamento mediante funi .....	216
10.7.	La disciplina in materia di lavori in prossimità di parti attive .....	217
11.	La normazione tecnica: disciplina in materia di scavi e fondazioni, ponteggi, edifici e demolizioni .....	217
<b>Quiz.....</b>		<b>219</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>220</b>

## Parte IV

### Tecnica delle costruzioni, progettazione e manutenzione delle infrastrutture viarie e relative norme tecniche

#### Capitolo 1

##### Elementi di meccanica del Continuo .....



#### Capitolo 2

##### Teoria tecnica delle travi..... **224**

1.	Travature piane.....	224
1.1.	Geometria, equilibrio e vincoli.....	224
1.2.	Piani di simmetria.....	224
1.3.	Equilibrio di una trave.....	225
1.4.	Vincoli esterni.....	225
1.5.	Vincoli interni.....	227
1.6.	Strutture labili, iperstatiche e isostatiche.....	228
1.7.	Il problema dell'equilibrio.....	229
1.8.	Calcolo delle reazioni vincolari.....	229
1.8.1.	Travi ad un solo tratto.....	229
1.9.	Le caratteristiche della sollecitazione. ....	231
1.9.1.	Equazioni differenziali dell'equilibrio interno. ....	233
1.10.	Esempio di tracciamento dei diagrammi delle caratteristiche della sollecitazione. ....	234
1.11.	Metodo grafico – Arco a tre cerniere. ....	239
1.12.	Cinematica della Trave.....	242
1.13.	Le travi isostatiche a schemi noti.....	247
1.14.	Cenni sulle travi iperstatiche ad asse rettilineo.....	248

##### **Quiz..... 252**

##### **Risposte corrette .....** **253**

#### Capitolo 3

##### Tecnica delle costruzioni .....

1.	Aspetti generali della progettazione strutturale. ....	254
1.1.	Costruzione e struttura.....	254
1.2.	Le norme tecniche per le costruzioni.....	254
1.3.	Sicurezza e prestazioni attese.....	255
1.4.	Criteri generali di progetto.....	256
1.5.	Fasi della progettazione strutturale. ....	257
1.6.	Sicurezza strutturale.....	258

1.6.1.	Valutazione della sicurezza, l'utilizzo della probabilità .....	258
1.6.2.	Metodo semiprobabilistico agli stati limite .....	258
2.	La progettazione in zona sismica .....	267
2.1	Il comportamento strutturale .....	268
2.2	Le analisi sulle strutture .....	268
2.3	La classe di duttilità .....	269
3.	Tipologie strutturali delle strutture portanti .....	271
<b>Quiz.....</b>		<b>273</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>273</b>
<b>Capitolo 4</b>		
<b>Le azioni sulle costruzioni .....</b>		
		<b>275</b>
1.	Modellazione delle azioni .....	275
2.	Classificazione. Tipologie di azioni variabili e sovraccarichi .....	275
3.	Caratterizzazione delle azioni e combinazioni.....	280
4.	Azione del vento e della neve. ....	283
5.	Azioni sismiche sulle costruzioni. ....	283
5.1.	Stati limite sismici .....	283
5.2.	Parametri identificativi dell'azione sismica .....	284
5.2.1.	Vita nominale.....	284
5.2.2.	Classe d'uso .....	284
5.2.3.	Periodo di riferimento per l'azioni sismica e probabilità di superamento.....	285
5.2.4.	Periodo di ritorno dell'azione sismica .....	285
5.2.5.	Categorie di suolo e condizioni topografiche.....	286
<b>Quiz.....</b>		<b>288</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>288</b>
<b>Capitolo 5</b>		
<b>I materiali.....</b>		
		<b>289</b>
1.	Il Calcestruzzo .....	289
1.1.	Leganti.....	290
1.2.	Aggregati o inerti .....	291
1.2.1.	Proprietà degli inerti .....	291
1.2.2.	Granulometria.....	292
1.3.	Acqua di impasto .....	293
1.4.	Additivi.....	294
1.5.	Lavorabilità del Calcestruzzo.....	294
1.6.	Grado di compattazione.....	295
1.7.	Stagionatura .....	296
1.8.	Resistenza a compressione .....	296
1.8.1.	Valore caratteristico.....	297
1.9	Modulo elastico .....	297
1.10.	Leggi costitutive del calcestruzzo.....	297
2.	L'Acciaio.....	298
2.1.	Diagrammi Tensione Deformazione .....	299
2.2.	Diagrammi Costitutivi dell'Acciaio .....	301
2.3.	Unioni elementari negli elementi in acciaio .....	302
2.3.1.	Unioni con bulloni e chiodi .....	302
2.3.2.	Unioni con saldature.....	304
2.4.	L'analisi strutturale dell'acciaio .....	305
2.4.1.	La classificazione delle sezioni.....	305
2.4.2.	Gli effetti delle deformazioni e delle imperfezioni.....	307

3.	Il calcestruzzo precompresso .....	308
3.1.	Tipologie di acciai per calcestruzzo armato precompresso.....	309
3.2	Procedure di controllo per acciai da calcestruzzo armato precompresso.....	309
4.	I dettagli costruttivi del calcestruzzo. ....	310
<b>Quiz.....</b>		<b>312</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>313</b>

## Capitolo 6

<b>Stato limite ultimo per tensioni normali .....</b>		<b>314</b>
1.	Verifiche per Tensioni Normali.....	314
2.	SLU per Tensioni Normali.....	318
2.1.	Ipotesi di base. ....	318
2.2.	Modalità di rottura.....	321
2.3.	La sezione rettangolare a semplice e doppia armatura.....	324
2.3.1.	Flessione semplice retta – Sezione rettangolare semplice armatura .....	325
2.3.2.	Benefici indotti dall'armatura compressa .....	327
2.4.	Il caso della sezione a T.....	328
3.	Presso e Tenso Flessione.....	328
3.1.	Sforzo Normale Centrato.....	329
3.2.	Domini di Interazione M-N.....	332
3.2.1.	Procedure di costruzione dei Domini di Interazione M-N.....	332
<b>Quiz.....</b>		<b>333</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>333</b>

## Capitolo 7

<b>Stato limite ultimo per flessione e taglio.....</b>		
--	--	--



## Capitolo 8

<b>Verifiche stato limite di esercizio per costruzioni in calcestruzzo .....</b>		
--	--	--



## Capitolo 9

<b>Idoneità degli edifici: il collaudo statico.....</b>		
---	--	--



## Capitolo 10

<b>Le infrastrutture viarie .....</b>		<b>337</b>
1.	Le infrastrutture viarie .....	337
1.1.	Definizioni e tipologie di infrastrutture di trasporto.....	337
2.	Le infrastrutture stradali .....	337
2.1.	La struttura della rete stradale .....	338
2.2.	La sezione stradale.....	340
2.3.	La pavimentazione stradale.....	343
2.4.	Dissesti ed attività di manutenzione delle pavimentazioni stradali .....	345
2.5.	Cenni di progettazione stradale .....	347
<b>Quiz.....</b>		<b>351</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>351</b>

## Capitolo 11

<b>Le infrastrutture ferroviarie .....</b>		<b>352</b>
1.	Le infrastrutture ferroviarie.....	352
1.1.	La struttura della rete ferroviaria.....	352

1.2.	Gli elementi del veicolo ferroviario e la sezione ferrata .....	354
1.3.	Elementi di progettazione ferroviaria.....	360
1.4.	Dissesti ed attività di manutenzione delle linee ferrata .....	363
<b>Quiz.....</b>		<b>364</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>364</b>

## Capitolo 12

<b>Le infrastrutture aeroportuali .....</b>	
---	---

## Capitolo 13

<b>I ponti.....</b>		<b>366</b>
1.	I ponti.....	366
1.1	Le tipologie e la classificazione dei ponti.....	366
1.2	Gli elementi della struttura portante .....	369
1.3	Le azioni sui ponti .....	369
1.4	Le attività di manutenzione.....	375
<b>Quiz.....</b>		<b>378</b>
<b>Risposte corrette .....</b>		<b>378</b>

## Parte V

### Sistemi di realizzazione dei lavori pubblici e Sistemi informativi territoriali (SIT)

#### Capitolo 1

<b>I contratti della P.A. ....</b>		<b>381</b>
1.	La capacità di diritto privato della P.A.....	382
2.	Classificazione dei contratti della Pubblica Amministrazione .....	383
3.	I contratti atipici.....	383
4.	Il Codice dei contratti pubblici. Dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 .....	386
4.1.	Il ruolo del Codice dei Contratti pubblici e il suo ambito applicativo .....	386
4.1.1.	La disciplina intertemporale .....	386
4.1.2.	Il nuovo sistema delle fonti .....	387
4.1.3.	Il rilievo dei principi generali nel nuovo Codice del 2023 .....	388
4.1.4.	I principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato .....	388
4.1.5.	I principi di buona fede e tutela dell'affidamento, tassatività delle cause di esclusione .....	389
4.1.6.	Il conflitto di interessi.....	390
4.1.7.	I principi per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione: concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, tempestività, pubblicità, suddivisione in lotti e rotazione .....	391
4.1.7.1.	Suddivisione in lotti e rotazione. Le novità del D. lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. Correttivo Contratti pubblici). .....	391
4.1.8.	Ambito applicativo .....	392
5.	I contratti pubblici: le species. Passivi e attivi; a titolo oneroso e gratuito; concessioni e appalti; sotto e sopra soglia. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. Correttivo Contratti Pubblici). .....	393
5.1.	Le soglie di rilevanza europea. Le novità del D. lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. Correttivo Contratti Pubblici) .....	394
6.	Aggregazione e qualificazione delle stazioni appaltanti.....	395

6.1.	Il sistema di qualificazione (necessario): livelli ed indicatori. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209.....	397
6.2.	I (tre) macro-indici .....	398
6.2.1.	(Segue). Il sistema di qualificazione e le corrispondenti attività .....	399
6.3.	Disciplina del MEPA.....	400
7.	La progettazione (art. 41). Le novità D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 c.d. Correttivo Contratti Pubblici .....	403
7.1.	Livelli e contenuti della progettazione. Le novità D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 c.d. Correttivo Contratti Pubblici .....	405
7.2.	Verifica preventiva dell'interesse archeologico. Le novità D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 c.d. Correttivo Contratti Pubblici .....	406
7.3.	L'impugnabilità dei livelli di progettazione e i vizi del progetto.....	407
7.3.1.	(Segue). Cenni sul costo del personale.....	408
8.	Verifica della progettazione e validazione.....	409
8.1.	Il raffronto con la disciplina previgente.....	410
8.2.	I soggetti deputati all'attività di verifica.....	411
9.	Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.....	411
10.	Il procedimento ad evidenza pubblica .....	415
10.1.	La deliberazione a contrarre. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (cd. Correttivo Contratti Pubblici).....	415
10.2.	Il bando di gara .....	416
10.3.	L'impugnazione delle clausole del bando.....	417
11.	I sistemi di aggiudicazione e la selezione delle offerte .....	417
12.	I criteri di aggiudicazione .....	418
12.1.	Le offerte anomale.....	419
13.	La partecipazione alla procedura di gara e i requisiti soggettivi .....	420
13.1.	Le cause di esclusione automatica e non automatica e i requisiti di ordine speciale .....	420
13.1.1.	Disciplina dell'esclusione, verifica del possesso dei requisiti e soccorso istruttorio .....	422
13.2.	Partecipazione in forma associata alla gara: i raggruppamenti (e le associazioni) temporanei di impresa .....	422
13.3.	I consorzi ordinari e i consorzi stabili. Le novità della L. 11 marzo 2026, n. 34 (Legge annuale sulle piccole e medie imprese.....	424
13.4.	Il contratto di rete e il contratto di avalimento. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. Correttivo Contratti Pubblici) .....	425
13.5.	Il subappalto. Il subappalto a cascata. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209.....	426
14.	L'aggiudicazione, la stipulazione del contratto e l'approvazione.....	427
14.1.	Le fasi dell'aggiudicazione. La proposta di aggiudicazione .....	428
14.2.	L'approvazione e la stipula del contratto .....	428
14.2.1.	L'avvio di esecuzione e lo <i>stand still</i> sostanziale e processuale. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209.....	429
15.	L'esecuzione del contratto.....	430
15.1.	Direzione dei lavori e dell'esecuzione, controllo tecnico-contrabile e amministrativo, collaudo e garanzia di conformità. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 c.d. Correttivo Contratti Pubblici.....	431
15.2.	Le garanzie .....	433
15.3.	Le modifiche del contratto in corso di esecuzione. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. Correttivo Contratti Pubblici).....	433

15.3.1.	Revisione dei prezzi. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 e del D.I. 21 maggio 2025, n. 73, come conv. in L. 18 luglio 2025, n. 105 (c.d. Decreto Infrastrutture).....	435
15.4.	Proroga e rinnovo del contratto in corso di esecuzione .....	436
15.5.	Vicende particolari in corso di esecuzione. Sospensione, risoluzione e recesso ....	436
15.6.	L'accordo di collaborazione. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 .....	438
16.	La giurisdizione e la tutela .....	439
16.1.	I rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.....	439
16.1.1.	Il Collegio consultivo tecnico. Le novità del D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 .....	440
16.2.	I rimedi giurisdizionali.....	440
16.3.	Il contenzioso per le controversie relative ad infrastrutture strategiche.....	442
17.	Annullamento dell'aggiudicazione e sorte del contratto.....	442
18.	Sistemi Informativi Territoriali: definizione, funzioni e applicazioni .....	444
18.1.	Inquadramento generale dei Sistemi Informativi Territoriali .....	444
18.2	Struttura e componenti principali .....	444
18.3	Tipologie di dati territoriali .....	445
18.4	Funzioni operative dei SIT .....	445
18.5	Applicazioni nella pianificazione urbanistica .....	445
18.6	Applicazioni ambientali e gestione del rischio .....	446
18.7	SIT, pubblica amministrazione e servizi al cittadino.....	446
18.8	Open data, interoperabilità e supporto alle decisioni.....	446
18.9	Vantaggi, criticità e prospettive future .....	447
<b>Quiz</b> .....		<b>448</b>
<b>Risposte corrette</b> .....		<b>449</b>

## Parte VI

### Legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia, urbanistica, occupazione ed espropriazione per pubblica utilità, tutela e valorizzazione dei beni culturali

#### Capitolo 1

<b>Disciplina generale dell'urbanistica e dell'edilizia</b> .....	<b>453</b>
1. Urbanistica ed edilizia. Nozioni .....	453
2. L'urbanistica nella Costituzione .....	454
3. L'evoluzione delle fonti. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105. ....	454
4. Regolamento edilizio .....	456
4.1 Natura giuridica e procedimento di formazione.....	457
4.2 Il regolamento edilizio tipo.....	457
5. Governo del territorio e proprietà privata .....	457
6. La pianificazione urbanistica .....	458
6.1. I piani territoriali di coordinamento regionali, provinciali e delle città metropolitane .....	458
6.2. I piani regolatori generali comunali .....	459
6.3. I programmi di fabbricazione.....	460
6.4. I programmi pluriennali di attuazione.....	460
6.5. I piani particolareggiati di esecuzione .....	460
6.6. I piani di lottizzazione.....	460
6.8. Piani Urbanistici Attuativi .....	460
7. I piani di edilizie economico-popolare: la c.d. edilizia residenziale.....	461
7.1. Contenuto e struttura .....	461

7.2.	Efficacia e durata del P.E.E.P. ....	461
8.	I piani di recupero.....	462
9.	Le zone di rispetto .....	462
9.1.	I limiti temporali alla facoltà di edificare sui suoli percorsi dal fuoco .....	463
10.	Motivazione delle scelte di piano e tutela dell'affidamento .....	463
11.	Le leggi speciali in materia edilizia .....	464
11.1.	Le norme antisismiche .....	464
11.2.	Le norme relative alle costruzioni in cemento armato .....	464
11.3.	Le norme sulle condizioni igieniche dei fabbricati.....	465
11.4.	Le norme sulle barriere architettoniche.....	465
11.5.	Le norme sulla sicurezza degli impianti .....	465
12.	La disciplina dei parcheggi.....	466
12.1.	Parcheggi pubblici.....	466
12.2.	Parcheggi privati.....	466
13.	Lo Sportello Unico per l'Edilizia .....	467
14.	Le definizioni degli interventi edilizi .....	468
14.1.	Gli interventi di manutenzione ordinaria .....	468
14.2.	Gli interventi di manutenzione straordinaria.....	468
14.3.	Gli interventi di restauro e di risanamento conservativo .....	469
14.4.	Gli interventi di ristrutturazione edilizia .....	469
14.5.	Gli interventi di nuova costruzione .....	470
14.6.	Gli interventi di ristrutturazione urbanistica.....	470
15.	I titoli abilitativi.....	470
15.1.	Gli interventi edilizi liberi .....	470
15.2.	Attività edilizia libera. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 e del D.lgs. 25 novembre 2024, n. 190.....	472
15.3.	Strutture amovibili temporanee realizzate durante il periodo di emergenza da covid-19. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 .....	473
15.4.	Gli interventi edilizi subordinati a permesso di costruire .....	474
15.4.1	(segue) il procedimento per il rilascio del permesso di costruire .....	474
15.4.2.	(segue) il silenzio-assenso.....	475
15.4.3.	(segue) l'onerosità del permesso di costruire.....	475
15.4.4.	(segue) il permesso di costruire convenzionato .....	476
15.5.	Gli interventi edilizi subordinati alla presentazione della S.C.I.A. ....	476
15.5.1.	Caratteri generali ed evoluzione della S.C.I.A.....	476
15.5.2.	La S.C.I.A. "edilizia".....	477
15.6.	La S.C.I.A. "alternativa" al permesso di costruire.....	477
15.7	Gli interventi edilizi subordinati alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (c.d. C.I.L.A.).....	478
15.7.1.	CILA e SCIA: similitudini e differenze. ....	479
16.	Stato legittimo degli immobili. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 .....	479
17.	Cambi di destinazione d'uso. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 .....	480
18.	La segnalazione certificata di agibilità.....	482
18.1.	L'evoluzione storica della disciplina .....	482
18.2.	Disciplina dopo il d.lgs. 222/2016.....	483
18.3.	La segnalazione certificata di agibilità. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105.....	484
19.	Le sanzioni in materia urbanistica .....	485
19.1.	La sospensione dei lavori .....	485
19.2.	Fattispecie abusive e rispettive sanzioni amministrative .....	486
19.2.1.	Interventi realizzati in assenza (originaria o sopravvenuta) di titolo abilitativo o posti in essere in totale difformità o con variazioni essenziali del titolo abilitativo. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105.....	486

19.2.2.	Opere di ristrutturazione carenti del titolo abilitativo o da questi difformi .....	487
19.2.3.	Difformità parziali. ....	488
19.2.4.	Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 .....	488
19.2.5.	Abusi edilizi su suoli di proprietà pubblica .....	488
20.	Forme di legittimazione degli abusi edilizi ed abusi “tollerati” .....	489
20.1	Tolleranze costruttive ed esecutive. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105.....	489
20.2	La “fiscalizzazione” dell’abuso e forme di legittimazione degli abusi edilizi: sanatorie e condoni. ....	490
20.3.	Permesso di costruire in sanatoria e permesso di costruire in deroga: differenze. Le novità della L. 24 luglio 2024, n. 105 .....	491
20.4.	Il fenomeno dei condoni.....	492
21.	Le sanzioni penali .....	492
21.1	Il reato di lottizzazione abusiva.....	492
21.2.	La confisca urbanistica. Evoluzione giurisprudenziale.....	493
22.	Le sanzioni civili .....	494

## Capitolo 2

<b>Il regime urbanistico delle opere pubbliche .....</b>	<b>495</b>	
1.	Nozione ed evoluzione .....	495
1.1.	La localizzazione di opere pubbliche statali e di interesse statale .....	496
1.2.	Opere pubbliche del Comune.....	497

## Capitolo 3

<b>L’espropriazione .....</b>	<b>498</b>	
1.	La proprietà e l’espropriazione. ....	498
2.	L’evoluzione della disciplina riguardante la proprietà e il fondamento giuridico del potere espropriativo nel diritto italiano ed europeo. ....	498
3.	Classificazione dei provvedimenti ablatori della Pubblica amministrazione. ....	500
3.1.	Altri provvedimenti ablatori reali. Occupazione preliminare all’esproprio, occupazione temporanea e requisizione.....	500
4.	Natura giuridica dell’acquisto del bene da parte della P.A.....	502
5.	Le garanzie costituzionali.....	502
6.	Il procedimento di espropriazione: inquadramento.....	504
6.1.	Il procedimento di espropriazione nel D.P.R. n. 327 del 2001.....	505
7.	La determinazione dell’indennità di espropriazione. I principi generali.....	506
7.1.	I criteri di determinazione dell’indennizzo: l’evoluzione giurisprudenziale e normativa e la disciplina vigente.....	507
7.2.	Le aree edificabili.....	508
7.3.	Le aree non edificabili. ....	510
7.4.	Novità introdotte dal T.U. in materia di procedimento espropriativo.....	511
7.5.	La giurisdizione del giudice ordinario. ....	512
8.	La cessione volontaria.....	514
9.	La retrocessione. ....	518
10.	L’usucapione pubblica e privata. ....	519
11.	L’occupazione del bene nella procedura espropriativa.....	522
12.	L’occupazione acquisitiva: genesi, presupposti e caratteri.....	524
12.1.	La tutela risarcitoria: profili sostanziali dell’illecito e criteri di quantificazione del danno.....	527
12.2.	Le censure della Corte di Strasburgo al fenomeno delle espropriazioni “indirette” e il contrasto con il principio di legalità dell’azione amministrativa. ....	527

12.3.	Dalla sentenza n. 349 del 2007 della Corte costituzionale alla finanziaria del 2008.....	529
13.	L'occupazione usurpativa.....	530
14.	L'occupazione provvedimentoale o acquisizione sanante nell'originaria disciplina di cui all'art. 43, d.P.R. n. 327 del 2001.....	531
14.1.	Il nuovo art. 42 <i>bis</i> , d.P.R. n. 327 del 2001: caratteristiche e rapporto con il giudicato restitutorio.....	532
14.2.	I rapporti con il giudizio di ottemperanza.....	534
14.3.	La rinuncia abdicativa e i rapporti con l'art. 42 <i>bis</i> .....	535
15.	Acquisizione sanante e riparto di giurisdizione.....	537

## Capitolo 4

<b>Il patrimonio culturale .....</b>	<b>538</b>	
1.	La nozione di patrimonio culturale a livello nazionale e sovranazionale.....	538
2.	I beni culturali .....	539
2.1.	La nozione di bene culturale .....	539
2.2.	I caratteri dei beni culturali .....	540
2.3.	Il vincolo culturale .....	540
2.4.	La costituzione del vincolo culturale .....	540

## Capitolo 5

<b>Circolazione dei beni culturali .....</b>	 <b>Approfondimento online</b>
--	---

## Capitolo 6

<b>La tutela dei beni culturali: misure di protezione e conservazione .....</b>	<b>542</b>	
1.	La protezione dei beni culturali .....	542
1.1.	Inquadramento generale.....	542
1.2.	Il potere di vigilanza e d'ispezione sui beni culturali. ....	542
1.3.	La disciplina degli interventi vietati.....	542
1.4.	La disciplina degli interventi soggetti ad autorizzazione.....	542
1.5.	La disciplina degli interventi di edilizia e su beni pubblici .....	543
2.	La conservazione dei beni culturali .....	543
2.1.	Inquadramento generale.....	543
2.2.	Definizioni introduttive .....	543
2.3.	Il contenuto degli obblighi conservativi.....	544
3.	Le altre forme di protezione .....	544
3.1.	Inquadramento generale.....	544
3.2.	Prescrizioni di tutela indiretta dei beni culturali .....	544
3.3.	Le ulteriori misure di protezione .....	545
4.	Le altre forme di protezione .....	545
4.1.	Le ricerche archeologiche.....	545
4.2.	Le scoperte fortuite .....	545
4.3.	Premio per i ritrovamenti .....	546
5.	I musei, le biblioteche e gli archivi: gli istituti e i luoghi di cultura .....	546

## Capitolo 7

<b>La tutela dei beni culturali nella prospettiva internazionale e europea .....</b>	<b>547</b>	
1.	La normativa internazionale.....	547
1.1.	Tutela dei beni culturali in caso di conflitto armato: le Convenzioni dell'Aja. ....	547
1.2.	Protezione dei beni in tempo di pace: le Convenzioni Unesco.....	547
2.	Circolazione internazionale dei beni culturali. <i>Rinvio</i> .....	549

3.	Beni culturali e diritto UE .....	549
----	-----------------------------------	-----

## Capitolo 8

<b>La fruizione e la valorizzazione del demanio culturale .....</b>	<b>550</b>	
1.	La fruizione e l'accesso ai beni culturali di appartenenza pubblica .....	550
1.1.	L'art. 102 Codice: fruizione degli istituti e luoghi culturali di appartenenza pubblica.....	550
1.2.	L'art. 103 Codice: l'accesso agli istituti e ai luoghi di cultura.....	550
2.	La fruizione e l'accesso ai beni culturali di appartenenza privata .....	551
3.	L'uso dei beni culturali .....	551
4.	La valorizzazione dei beni culturali .....	552
4.1.	L'attività di valorizzazione dei beni culturali.....	552
4.2.	La valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica.....	552
4.3.	La valorizzazione dei beni culturali di appartenenza privata.....	552
4.4.	Le novità della L. 17 marzo 2026, n. 40 .....	553
4.4.1.	L'Anagrafe digitale dei beni culturali (art. 121-bis).....	553
4.4.2.	Albo digitale della sussidiarietà orizzontale (art. 121 ter).....	554

<b>Quiz   Legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia, urbanistica, occupazione ed espropriazione per pubblica utilità, tutela e valorizzazione dei beni culturali .....</b>	<b>555</b>
<b>Risposte corrette .....</b>	<b>562</b>

## Parte VII

### Nozione di estimo, catasto e topografia

#### Capitolo 1

<b>L'estimo. Definizioni e caratteri .....</b>	<b>567</b>	
1.	Nozione di estimo, principi e classificazioni .....	567
2.	I procedimenti estimativi .....	568
2.1.	(segue) Metodo comparativo diretto .....	569
2.1.1.	Stima sintetica monoparametrica .....	569
2.1.2.	Stima multiparametrica .....	570
2.1.3.	Stima per valori tipici.....	570
2.1.4.	Stima a vista .....	571
2.1.5.	Stima storica.....	571
2.2.	(segue) Metodo comparativo indiretto.....	571
2.3.	Il valore di costo .....	572
2.4.	Il valore di trasformazione.....	573
2.5.	Il valore di surrogazione.....	573
<b>Quiz.....</b>	<b>574</b>	
<b>Risposte corrette .....</b>	<b>576</b>	

#### Capitolo 2

<b>L'estimo rurale. L'azienda agraria e l'attività produttiva agricola .....</b>	<b>577</b>	
1.	Definizione dell'azienda agraria .....	577
2.	La stima dell'azienda agraria e dei fondi rustici .....	578
3.	I procedimenti di stima dell'azienda agraria .....	579
3.1.	Procedimento diretto.....	579
3.2.	Procedimento indiretto.....	582
4.	Stima di piccoli appezzamenti.....	583
5.	Stima delle anticipazioni colturali.....	583

6.	Stima dei frutti pendenti.....	584
7.	Stima delle scorte.....	585
8.	Stima dei residui di fertilità.....	585
9.	Stima delle piantagioni arboree da frutto.....	585
9.1.	Stima del valore terra nuda V0.....	586
9.2.	Stima del valore frutteto Vm.....	586
9.3.	Valore del soprassuolo Vs.....	587
10.	Stima dei boschi.....	587
10.1.	Dendrometria, strumenti di misura.....	587
10.2.	Età delle piante.....	588
10.3.	Cubatura dei tronchi atterrati.....	588
10.4.	Cubatura dei tronchi squadrati (travame).....	589
10.5.	Cubatura degli alberi in piedi.....	589
10.6.	Cubatura del tronco da lavoro.....	589
10.7.	Cubatura del legname minuto.....	589
10.8.	Cubatura della ramaglia.....	589
10.9.	Stima della massa legnosa dei boschi.....	590
11.	Stima dei miglioramenti fondiari.....	590
12.	Il riparto delle spese consortili.....	592
<b>Quiz.....</b>		<b>593</b>
<b>Risposte corrette.....</b>		<b>594</b>
 <b>Capitolo 3</b>		
<b>L'estimo civile.....</b>		<b>595</b>
1.	Stima dei fabbricati.....	595
1.1.	Valore di mercato.....	596
1.1.1.	Procedimento di tipo diretto.....	596
1.1.2.	Procedimento di tipo indiretto (valore di capitalizzazione).....	598
1.2.	Valore di costo.....	599
1.3.	Valore di trasformazione.....	599
1.4.	Valore complementare.....	600
2.	Stima delle aree edificabili.....	601
2.1.	Stima del valore di mercato.....	601
2.2.	Stima del valore di trasformazione.....	601
3.	Ripartizione delle spese di condominio e calcolo dei millesimi.....	602
<b>Quiz.....</b>		<b>606</b>
<b>Risposte corrette.....</b>		<b>607</b>
 <b>Capitolo 4</b>		
<b>L'estimo legale. La stima dei danni.....</b>		<b>608</b>
1.	La stima dei danni.....	608
1.1.	Danni da grandine.....	608
1.2.	Danni da incendio.....	609
2.	Espropriazione per pubblica utilità.....	611
2.1.	Aree edificabili.....	611
2.2.	Aree legittimamente edificate.....	612
2.3.	Aree non edificabili.....	612
2.4.	Espropriazione parziale di un bene unitario.....	612
3.	Le servitù prediali.....	613
4.	Stima del diritto di superficie.....	613
4.1.	Stima del diritto del concedente.....	613
4.2.	Stima del diritto del superficiario.....	613

Quiz.....	615
Risposte corrette .....	616

## Capitolo 5

### L'estimo industriale. Definizioni e caratteri .....



## Capitolo 6

<b>Il sistema catastale .....</b>	<b>618</b>
1. Introduzione.....	618
2. Il catasto.....	618
3. Evoluzione storica dell'esercizio delle funzioni catastali .....	619
3.1. I contenuti del sistema informativo catastale .....	621
3.2. L'archivio cartografico.....	622
3.3. L'archivio censuario del Catasto Terreni .....	622
3.4. L'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano .....	622
3.5. L'archivio delle planimetrie degli immobili urbani .....	622
3.6. L'anagrafe immobiliare integrata e il Sistema Integrato del territorio (SIT) .....	622
3.7. L'archivio dei fabbricati.....	623
3.8. L'archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU).....	623
4. Catasto dei terreni .....	623
4.1. Formazione .....	625
4.2. Efficacia delle tariffe vigenti .....	630
5. Catasto dei fabbricati.....	631
5.1. Formazione .....	631
5.2. Pubblicazione, attivazione e conservazione .....	635
5.3. Calcolo della consistenza .....	639
5.4. Attribuzione della rendita alle unità a destinazione ordinaria.....	641
5.5. Rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare e i c.d. "imbullonati" ..	642
6. Struttura e consultazione delle banche dati catastali.....	642
6.1. Modalità di ricerca .....	644
7. Aggiornamento catastale .....	646
7.1. Richiesta di correzione di errori nelle banche dati catastali .....	647
7.2. Accertamento catastale d'ufficio.....	647
7.3. I tributi catastali .....	654
7.4. Le sanzioni catastali.....	655
7.5. Il contenzioso tributario.....	657
7.6. La riforma del catasto del 2014 .....	658
<b>Quiz.....</b>	<b>668</b>
<b>Risposte corrette .....</b>	<b>670</b>

## Capitolo 7

<b>Geodesia, topografia e cartografia .....</b>	<b>671</b>
1. Introduzione.....	671
2. Cenni storici.....	671
3. Geodesia.....	675
3.1. Il Datum .....	678
3.2. Il campo gravitazionale terrestre.....	680
3.3. La forza centrifuga.....	680
3.4. Conoscenza del campo della gravità .....	682
3.5. Deviazione della verticale .....	683
3.6. Equazioni parametriche ellissoide .....	684

3.7.	Le coordinate.....	686
4.	Topografia.....	687
4.1.	Metodi di Rilievo Topografico.....	687
4.2.	Reti Trigonometriche.....	688
4.3.	La rete nazionale - Triangolazioni.....	689
4.4.	Metodi di intersezione.....	693
4.5.	Poligonazioni.....	696
4.6.	Rilevamento di una poligonale topografica.....	697
4.7.	Calcolo, verifica e compensazione di una poligonale topografica aperta ad estremi vincolati.....	698
4.8.	Calcolo, verifica e compensazione approssimata di una poligonale topografica chiusa.....	699
4.9.	Rilievo dei particolari, sezioni.....	700
4.10.	Considerazioni riassuntive sui rilievi topografici.....	703
4.11.	Strumenti con cui si effettuano le misure.....	704
4.12.	Formati delle Carte Topografiche.....	708
5.	Cartografia.....	710
5.1.	Definizioni dei vari tipi di carte.....	710
5.2.	Posizione del problema della cartografia.....	712
5.3.	Proiezioni prospettiche.....	714
<b>Quiz.....</b>		<b>727</b>
<b>Risposte corrette.....</b>		<b>728</b>

## Parte VIII

### Capacità logico-deduttiva e di ragionamento critico-verbale

#### Capitolo 1

<b>Capacità logico-verbale.....</b>		<b>731</b>
1.	Ragionamento logico-verbale.....	731
2.	Analogie concettuali.....	731
2.1.	Relazioni concettuali.....	731
2.2.	Serie di parole.....	734
2.2.1.	Criterio del significante.....	734
2.2.2.	Criterio del significato.....	736
3.	Sinonimi e contrari.....	739
4.	Proporzioni verbali.....	742
5.	Presentazione grafica delle analogie.....	746
6.	Esercizi di vocabolario.....	748
7.	Significato dei termini.....	748
7.1.	Significato di modi di dire ed espressioni.....	751
8.	Fraasi incomplete.....	753
9.	Figure retoriche e rime.....	756
<b>Esercizi.....</b>		<b>760</b>

#### Capitolo 2

**Analisi di argomentazioni e comprensione del testo.....**



#### Capitolo 3

<b>Ragionamento logico-deduttivo.....</b>		<b>779</b>
1.	Ragionamento logico-deduttivo.....	779

1.1.	Schematizzazione .....	779
2.	Ragionamento induttivo e deduttivo.....	781
2.1.	Metodo induttivo .....	781
2.2.	Metodo deduttivo.....	781
3.	Deduzioni logiche .....	783
3.1.	Negazione .....	783
3.2.	Condizione sufficiente.....	784
3.3.	Condizione necessaria.....	785
3.4.	Condizione necessaria e sufficiente.....	786
4.	Connettivi logici e tavole di verità.....	786
4.1.	Congiunzione .....	787
4.2.	Disgiunzione inclusiva .....	787
4.3.	Disgiunzione esclusiva .....	787
4.4.	Negazione.....	787
4.5.	Implicazione.....	788
4.6.	Coimplicazione.....	788
4.7.	Sillogismi.....	789
4.8.	Relazioni e concatenazioni .....	792
4.9.	Relazioni mancanti.....	795
4.10.	Strategie efficienti.....	800
<b>Esercizi</b> .....		<b>802</b>

## Parte IX

### Quesiti situazionali

#### Capitolo 1

<b>Quesiti situazionali</b> .....	<b>819</b>
1. Cosa sono i test situazionali? .....	819
1.1. Un esempio di test situazionale .....	819
1.2. A cosa servono? .....	819
1.3. Cosa valutano?.....	820
1.4. Come è possibile valutare competenze tramite un test?.....	820
1.5. Come sono costruiti e quali componenti? .....	820
1.6. Tipologie di test situazionali.....	821
1.7. Scoring o calcolo del punteggio .....	821
2. Per esercitarsi: i test situazionali.....	821
3. <i>Rate Responses</i> .....	837
4. <i>Ranked responses</i> .....	839

## Parte X

### Lingua inglese (*online*)

## Parte XI

### Conoscenza e uso delle tecnologie informatiche (*online*)