

Ettore Battelli

Denysfrancesco Iannozzi

PARERI e ATTI RAGIONATI di DIRITTO CIVILE 2026

- **Tecniche di redazione**
- **Pareri e Atti** con modelli ragionati di svolgimento
- **Rassegna essenziale di Giurisprudenza**

Premessa

Il Volume *Pareri e Atti Ragionati*, NelDiritto Editore, 2026, è pensato per offrire una **preparazione completa e trasversale** alle prove scritte dell'esame di abilitazione forense, guidando il candidato non solo nello studio, ma soprattutto nell'acquisizione di una **tecnica redazionale solida ed efficace**, indispensabile per affrontare le prove con sicurezza e consapevolezza.

L'Opera si articola in tre parti. La **prima**, dedicata alle **tecniche di redazione del parere**, fornisce le chiavi metodologiche per analizzare la traccia, individuare le questioni giuridiche sottese e costruire un ragionamento coerente.

La **seconda** e la **terza parte**, invece, consentono al candidato di confrontarsi con **pareri e atti svolti secondo modelli ragionati**, accompagnati da una **rassegna** della principale **giurisprudenza** di riferimento per favorire un uso consapevole e strategico delle fonti.

Il Volume integra **rigore teorico e taglio operativo**, con l'obiettivo di trasformare lo studio in **pratica consapevole**, favorendo lo sviluppo di **capacità di sintesi, chiarezza espositiva e precisione argomentativa**. Il candidato è così accompagnato nell'acquisizione di un **metodo solido ed efficace**, che consente di affrontare la prova con sicurezza, individuare con prontezza le questioni giuridiche rilevanti e redigere elaborati **coerenti, completi e strutturati in modo rigoroso**.

INDICE

PARTE I

IL METODO DI REDAZIONE DEL PARERE *PRO VERITATE*

Guida alla redazione del parere.....	3
--------------------------------------	---

PARTE II

PARERI CON MODELLI RAGIONATI DI SVOLGIMENTO

1.	La liberalità indiretta e la revocazione per ingratitudine	19
2.	Il contratto preliminare e l'esecuzione in forma specifica	26
3.	Il possesso, l'usucapione e il conflitto tra più acquirenti	33
4.	La separazione personale con addebito e i suoi effetti	39
5.	La responsabilità dell'intermediario finanziario	46
6.	L'amministrazione di sostegno e il testamento pubblico	52
7.	L'associazione non riconosciuta e la responsabilità per debiti	60
8.	Gli accordi patrimoniali in vista della crisi coniugale	66
9.	La responsabilità per il danno autoprocurato dall'alunno	73
10.	La servitù prediale, la trascrizione e l'opponibilità ai terzi	80
11.	Il contratto autonomo di garanzia e la tutela contro l'escussione abusiva	87
12.	La locazione non registrata e il patto occulto di maggiorazione del canone	93
13.	La collazione e le conseguenze del difetto di <i>relictum</i>	98
14.	Il danno biologico e l'applicazione estensiva della Tabella Unica Nazionale	103
15.	La divisione dell'immobile abusivo	107

PARTE III

ATTI GIUDIZIARI CON MODELLI RAGIONATI DI SVOLGIMENTO

Guida alla redazione dell'atto	115
--------------------------------------	-----

1.	Il conflitto di interessi e il contratto con sè stesso	127
2.	Lo scioglimento della comunione ereditaria	144
3.	Il diritto all'oblio e il danno non patrimoniale	157
4.	La donazione modale e la risoluzione per inadempimento	171
5.	La responsabilità da circolazione stradale	185
6.	Le immissioni e il danno da infiltrazioni condominiali	197
7.	La condizione meramente potestativa e l'accollo	218
8.	La somministrazione e l'onere della prova dei consumi	232
9.	La distinzione tra locazione e comodato	247
10.	Le immissioni intollerabili e la tutela d'urgenza	265
11.	La responsabilità professionale del Notaio	276
12.	Lo sfratto per morosità in caso di affitto d'azienda	287
13.	Il reclamo avverso il decreto di apertura dell'amministrazione di sostegno	298
14.	L'opposizione a precetto in materia condominiale	312
15.	La proprietà superficiaria e il diritto di sopraelevazione	325